

E99  
(ŞANLIURFA YOLU)

MEDİNE BULVARI

D950  
(KARACADAĞ CADDESİ)

BAĞLAR (DIYARBAKIR) ESKİ BAĞLAR PLANLAMA BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI BİLGİ PAFTASI		K 1/1000	YÜZYIL İMAR PLANLAMA
<b>GÖSTERİMLER</b> <b>SINIRLAR</b> PLANLAMA SINIRLARI ○ PLAN ONAMA SINIRI — YAPI YAKLAŞMA SINIRI <b>ALAN KULLANIMLARI</b> YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI TAKS TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS) KAKS KAT ALANI KAT SAYISI (KAKSİMSAL) <b>ARAZİ KULLANIMLARI</b> KENTSEL ÇALIŞMA ALANI TİCARET ALANI TİCARET-KONUT ALANI RESMİ KURUM ALANI AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI <b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b> EĞİTİM TESİSLERİ ALANI İLKOKUL ALANI ORTA OKUL ALANI SAĞLIK TESİSLERİ ALANI SAĞLIK TESİSİ ALANI	<b>İBADET ALANLARI</b> CAMİ <b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b> PARK PASİF YEŞİL ALAN <b>ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI</b> BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU (BİRİNCİ DERECE YOLLAR) BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU (İKİNCİ DERECE YOLLAR) BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU (ÜÇÜNCÜ DERECE YOLLAR) TAŞIT YOLU YAYA YOLU VE BÖLGESİ <b>ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA</b> TRAFİK ALANI	<b>ESKİ BAĞLAR PLANLAMA BÖLGESİ 1.ETAP</b> 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI 1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI 1.1 T1 TİCARET ALANI — PLANLARDA (T1) OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA İDARİ, SOSYAL, KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI KULLANIM VE TESİSLER YAPILABİLİR. BU BÖLGEDE; BURU İŞHANI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAGAZA, BANKA, OTEL, SINEMA, TİYATRO GİBİ SOSYAL, KÜLTÜREL VE TİCARİ TESİSLER İLE İLGİLİ KAMU KURUMUNUN BELİRLEDİĞİ STANDARTLARI SAĞLAMAK VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ, ÖZEL EĞİTİM TESİSLERİ, KURSLAR, ETÜT MERKEZLERİ YAPILABİLİR. —BU BÖLGEDE, BU PLANLARA GÖRE YENİ İNŞAAT İZİNİ ALACAK OLAN YAPILAR, KONUT AMACIYLA KULLANILMAZ. ANCAK BU PLANLARIN ONAYINDAN ÖNCE KONUT AMAÇLI İNŞAAT YAPMA YAPILANMA İZİNİ ALMIŞ OLANLARIN KULLANIMI İLE İLGİLİ HAKLARI SAKLIDIR. —ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILABİLİR. —BODURUM KATLAR İSKAN EDİLEMEZ. —YAPILARIN BODURUM KATLARINDA OTOPARK YAPILABİLİR. OTOPARK OLARAK YAPILACAK BODURUM KATLARIN PLANI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 1.2 TICK TİCARET - KONUT ALANI — PLANDA TICK OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA TİCARET - KONUT KULLANIMI İÇİN SADECE ZEMİN KATLARI TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLİR. 2. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, MERİ UYGULAMA İMAR PLANI, 5198 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.	