T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.01.2025
Karar No :2025/1
Karar Konusu:Encümen Toplantı Gün ve Saatinin Belirlenmesi

TALEP :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih ve 73774 sayılı yazısına istinaden;"5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesine istinaden, Belediyemizce 2025 takvim yılı içerisinde yapılacak olan Encümen toplantılarının haftada en az 1(bir) gün olmak üzere toplanabilmesi ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümence karar alınması gerektiği belirtilmektedir. Bu nedenle anılan yazıya istinaden söz konusu Belediyemizce 2025 takvim yılı içerisinde Encümen toplantı gün ve saatinin belirlenmesi için Encümence görüşülüp karara bağlanabilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizce 2025 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri saat 10.00'da toplanılması, ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceğinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02.01.2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.01.2025
Karar No :2025/2
Karar Konusu :Açma ve Kapatma Saatleri

TALEP :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih ve 73289 sayılı yazısına istinaden "Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2025 yılı için açma kapama saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendinde Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir. Buna göre; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin günceli aşağıda belirlenen saatler arası uygulanması,

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarına benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır. Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise Açma Kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendinde 2025 yılı için Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin aşağıda belirtilen şekilde belirlenmesi gerekli Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Bağlar Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan İşyerlerinin Açılış ve Kapanış Saatleri:

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ		
FAALİYET KONUSU	**AÇILIŞ SAATİ**	**KAPANIŞ SAATİ**
1.2.3Lüks Sınıf İçkili lokanta,1.2.3.sınıf içkili müzikli lokanta	**10.00**	**01.00**
Taverna, İçkili Kokteyl Salonu	**10.00**	**01.00**
Bar, Gazino, Pavyon	**10.00**	**01.00**
Dans Salonu, Diskotek	**10.00**	**01.00**
1.2.3.Sınıf ve Lüks Otel, 1.2.3.Sınıf Apart Otel, Hostel, Han, Pansiyon, Hamam, Sauna	**24 Saat Açık**	
Birahane	**07.00**	**01.00**
İnternet Salonu, Kahvehane, Oyun Salonu, Oyun Yeri (Play station), Beceri Oyun Eğlence Merkezi, Dernek Lokali, Cinema, Tiyatro, Kültür Merkezi, Fuar-Panayır-Gösteri Merkezi	**06.00**	**24.00**
Düğün Salonu, Çay Bahçesi, Lunapark, Sirkler	**05.30**	**24.00**

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarının benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır.

Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendine istinaden 2025 yılı için Umuma açık işyerlerinin açılış-kapanış saatlerinin yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda uygulanmasına ve umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise açma kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00olarak uygulanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.01.2025
Karar No :2025/3
Karar Konusu:Emekli.

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 73895 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 73895 sayılı yazı ve eklerine istinaden “ Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Zabıta Müdürlüğünde görev yapan, İsmail BALABAN dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. İsmail BALABAN 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numarası kadrosu ve görev yeri yazılan İsmail BALABAN ’nın 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:T.C.NO:KADROSU:ÇALIŞTIĞI BİRİM:

1- İsmail BALABAN	36107040540	Zabıta Müdürlüğü	Zabıta Müdürlüğü

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 36107040540 T.C. Kimlik Numaralı İsmail BALABAN’nınemekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.01.2025
Karar No :2025/4
Karar Konusu:Ödenek Aktarması

TALEP:

Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve 73961 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemizin 2025 Mali yılı bütçesinde, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne ait bütçelerde Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyonlar için ödenek ayrılmamıştır. Söz konusu müdürlüklerin görev ve sorumlulukları nedeniyle hizmetlerinde herhangi bir aksama yaşanmaması için 2025 yılı bütçelerine Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyon giderleri için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne göre ödenek aktarılması " konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizin 2025 Mali yılı bütçesinde, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne ait bütçelerde Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyonlar için ödenek ayrılmamıştır. Söz konusu müdürlüklerin görev ve sorumlulukları nedeniyle hizmetlerinde herhangi bir aksama yaşanmaması için 2025 yılı bütçelerine Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyon giderleri için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne göre ödenek aktarılması, Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Özel KalemMüdürlüğüne gönderilmesine 07/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.01.2025
Karar No :2025/5
Karar Konusu: 18. maddeUygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarih ve 74132 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme saha sınır krokisinin onaylanması" konulu talep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde "İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme saha sınır krokisinin uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 07/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.01.2025
Karar No :2025/6
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 74151 sayılı yazı ve eklerine istinaden " Belediyemiz değişik birimlerin kadrolu işçileri olup değişik birimlerde görev yapan, Mahmut AYDOĞMUŞ, Ramazan ADIGÜZEL, Vedat KESKİN, Hasan ÇELİK ve Adil ERİM dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuşlardır.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.

Yapılan dosya tetkikinde Mahmut AYDOĞMUŞ, Ramazan ADIGÜZEL, Vedat KESKİN, Hasan ÇELİK ve Adil ERİM 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurduklarından e devlet üzerinden emekli olabilecekleri tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numaraları kadroları ve görev yerleri yazılan Mahmut AYDOĞMUŞ, Ramazan ADIGÜZEL, Vedat KESKİN, Hasan ÇELİK ve AdilERİM'in 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:T.C.NO:KADROSU:ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1-Mahmut AYDOĞMUŞ 34306067740 Zabıta Müdürlüğü Yapı Kont.Müd.
2-Ramazan ADIGÜZEL 14356985652 Temizlik İşleri Müd. Zabıta Müdürlüğü
3-Vedat KESKİN18535847786 Zabıta Müdürlüğü Özel Kalem Müd.
4- Hasan ÇELİK 15052977972 Mali Hizm. Müd. Yapı Kont. Müd.
5- Adil ERİM 40519128178 Fen İşl.MüdürlüğüİnsanKay.ve Eğ. Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Özel Kalem Müdürlüğü emrinde görev yapan 18535847786 T.C. Kimlik Numaralı Vedat KESKİN ve Fen İşleri Müdürlüğüişçi kadrosunda olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde görev yapan 40519128178 T.C. Kimlik Numaralı Adil ERİM'in hizmetlerine ihtiyaç duyulduğundan emeklilik taleplerinin reddine,Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Yapı Kotrol Müdürlüğü emrinde görev yapan34306067740 T.C. Kimlik NumaralıMahmut AYDOĞMUŞ, Temizlik İşleri Müdürlüğüişçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğüemrinde görev yapan 14356985652 T.C. Kimlik Numaralı Ramazan ADIGÜZEL ve Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Yapı Kotrol Müdürlüğü emrinde görev yapan 15052977972 T.C. Kimlik Numaralı Hasan ÇELİK emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan

Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.01.2025
Karar No :2025/7
Karar Konusu:İfraz İşlemi.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.01.2025 tarih ve 74333 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Kadri BORA'nın (Vekaleten) 31.12.2024 tarihli ve 30402 Sayılı dilekçesi Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesinde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Mehmet Serdar TALAY ve müştereklerine ait olan 4452 ada 1 nolu parselin ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılmasına ile ilgili fölyesinde görüldüğü şekilde:3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.Maddelerine göre Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesinde 4452 ada 1 nolu parselile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 4452 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek Ave B nolu parsellere ayrılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.01.2025
Karar No :2025/8
Karar Konusu: 18. maddeUygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.01.2025 tarih ve 74338 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde "İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 09/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.01.2025
Karar No :2025/9
Karar Konusu: 18. MaddeUygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.01.2025 tarih ve 74339 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Bağlar İlçesi, Yolboyu Mevkiinde uygulanan 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması (36 nolu düzenleme sahası) Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 07.09.2021 tarih ve 2021/1646 Esas ve 2021/1076 karar sayısı ile iptal edilmiş olup, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulamasıyönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 36 nolu düzenleme sahasına ait geri dönüşüm dosyası ile 42nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. maddesi uyarınca Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde "İlimiz Bağlar İlçesi, Yolboyu Mevkiinde uygulanan 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması (36 nolu düzenleme sahası) Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 07.09.2021 tarih ve 2021/1646 Esas ve 2021/1076 karar sayısı ile iptal edilmiş olup, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 36 nolu düzenleme sahasına ait geri dönüşüm dosyası ile 42nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. maddesi uyarınca "onaylanması gerektiği konulu talep Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.01.2025
Karar No :2025/10
Karar Konusu:Emekli.

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 74340 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan, Murat KAYA dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Murat KAYA 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numarası kadrosu ve görev yeri yazılan Murat KAYA'nın 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:T.C.NO:KADROSU:ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Murat KAYA18355868756Mali Hizmetler Müd. Sivil Savunma Uzmanlığı

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;Belediyemiz Mali HizmetlerMüdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığıemrinde görev yapan 18355868756 T.C. Kimlik Numaralı Murat KAYA'nınemekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.01.2025
Karar No :2025/11
Karar Konusu:Emekli.

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 74391 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ BelediyemizMali Hizmetler Müdürlüğü kadrolu işçisi olup İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde görev yapan, M.Nuri BAYANCUK dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.M.Nuri BAYANCUK 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numarası kadrosu ve görev yeri yazılan M.NuriBAYANCUK’un 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:T.C.NO:KADROSU:ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- M.Nuri BAYANCUK 11863817230Mali Hiz.Müdürlüğü İnsan Kayn.ve Eğ. Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;Belediyemiz Mali HizmetlerMüdürlüğü işçi kadrosunda olup İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde görev yapan 11863817230 T.C. Kimlik Numaralı M.NuriBAYANCUK’un emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.01.2025
Karar No :2025/12
Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.01.2025 tarih ve 74601 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Kader İÇEN'nin 16.12.2024 tarihli ve 28828 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi, İstasiyonbağları Mahallesinde kain, 1002 ada 248 nolu parselde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Kader İÇEN'e ait, taşınmaz ifraz edilerek, A ve Y nolu parsele ayrıldı, Yola terk sonucu oluşan Y nolu parsel bila bedel olarak Bağlar Belediyesi adına terk edildi.

İfraz işleminin;3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddeleri uyarınca kabuledilmesine ve söz konusu işlemin; 3194 sayılı imar kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve bu nedenle işleme konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığının belirtilmesi ile folyesinde görüldüğü şekilde;

3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince bir sakınca olup olmadığıyla ilgili encümen kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 1002 ada 248 noluparsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı, Resmi Kurum Alanı 3194 sayılı imar Kanununun 18. madde uygulama kapsamında DOP alanında kaldığından dolayı İfraz ve Yola Terk işleminin uygun olmadığından talebin Encümence reddedildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.01.2025
Karar No :2025/13
Karar Konusu:Hisse Satışı (25328Ada 1 parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.01.2025 tarih ve 75104 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25328 ada 1 parselde Belediyemizin 15,37 m^2 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 413, $36\ m^2$ müşterek hisse sahibi olan Hasan ARSLAN belediyemize ait olan hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir.

Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 15,37 m^2 hissesini müşterek hisse sahibi olan Hasan ARSLAN'a 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;"İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25328 ada 1 parselde Belediyemizin 15,37 m^2 hissesi bulunmaktadır. Hasan ARSLAN'nın talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2025/14
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 74861 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'de Mehmet Atik ÖNEN (T.C:23488675508) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/188 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Atik ÖNEN'e 687.743,28 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'deİmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2' den oluşan Zemin+1 Kat (2kat) kaçak yapıyı (Villa) yapan 23488675508 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Atik ÖNEN' e 687.743,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2025/15
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 74862 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:19, 309 Nolu Parselde Cengiz DOĞRU (T.C.:20272805400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/213 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Cengiz DOĞRU'ya 488.036,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:19, 309 NoluParsel'deİmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2' den oluşun Zemin+2 Kat (3Kat)kaçak yapıyı (Villa) yapan 20272805400 T.C. Kimlik Numaralı Cengiz DOĞRU'ya 488.036,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2025/16
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 74863 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde Fettah KAYA (T.C.:30766453970) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/211 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fettah KAYA'ya 605.214,08 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) kaçakyapıyı (Villa) yapan 30766453970 T.C. Kimlik Numaralı Fettah KAYA'ya 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2025/17
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 74864 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde Hüseyin YÖNTEN (T.C.:27559560908) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/212 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hüseyin YÖNTEN'e 605.214,08 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) kaçakyapıyı (Villa) yapan 27559560908 T.C. Kimlik Numaralı Hüseyin YÖNTEN 'e 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2025/18
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 74865 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde Mehmet YAKIŞTIRAN (T.C.:14395999368) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/210 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet YAKIŞTIRAN'a 605.214,08TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yapan 14395999368 T.C. Kimlik Numaralı MehmetYAKIŞTIRAN'a 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2025/19
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 74866 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'de Mehmet Atik ÖNEN (T.C.:23488675508) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 400m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/189 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 400m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Atik ÖNEN'e 916.991,04 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 400 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak Yapı (Villa) yapan 23488675508 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Atik ÖNEN 'e 916.991,04 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2025/20
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 74867 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:20, 309 Nolu Parselde Mehmet Gül DOĞRU (T.C.:20293804772) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/215 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Gül DOĞRU'ya 488.036,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:20, 309 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3 Kat) Kaçakyapı yapan 20293804772 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Gül DOĞRU 'ya 488.036,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2025/21
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 74869 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:21, 309 Nolu Parselde Mehmet DOĞRU (T.C.:20275805346) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/214 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet DOĞRU'ya 488.036,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:21, 309 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3 Kat) Kaçakyapıyapan 20275805346 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet DOĞRU 'ya 488.036,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2025/22
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 74871 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'de Mehmet Selim ÖNEN (T.C.:23614671336) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 250m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/192 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 250 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Selim ÖNEN'e 573.119,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususundakonulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 250 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yapan 23614671336 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Selim ÖNEN'e 573.119,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2025/23
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/01/2025 tarih ve 74872 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'de Aziz AKAMAN (T.C.:26608571926) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/194 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Aziz AKAMAN'a 605.214,08 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yapan 26608571926 T.C. Kimlik Numaralı Aziz AKAMAN'a 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.01.2025
Karar No :2024/24
Karar Konusu:Karar Düzeltme Hk.

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarih ve 75491 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 300 m² olarak yazıldığı, doğrusunun 150 m² olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 06/08/2024 tarih ve 2024/159 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşMah.Sirim Köyü, 467 nolu parselde Celalettin POLAT (T.C. No:33175374744) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol elemanlarınca 31.05.2024 tarih ve 2024/1/121 sayılı Yapı tatil Zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı imar kanunun 42. Maddesine göre, Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden; Yapı Sahibi Celalettin POLAT' a 223.824,27 TL para cezası kararının uygulanması hususunda ;

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 06/08/2024 tarih ve 2024/159 sayılı Encümen kararındaki sehven hatanın düzeltilmesine3194Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Gömmetaş Mah.Sirim Köyü, 467 nolu parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 150 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak Yapı yapan33175374744 T.C. Kimlik Numaralı Celalettin POLAT'a 223.824,27 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.01.2025
Karar No :2025/25
Karar Konusu:İşyerlerinin Ramazan Ayında
Sahura KadarAçık Bulundurulması

TALEP :

Zabıta Müdürlüğü'nün 30.01.2025 tarih ve 76123 sayılı yazısına istinaden "Türkiye Kahveciler Kıraathaneciler ve Büfeciler Federasyonu tarafından Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına göndermiş olduğu yazıda;

Kahvehane, kıraathane, çayocakları, İnternet Kafeler, Playstation ve atari salonları, kafe, kafeterya ve çay bahçeleri 01 Mart 2025 tarihinde başlayacak olan Ramazan ayına mahsus olmak üzere sahura kadar açık kalmaları talep edilmektir.

Bu nedenle yukarıda bahse konu olan durumun görüşülmesi şekilde belirlenmesi gerekli Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendi gereğince Belediyemiz sınırları içinde bulunan Türkiye Kahveciler Kıraathaneciler ve Büfeciler Federasyonunda gelen talepler doğrultusunda, umuma açık işyerlerinin (Kahvehane, Kıraathane, ÇayOcakları, Kafe, Kafeterya ve Çay Bahçeleri) tamamının 2025 Ramazan ayı (01.03.2025 – 29.03.2025) tarihleri arasında suhura kadar açık bulundurulmalarının uygun olduğu hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.02.2025
Karar No :2025/26
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (25328 Ada 1 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/02/2025 tarih ve 76461 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 25328 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu bulunan Belediyemizin sahip olduğu 15,37m² hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Hasan ARSLAN'a satışı için Başkanlık Makamının 27.01.2025 tarih ve 75658 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 03.01.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin 15,37m² arsasını, T.C:16402908066 nolu Hasan ARSLAN a 15,37m² X 11.500,00 TL=176.755,00TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 25328 ada 1 nolu parselde Belediyemizin 15,37m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 03.02.2025 tarihli raporda 15,37m² X 11.500,00 TL=176.755,00TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 16402908066 T.C.Kimlik Numaralı Hasan ARSLAN'a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.02.2025
Karar No :2025/27
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (951 Ada 109 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03/02/2025 tarih ve 76470 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parsel ile ilgili olarak; İ1 ve İ2 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasası'nın 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiştir. Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 24.01.2025 tarih ve 74887 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 03.02.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.

Söz konusu Belediyemizin arsasını, TC:41038111504 Nolu Mustafa ATİK' e 598,96m² X 16.000,00TL = 9.583.360,00 TL olup hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parselde Belediyemizin 598,96m² hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 03.02.2025 tarihli raporda 598,96 m² X 16.000,00 TL = 9.583.360,00 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 41038111504 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa ATİK' e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.02.2025
Karar No :2025/28
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 03/02/2025 tarih ve 76485 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Karacadağ Caddesi No:182/D 4436 ada 4 noluParsel'de ResulARTİL (T.C.:43690014636) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 16 m2 den oluşan Dükkan içinde fırın ocağı ve bölme duvarlar Kaçak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 12/08/2024 tarih ve 2024/1/134 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 13/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 16 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Resul ARTİL'e 37.913,28 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Karacadağ Caddesi No:182/D 4436 ada 4 noluParsel'de İmar Kanununa aykırı olarak, 16 m2 den oluşan Dükkan içinde fırın ocağı ve bölme duvarlar Kaçak yapı yapan 43690014636 T.C. Kimlik Numaralı Resul ARTİL'e 37.913,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.02.2025
Karar No :2025/29
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 14.02.2025 tarih ve 77251 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/02/2025 tarihinde saat: 02:15'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 06/02/2025 tarih ve E-37732461-21322-20250206122027873309 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
MihdatKAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/02/2025 tarih ve saat:02:15'te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 25.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.02.2025
Karar No :2025/30
Karar Konusu: Tevhit İşlemi.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.02.2025 tarih ve 76653 sayılı yazı ve eklerine istinaden "ASIM TUNCAY (Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu)'nun 03.02.2025 tarihli ve 2111/ 081-170.03.01-16sayılı yazısına istinaden; İlimiz, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı bulunan 1367 ada 7 ve 8 nolu parsellerin birleşterme işlemleri talebi.

Söz konusu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhid dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı bulunan 1367 ada 7 ve 8 noluparseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,3194 sayılı imar kanunu'nun15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2025
Karar No :2025/31
Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.02.2025 tarih ve 77329 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Edip CENGİZ'e vekaleten Hikmet ÖNAL ve Mahir GİDER'in 11.02.2025 tarihli ve 6915 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 140 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C, D ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak belediyemiz leyhine terk edilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden encümen kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 140 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 140 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C, D ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parsel imar yolu olarak belediyemiz adına bilabedel terk edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı imar kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Jiyan ASLAN	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2025
Karar No :2025/32
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.02.2025 tarih ve 77509 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/02/2025 tarihinde saat: 02:30'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 10/02/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025021012371891742 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/02/2025 tarih ve saat:02:30'da yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 2.kez (1.kez 25.000,00TL) olmak üzere 50.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Jiyan ASLAN	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.02.2025
Karar No :2025/33
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve 77945 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 17/02/2025 tarihinde saat: 23:25'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 18/02/2025 tarih ve E-37732461-21322-20250218120542467715 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 17/02/2025 tarih ve saat:23:25'te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26.07.2019 tarih ve 127 sıra numaralı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'amevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 3.Kez(1.Kez 25.000,00TL-2.Kez 50.000,00TL) olmak üzere 100.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.02.2025
Karar No :2025/34
Karar Konusu:Arsa Satış Fiyatının Yeniden Değerlendirilmesi
(951 Ada 109 nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.02.2025 tarih ve 77775 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz Encümeninin 04.02.2025 tarih ve 2025/27 sayılı kararında İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parsel içerisinde oluşan İ1 ve İ2 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasası'nın 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil işlemi yapılarak TC:41038111504 Nolu Mustafa ATİK'e **598,96 m² X 16.000,00TL = 9.583.360,00 TL** üzerinden satışının yapılması kabul edilmiştir.

Arsanın satışı değeri ile ilgili olarak; Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından 19.02.2025 tarih 8563 sayılı başvuru dilekçesinde satış değerinin gayrimenkul değerleme kriterlerine uygun olmadığını ve yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu arsanın satış değerinin yeniden değerlendirilip değerlendirilmeyeceği "konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parselde 598,96 m² hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden tekrardan değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.03.2025
Karar No :2025/35
Karar Konusu:HisseSatışı (1368 Ada 4 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10/03/2025 tarih ve 78842 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 348,05 m^2 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 826,80 m^2 müşterek hisse sahibi olan Bedriye TURAN belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu satış işlemi ile ilgili olarak; 27.08.2024 tarih ve 2024/192 sayılı kararında Kayapınar Mahallesi 1361 ada 6 nolu parseldeki hissemizin piyasa m^2 değeri 23.08.2024 tarihli Fiyat Takdin Komisyon raporuna istinaden 11.000,00 TL olarak belirlenerek satışı 01.10.2024 tarihinde yapılmıştır. Bu sebeple Belediyemizin sahip olduğu 348,05 m^2 hissesini müşterek hisse sahibi olan Bedriye TURAN'a, emsal olmasından kaynaklı aynı m^2 piyasa değeri üzerinden **348,05 m² X 11.000,00 TL = 3.828.550,00 TL** 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 348,05 m^2 hisse satışının yapılabilmesi içinfiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.03.2025
Karar No :2024/36
Karar Konusu:Karar Düzeltme Hk.

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarih ve 78751 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 150 m² olarak yazıldığı, doğrusunun 105 m² olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 23.05.2024 tarih ve 2024/108 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan AlatosunDağsu Küme Evleri, 205 nolu parselde Vedat KUŞ (T.C. No:11204086530) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol elemanlarınca 09.05.2024 tarih ve 2024/1/115 sayılı Yapı tatil Zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı imar kanunun 42. Maddesine göre, Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden; Yapı Sahibi Vedat KUŞ'a 151.636,99 TL para cezası kararının uygulanması hususunda ;

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 23.05.2024 tarih ve 2024/108sayılı Encümen kararındaki sehven hatanın düzeltilmesine3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanAlatosunDağsu Küme Evleri, 205 nolu parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 105 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak Yapı yapan11204086530 T.C. Kimlik Numaralı Vedat KUŞ'a151.636,99 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.03.2025
Karar No :2025/37
Karar Konusu: 44 Nolu Düzenleme Sahası

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarih ve 78829 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mevkii, 951 ada 126, 174, 175,178, 179 ve 180numaralı parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 44nolu düzenleme sahası sınır krokisinin onaylanması" konulu talep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde "İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mevkii, 951 ada 126, 174, 175,178, 179 ve 180 numaralı parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 44 nolu düzenleme sahası sınır krokisinin uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 11/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.03.2025
Karar No :2025/38
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarih ve 78985 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiztarafından 05.03.2025, 10.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 682,25 TL (Altıyüzseksenikilirayirmibeşkuruş) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellertarafından 05.03.2025, 10.03.2025 tarihindeyapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismarettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespitedilmiştir. Tutanakta belirtilentoplamda682,25 (Altıyüzseksenikilirayirmibeş kuruş)TL'nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesininEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/03/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.03.2025
Karar No :2025/39
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 12.03.2025 tarih ve 79085 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiztarafından 11.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 512 (Beşyüzoniki) TL dilencilikten elde etmiş olduklarıparalara tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması" konulutalep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellertarafından 11.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismarettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespitedilmiştir.Tutanakta belirtilen toplamda 512(Beşyüzoniki)TL'nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesininEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/03/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.03.2025
Karar No :2025/40
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve 79126 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 06/03/2025 tarihinde saat: 00:05'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 07/03/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025030710084655754 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 06/03/2025 tarih ve saat:00:05'te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 4.Kez(1.Kez 25.000,00 TL-2.Kez 50.000,00 TL-3.Kez 100.000,00 TL) olmak üzere 200.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.03.2025
Karar No :2025/41
Karar Konusu:Hisse Satışı (4759 Ada 1 parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.03.2025 tarih ve 79354 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, İmar durumunda "Kültürel Tesis Alanı olarak görünen 4759 Ada 1 parsel583,71 m^2 hissemizi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahipleri olan Mehmet Selim TUNÇ ve Erdal GÜZEL belediyemize ait olan hisseyi kendilerine eşit pay edecek şekilde satın almak istemektedirler. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir.

Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 583,71 m^2 hissesini müşterek hisse sahiplerine eşit pay edecek şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; "İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, İmar durumunda "Kültürel Tesis Alanı olarak görünen 4759 Ada 1 parsel 583,71 m^2 hissemizi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahipleri olan Mehmet Selim TUNÇ ve Erdal GÜZELtaleplerine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.03.2025
Karar No :2025/42
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 19.03.2025 tarih ve 79390 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiztarafından 14.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 96,50 (Doksanaltıliraellikuruş) TL dilencilikten elde etmiş olduklarıparalara tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması" konulutalep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellertarafından 14.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismarettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit edilmiştir. Tutanakta belirtilen toplamda 96,50 (Doksanaltıliraellikuruş) TL'nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesininEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/03/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.03.2025
Karar No :2025/43
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih ve 79399 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/03/2025 tarihinde saat: 00:25'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 12/03/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025031213532362087 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/03/2025 tarih ve saat:00:25'te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 5.Kez (1.Kez 25.000,00 TL-2.Kez 50.000,00 TL-3.Kez 100.000,00 TL-4.Kez 200.000,00 TL) olmak üzere 400.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.03.2025
Karar No :2025/44
Karar Konusu: 18. MaddeUygulaması
Parselasyon Planı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih ve 79520 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartape Mahallesi, 951 ada 126 nolu parsel, 951 ada 174, 175, 178, 179 ve 180nolu parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde Uygulama Yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 44nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ve bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde "İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartape Mahallesi, 951 ada 126 nolu parsel, 951 ada 174, 175, 178, 179 ve 180 nolu parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 44nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 20/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.03.2025
Karar No :2025/45
Karar Konusu: 18. maddeUygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih ve 79529 sayılı yazı ve eklerine istinaden "3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının 43 nolu düzenleme sahasına ilişkin dosya Kadastro Müdürlüğünce incelenmiş olup, 335 ada 28 nolu parselin uygulamaya alındığı ancak, Belediye Encümenince alınan kararda unutulduğu parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve DOP hesabı etkilemediği bu nedenle yeniden encümen kararı alınarak müdürlüğümüze gönderilmesi,Diyarbakır Kadastro Müdürlüğüne yeniden gönderilmesi durumunda kontrollük işlemine devam edilebileceğinden dolayı encümen kararının yeniden alınması ve alınacak kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesi istenmektedir.

İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9, 28 ve36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence yeniden görüşülüp karara bağlanması" konulu talep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde "İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9, 28 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 20/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.03.2025
Karar No :2025/46
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/03/2022 tarih ve 79255 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Hamravat Villaları No:Ö/9, 638 Ada 1 nolu Parsel adresinde Sabir BURKAY (T.C.No:12058810432) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 160 m^2'den oluşan kaçak ruhsatsız tadilat işlemi yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10/02/2025 tarih ve 2025/1/3 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup, Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden yapı sahibiSabirBURKAY'a 521.771,02 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Hamravat Villaları No:Ö/9, 638 Ada 1 nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak kaçak ruhsatsız tadilat işlemi (160 m^2) yapan 12058810432 T.C.Kimlik Numaralı SabirBURKAY'a 521.771,02TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.03.2025
Karar No :2025/47
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/03/2025 tarih ve 79256 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 536 Sokak No: 41, 6842 Nolu Parsel adresinde Büşra ÇELİK (T.C.:21938478204) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 100 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 1 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/01/2025 tarih ve 2025/1/2 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 07/03/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Büşra ÇELİK'e 227.548,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 536 Sokak No: 41, 6842 Nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak 100 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 1 Kat Kaçak yapan 21938478204 T.C. Kimlik Numaralı Büşra ÇELİK'e 227.548,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.03.2025
Karar No :2025/48
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/03/2025 tarih ve 79257 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 530 Sokak No: 9, 3840 Nolu Parsel adresinde Gülbahar ORTAÇ (T.C.:12458797890) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 200 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 2 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/01/2025 tarih ve 2025/1/1 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 07/03/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Gülbahar ORTAÇ 'a 455.096,80 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 530 Sokak No: 9, 3840 Nolu Parselde Kanununa aykırı olarak 200 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 2 Kat Kaçak yapan 12458797890 T.C. Kimlik Numaralı Gülbahar ORTAÇ 'a 455.096,80 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.03.2025
Karar No :2025/49
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (1368 Ada 4 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/03/2025 tarih ve 79661 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 348,05 m² hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Bedriye TURAN'a satışı için Başkanlık Makamının 18.03.2025 tarih ve 79238 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 24.03.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin 348,05m² arsasını, T.C:34042344778 nolu Bedriye TURAN' a 348,05 m² X 12.333,33 TL=4.292.615,51 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 348,05 m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 24.03.2025 tarihli raporda 348,05 m² X 12.333,33TL=4.292.615,51 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 34042344778 T.C.Kimlik Numaralı Bedriye TURAN' a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.04.2025
Karar No :2025/50
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 27.03.2025 tarih ve 79901 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 18/03/2025 tarihinde saat: 00:58'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/03/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025031811463057071 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 18/03/2025 tarih ve saat:00:58'de yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 6.Kez (1.Kez 25.000,00 TL-2.Kez 50.000,00 TL-3.Kez 100.000,00 TL-4.Kez 200.000,00 TL-5.Kez 400.000,00 TL) olmak üzere 800.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.04.2025
Karar No :2025/51
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (951 Ada 109 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27/03/2025 tarih ve 79941 sayılı yazı ve ekleri ve Belediyemiz Encümeninin 27.02.2025 tarih ve 2025/34 sayılı kararına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parsel ile ilgili olarak; İ1 ve İ2 nolu parsellerin satışı için yeniden değerlendirmeye esas olmak üzere Fiyat Takdir Komisyonu oluşturularaksatışın yapılmasına karar alınmıştır. Alınan karara istinaden, Başkanlık Makamının 11.03.2025 tarih ve 78925 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 14.03.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.

Söz konusu Belediyemizin arsasını, Vergi No:811 154 8167 olan Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti'ne 598,96 m² X 16.333,33 TL = 9.783.011,34 TL olup hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parselde Belediyemizin 598,96m² hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 14.03.2025 tarihli raporda 598,96 m² X 16.333,33 TL = 9.783.011,34 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerindenVergi No:811 154 8167 olan Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti'ne hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK — Belediye Başkanı
Mehmet ORUÇ — Daimi Encümen
Şehnaz KARTAL — Daimi Encümen
Zahide KUTLU — Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN — Mali Hiz.Müd.V.
Derya BERKTAŞ AÇMAZ — Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.
Ulaş BİRTANE — İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.04.2025
Karar No :2025/52
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 07.04.2025 tarih ve 80099 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiztarafından 25.03.2025- 27.03.2025- 27.03.2025- 27.03.2025 - 29.03.2025- 29.03.2025- 29.03.2025 tarihlerinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 1.099,00 TL (Bindoksandokuz) TL. dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.

El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellertarafından 25.03.2025- 27.03.2025- 27.03.2025- 27.03.2025 - 29.03.2025- 29.03.2025- 29.03.2025 tarihindeyapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismarettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit edilmiştir. Tutanakta belirtilen toplamda1.099,00 TL (Bindoksandokuz) TL'nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesininEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/04/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.04.2025
Karar No :2025/53
Karar Konusu:Kapatma

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 09.04.2025 tarih ve 80227 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Ekiplerimizin yapmış olduğu kontrolde 5 Nisan Mahallesi Girne Caddesi No:69/A'da faaliyet gösteren A-101 Markette miadı geçmiş ürün satışı yaptığından dolayı, hakkında İdariYaptırım Karar Tutanağı tanzim edilmiştir.

1608 Sayılı Kanun'un 1. maddesi gereğince söz konusu A-101 Market'in durumunun görüşülmesi hususunda karar alınması" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan5 Nisan Mahallesi Girne Caddesi No:69/A'da faaliyet gösteren A-101 Markettemiadı geçmiş ürün satışı yaptığından, ayrıca son kulanma tarihi geçmiş ürünlerin son kulanma tarihlerinin silinip tekrar satışa sunulduğutespitinden dolayı. 1608 Sayılı Kanun'un 1. maddesi gereğince 3 gün süre ile işyerinin kapatılmasıcezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/04/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.04.2025
Karar No :2025/54
Karar Konusu:Ödenek Aktarması

TALEP:

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 15.04.2025 tarih ve 80653 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "013900-032990 Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alınması koduna muhtarların talepleri doğrultusunda ihtiyaç duyulan Çöp Konteyner alımı için 960.000,00 TL (Dokuzyüzaltmışbin) aktarılması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, "013900-032990 Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alınması koduna muhtarların talepleri doğrultusunda ihtiyaç duyulan Çöp Konteyner alımı için 960.000,00 TL (Dokuzyüzaltmışbin) aktarılması"Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Muhtarlık İşleriMüdürlüğü'negönderilmesine 15/04/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.04.2025
Karar No :2025/55
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 17.04.2025 tarih ve 80820 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/04/2025 tarihinde saat: 23:40'ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 16/04/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025041415590523074 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili Lokanta Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/04/2025 tarih ve saat:23:40'ta yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 7.Kez (1.Kez 25.000,00 TL-2.Kez 50.000,00 TL-3.Kez 100.000,00 TL-4.Kez 200.000,00 TL-5.Kez 400.000,00 TL-6.Kez 800.000,00 TL) olmak üzere 1.600.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN — Mali Hiz.Müd.V.
Derya BERKTAŞ AÇMAZ — Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.
Ulaş BİRTANE — İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.04.2025
Karar No :2025/56
Karar Konusu:2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve 80124 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz **2024** mali yılı bütçe kesin hesabına ait dosya ilişikte sunulmuştur. Gider ve Gelir Bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçenin inceleme neticesindeki durumu aşağıdaki gibidir. **2024** mali yılı gider bütçesi **1.394.000.000-TL** olarak kabul edilmiştir.Yıl içerisinde **350.000.000-TL** ek bütçe yapılmış geçen yıldan devreden **543.890,25 TL** ile birlikte toplam ödenek **1.744.543.890,25-TL** olmuştur. Bu ödenekten **1.478.300.760,33**TLharcama yapılmıştır. Kullanılmasına gerek kalmayan **265.459.239,67 TL** ödenek iptal edilmiştir.

783.890,25TL ödenek **2025** yılına devredilmiştir. Gider bütçesine denk olarak hazırlanan gelir bütçesi **1.394.000.000-TL** olarak kabul edilmiş, yıl içerisinde **350.000.000-TL**ek bütçe yapılmış toplam ödenek 1.**744.000.000-TL** olmuştur. **2023** yılından **2024** yılına **94.243.421,18 TL** gelir tahakkuku devretmiştir. **2024** yılında **1.343.475.053,27 TL** gelir tahakkuku yapılmış olup toplam tahakkuk **1.437.718.474,45TL** olmuştur. Bu tahakkuktan **1.215.131.314,28 TL** tahsilat yapılmıştır. **81.599,20TL** ret ve iade yapılarak net tahsilat 1.**215.049.715,08TL** olmuştur.

2025 mali yılına **222.587.160,17TL** tahakkuk artığı devretmiştir. Toplam tahsilat oranı **% 84** olarak gerçekleşmiştir. Gider ve Gelir bütçelerinin genel durumu yukarıda izah edilmiş olup ayrıntılı cetveller dosyada mevcuttur. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin **'Bütçe kesin hesabının düzenlenmesi ve görüşülmesi'** başlıklı 40. Maddesine göre encümence incelenip karara bağlandıktan sonra Belediye Meclisinin onayına sunulması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40.maddesine istinaden Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, ödeneklerin yerinde harcandığı, harcamaların bütçeye uygun olduğunun Encümence tespit edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 22/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK — Belediye Başkanı
Mehmet ORUÇ — Daimi Encümen
Şehnaz KARTAL — Daimi Encümen
Zahide KUTLU — Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.04.2025
Karar No :2025/57
Karar Konusu: Tevhit İşlemi.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.04.2025 tarih ve 80016 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Şahin ŞAHİN (Lisanslı Harita Kadastro Bürosu)'nun 18.03.2025 tarihli ve 2111-939/025sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz, Bağlar İlçesi, Zoğa Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin imar yetki sınırları içinde bulunan 4726 ada 7 ve 8 nolu parsellerin birleşme işlemi talebi.

Söz konusu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhid dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Zoğa Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin imar yetki sınırları içinde bulunan 4726 ada 7 ve 8 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, 3194 sayılı imar kanunu'nun15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.04.2025
Karar No :2025/58
Karar Konusu: İhdas ve Tevhit

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.04.2025 tarih ve 80017sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz, Bağlar İlçesi, Kayapınar Mevkii, Belediyemiz İmar yetki sınırları içinde folyesinde görüldüğü üzere 1355 ada 3 nolu (park) parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği Diyarbakır Bağlar Belediyesinin 07.11.2024 tarih ve 264 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 16.11.2024 tarih ve 349 nolu meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak "Resmi Kurum Alanı" olarak planlandığı, 1355 ada 3 nolu park alanına karşılık 770 ada 1 nolu parselin bir kısmında eşdeğer yer verilmiştir.

1355 ada 3 nolu (Park) parselin 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine istinaden parktan ihdas edilerek 1355 ada A nolu parsel olmasına, ihdasen oluşan 1355 ada A nolu harfi ile gösterilen yerin belediyemiz adına tescil edilmesine, 1355 ada A nolu parsel ile 1355 ada 4 nolu parsel tevhid edilerek B nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. Ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz, Bağlar İlçesi, Kayapınar Mevkii, Belediyemiz İmar yetki sınırları içinde folyesinde görüldüğü üzere 1355 ada 3 nolu (park) parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği Diyarbakır Bağlar Belediyesinin 07.11.2024 tarih ve 264 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 16.11.2024 tarih ve 349 nolu meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak "Resmi Kurum Alanı" olarak planlandığı, 1355 ada 3 nolu park alanına karşılık 770 ada 1 nolu parselin bir kısmında eşdeğer yer verilmiştir.

1355 ada 3 nolu (Park) parselin 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine istinaden parktan ihdas edilerek 1355 ada A nolu parsel olmasına, ihdasen oluşan 1355 ada A nolu harfi ile gösterilen yerin belediyemiz adına tescil edilmesine, 1355 ada A nolu parsel ile 1355 ada 4 nolu parsel tevhid edilerek B nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.04.2025
Karar No :2025/59
Karar Konusu: İhdas ve Tevhit ve Satış

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.04.2025 tarih ve 81041 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Bağlar İlçesi, Kayapınar mevki 4039 ve 4040 nolu parseller ile ilgili olarak folyesinde görüldüğü üzere; alanının I harfi ile gösterilen kısım 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas ve tescil edilerek satışının yapılması,ihdasen oluşan I nolu parsel ile 4039 ve 4040 parseller ile birleşerek A nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı yasanın ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununu 15.16.17. Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi, Kayapınar mevki 4039 ve 4040 nolu parseller ile ilgili olarak folyesinde görüldüğü üzere; alanının I harfi ile gösterilen kısım 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına,

İhdasen oluşan I nolu parsel ile 4039 ve 4040 parseller ile birleşerek A nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı yasanın ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununu 15. 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 29/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.04.2025
Karar No :2025/60
Karar Konusu:Arsa Satışı (4626 Ada 2 nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2025 tarih ve 81415 sayılı yazı ve eklerine istinaden; Belediyemiz Encümeninin 09.05.2024 tarih ve 2024/94 sayılı kararına istinaden İlimiz, Bağlar sınırları içerisinde bulunan tapu müdürlüğünde Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 4626 ada 2 Nolu parselde bulunan, İ1 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasası'nın 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiş olup satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 15.05.2024 tarih ve 59023 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 24.05.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazarak belirlenen değer üzerinden arsanın Diyarbakır Ticaret Borsası'na satışı 28.04.2025 tarih ve 2024/112 sayılı encümen kararıyla kabul edilmiş, ancak arsa satışı gerçekleşmemiştir.

Söz konusu Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4626 ada 2 parseldeki 581,49m² arsamızı 28.04.2025 tarih ve 652 sayılı Diyarbakır Ticaret Borsasının başvurusu ile satışın yapılması istenilmektedir. Arsamızın satışı yapılıp yapılamayacağı "konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz, Bağlar sınırları içerisinde bulunan tapu müdürlüğünde Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 4626 ada 2 parseldeki 581,49m²hisse satışının yapılabilmesi içinfiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden tekrardan değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.05.2025
Karar No :2025/61
Karar Konusu: Yola Terk

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.04.2025 tarih ve 81025 sayılı yazı ve eklerine istinaden " İlimiz Bağlar İlçesi, Kayapınar mevki 6549 nolu parsele ait işlemde, 6549 nolu parselin Yola Terk edilerek 6549 ve Y(Yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y(Yol) nolu parselin bilabedel Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine ve yapılacak yola terk işleminden sonra ilgili folyesinde görüldüğü şekilde maliklerin adına tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak tapınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı yasanın ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi, Kayapınar mevki 6549 nolu parsele ait işlemde, 6549 nolu parselin Yola Terk edilerek 6549 ve Y(Yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y(Yol) nolu parselin bilabedel Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine ve yapılacak yola terk işleminden sonra ilgili folyesinde görüldüğü şekilde maliklerin adına tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak tapınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı yasanın ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.05.2025
Karar No :2025/62
Karar Konusu: Hisse Satışı (951 Ada 183 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05/05/2025 tarih ve 81856 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 parsel ile ilgili olarak, yola terk, ihdas, ifraz, tevhid işlemleri sonucu oluşan 598,96m² arsanın 10.04.2025 tarih 2025/51 sayılı Encümen kararıyla 16.333,33TL m² birim değer üzerinden satışı kabul edilmiş ve ifraz işlemi yapılarak 599,04m² hisse Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Ancak İl Kadastro müdürlüğünde yapılan düzenlemeler sonucunda arsanın kroki noktaları değişerek 0,08m² eksik fark ortaya çıkarak satış işlemi gerçekleşmemiştir. Oluşan farkın 14.03.2025 tarihli Fiyat Takdir Komisyon raporuna istinaden 0.08 m² X 16.333,33TL = 1.306,67TL üzerinden eksik olan değeri Belediyemiz hesabına yatırılmıştır.

Söz konusu Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 183 parseldeki Belediyemizin 599,04m² hissesini Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'ne satışı işelminin yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 parselde Belediyemizin 0,08m^2 hissesinin 14.03.2025 tarihli Fiyat Takdir Komisyon raporuna istinaden 0.08 m² X 16.333,33 TL = 1.306,67 TL üzerinden eksik olan değeri Belediyemiz hesabına yatırılmıştır.Belediyemiz Encümeninin 10.04.2025 tarih 2025/51 sayılı kararına istinaden eksik olan 0.08 m²'lik kısmın dahil edilmesiyle Belediyemizin 951 ada 183 parseldeki 599,04 m² hissenin Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'ne hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.05.2025
Karar No :2025/63
Karar Konusu: Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve 81777sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 29.04.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 911.Sokak Girne Caddesi No:3 adresindeki Zemin+ 1 kat yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; ; 5 Nisan Mahallesi 911.Sokak Girne Caddesi No:3 adresindeki Zemin+ 1 kat yapının **daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik **Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.05.2025
Karar No :2025/64
Karar Konusu: Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve 81778 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 742 Sok. No:6 adresindeki Zemin+2 Kat yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5 Nisan Mahallesi 742 Sok. No:6 adresindeki Zemin+2 Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.05.2025
Karar No :2025/65
Karar Konusu: Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve 81779 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 831 Sok. No:14 adresindeki Zemin+2 Kat yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5 Nisan Mahallesi 831 Sok. No:14 adresindeki Zemin+2 Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.05.2025
Karar No :2025/66
Karar Konusu: Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve 81783 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 589. Sok. No:6 adresindeki Zemin Kat yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; ; Şeyh Şamil Mahallesi 589. Sok. No:6 adresindeki Zemin Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.05.2025
Karar No :2025/67
Karar Konusu: Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve 81784 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162 Sok. No:22/A adresindeki Zemin+1 Kat yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Muradiye Mahallesi 162 Sok. No:22/A adresindeki Zemin+1 Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.05.2025
Karar No :2025/68
Karar Konusu: Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve 81785 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen Maili İnhidam Raporuna istinaden; Mevlana Halit Mahallesi 358 Sok. No:9 adresindeki Zemin Kat yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mevlana Halit Mahallesi 358 Sok. No:9 adresindeki Zemin Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.05.2025
Karar No :2025/69
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 82802 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:8 adresindeki Zemin+2 Katlıyapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:8 adresindeki Zemin+2 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.05.2025
Karar No :2025/70
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 82811 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:10 adresindeki Zemin+2 Katlıyapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:10 adresindeki Zemin+2 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.05.2025
Karar No :2025/71
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 82812 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:12 adresindeki Zemin+1 Katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:12 adresindeki Zemin+1 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.05.2025
Karar No :2025/72
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 82813 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 120.Sokak No:20 adresindeki ZeminKatlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 120.Sokak No:20 adresindeki Zemin Katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.05.2025
Karar No :2025/73
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 82815 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 120.Sok. No:22 adresindeki ZeminKatlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 120.Sok. No:22 adresindeki Zemin Katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.05.2025
Karar No :2025/74
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 82817 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 120.Sok. No:24 adresindeki Zemin+2 katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 120.Sok. No:24 adresindeki Zemin+2katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.05.2025
Karar No :2025/75
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 82818 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 115.Sok. No:2 adresindeki Zemin katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 115.Sok. No:2adresindeki Zemin katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.05.2025
Karar No :2025/76
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 82820 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 114.Sok. No:2 adresindeki Zemin katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 114.Sok. No:2adresindeki Zemin katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.05.2025
Karar No :2025/77
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 82822 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 897.Sok. No:11 adresindeki Zemin+2 katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,5 Nisan Mahallesi 897.Sok. No:11 adresindeki Zemin+2 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.05.2025
Karar No :2025/78
Karar Konusu:Ödenek Aktarması

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 22.05.2025 tarih ve 82832 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38'inci maddesinde'Bütçede öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen veya öngörülmeyen ve bütçede tertibi bulunmayan ancak yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere gerektiğinde diğer tertiplere aktarma yapmak amacıyla '09-Yedek Ödenek' tertibine bütçe gelirleri toplamının %10'undan fazla olmamak kaydıyla en az %5 ödenek konulur. 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konulacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz.Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır.Bu amaçla bütçede gerekli tertipler açmaya, bu tertiplere aktarma yapmaya ve tertiplerden yapılacak ödemelerin yer ve esaslarını tespite encümen yetkilidir' denilmektedir. Yukarıda belirtilen mevzuat hükmüne göre 2025 Mali Yılı bütçesinde ihtiyaç duyulması halinde yedek ödenekten gider kalemlerine aktarma yapılması hususunun encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Talepte belirtilen mevzuat hükümlerine göre 2025 Mali Yılı bütçesinde ihtiyaç duyulması halinde yedek ödenekten gider kalemlerine aktarma yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/79
Karar Konusu: İhdas ve Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2025 tarih ve 82784 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Kadastro Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 16391075 sayılı yazısında Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1355 ada 3 ve 4 nolu parseller ile ilgili olarak; 22.04.2025 tarih ve 2025/58 sayılı encümen kararına istinaden değişiklik işleminin yapılması talep edilmiştir.Kadastro Müdürlüğünce yapılan kontrollerde ihdasa konu 1355 ada 3 nolu parselin ifraz sonucu oluştuğu ve park olarak terk edildiği ancak encümen kararında ihdas işleminin 2644 sayılı tapu kanunun 21. Maddesine istinaden yapıldığı belirtilmiştir.Ancak encümen kararının talep kısmında ihdasın meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak 'Resmi Kurum Alanı' olarak planlandığı bu yüzden encümen kararın bu hususta düzeltme yapılarak talebiniz karşılanabilmektedir.Kadastro Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 16391075 sayılı yazısında belirtilen encümen kararının düzeltilmesi ile ilgili olarak;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mevkii,belediyemiz imar yetki sınırları içinde folyesinde görüldüğü üzere 1355 ada 3 nolu (park) parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Diyarbakır Bağlar Belediyesinin 07.11.2024 tarih ve 264 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir belediyesinin 16.11.2024 tarih ve 349 nolu meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak 'Resmi Kurum Alanı' olarak planlandığı, 1355 da 3 nolu park alanına karşılık 770 ada 1 nolu parselin bir kısmında eşdeğer yer verilmiştir.1355 ada 3 nolu(park) parsel plan değişikliği ile 'Resmi Kurum Alanı' olarak planlandığı,1355 ada 3 nolu parsel parktan ihdas edilerek 1355 ada A nolu parsel olmasına, ihdasen oluşan 1355 ada A nolu harfi ile gösterilen yerin belediyemiz adına tescil edilmesine, 1355 ada A nolu parsel ile 1355 ada 4 nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mevkii, belediyemiz imar yetki sınırları içinde folyesindegörüldüğü üzere 1355 ada 3 nolu(park) parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği İlimiz Bağlar Belediyesinin 07.11.2024 tarih ve 2024/264 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 16.11.2024 tarih ve 2024/349 nolu meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak 'Resmi Kurum Alanı' olarak planlandığı, 1355 da 3 nolu parselin park alanına karşılık 770 ada 1 nolu parselin bir kısmında eşdeğer yer verilmiştir.1355 ada 3 nolu(park) parsel plan değişikliği ile 'Resmi Kurum Alanı' olarak planlandığı,1355 ada 3 nolu parsel parktan ihdas edilerek 1355 ada A nolu parsel olmasına, ihdasen oluşan 1355 ada A nolu harfi ile gösterilen yerin belediyemiz

adına tescil edilmesine, 1355 ada A nolu parsel ile 1355 ada 4 nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/80
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.05.2025 tarih ve 83071 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 14/05/2025 tarihinde saat 00.10'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 22/05/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025052210095276390 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköyMah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 14/05/2025 tarih ve saat 00.10'da yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 8.Kez (1.Kez-25.000,00TL, 2.Kez-50.000,00TL, 3.Kez- 100.000,00TL, 4.Kez-200.000,00TL, 5.Kez-400.000,00TL, 6.Kez-800.000,00TL, 7.Kez-1.600.000,00TL) olmak üzere 3.200.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/81
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarih ve 82982 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ekte sunulan 28.01.2025 tarih ve 2025/14 sayılı encümen kararıyla Bağlar ilçesiZoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'de 23488675508 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Atik ÖNEN adına alınan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.madde para cezası ve 32.madde yıkım cezası ile ilgili olarak; Ekte sunulan 03.03.2025 tarih ve 9560 sayılı ve 15.04.2025 tarih ve 12441 sayılı vatandaş dilekçelerine istinaden Bağlar Zoğa Mah. Gümüşler 116 ada 13 nolu parselde Mehmet Atik Önen adına yapılan kaçak yapı işleminin kendisine ait olmadığının kaçak yapının 49135574918 T.C.Kimlik Numaralı ŞeyhmusYILDIRIM'a ait olduğunun tarafımıza bildirildiği hususu, bu nedenle söz konusu 28.01.2025 tarih ve 2025/14 sayılı encümen kararlarının düzeltilerek 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı zemin+1 kat 300 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 49135574918 T.C.Kimlik NumaralıŞeyhmusYILDIRIM'a687.743,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesi Zoğa Mahallesi Gümüşler(Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'deİmar Kanununa aykırı olarak 300 m^2'den oluşan Zemin+1 Kat kaçak yapıyı (Villa) yapan 49135574918 T.C. Kimlik Numaralı ŞeyhmusYILDIRIM'a 687.743,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/82
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarih ve 83019 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Karamusa Küme Evleri Ovabağ yolu üzeri, 192 ada 6 nolu Parsel adresinde Metin ÖZDEMİR(T.C.:33043357794) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 1311m^2'den oluşan Zemin+2 Kat(3 Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 03/03/2025 tarih ve 2025/1/5 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 07/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1311m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Metin ÖZDEMİR'e 2.949.784,09 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesiKaramusa Küme Evleri Ovabağ yolu üzeri, 192 ada 6 nolu parselde İmarKanununa aykırı olarak 1311m^2'den oluşan Zemin+2 kat(3 kat)kaçak yapı yapan 33043357794 T.C. Kimlik Numaralı Metin ÖZDEMİR'e 2.949.784,09 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/83
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarih ve 83021 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1149.Sok. ZanaDoğapark evleri B blok altı No:3/BB, 4115 ada 1nolu Parsel adresinde Emrah BEKEN(T.C.:11591781148) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 95 m^2 'den oluşan sundurma yapı(tek katlı çelik çatı) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 15/01/2025 tarih ve 2025/1/4 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 07/03/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 95 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Emrah BEKEN'e 173.666,27TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1149.Sok. ZanaDoğapark evleri B blok altı No:3/BB, 4115 ada 1nolu parseldeİmar Kanununa aykırı olarak 95 m^2 'den oluşan sundurma yapı(tek katlı çelik çatı)kaçak yapı yapan 11591781148 T.C. Kimlik Numaralı Emrah BEKEN'e 173.666,27TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN — Mali Hiz.Müd.V.
Derya BERKTAŞ AÇMAZ — Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.
Ulaş BİRTANE — İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/84
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarih ve 83028 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1149/1.Sok. Çarkanat sitesi E blok altı No:2/D, 4123 ada 1 nolu Parsel adresinde Fatih KILIÇ(T.C.:40939089608) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 35m^2'den oluşan 1 kat kaçak(tek katlı çelik etrafı kapılı duvar) yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüzkaçakkontrol elemanları tarafından 20/03/2025 tarih ve 2025/1/13 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 20/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 35 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Fatih KILIÇ'a 97.638,59 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1149/1.Sok. Çarkanat sitesi E blok altı No:2/D, 4123 ada 1 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 35m^2'den oluşan 1 kat kaçak(tek katlı çelik etrafı kapılı duvar) yapı yapan 40939089608 T.C. Kimlik NumaralıFatih KILIÇ'a 97.638,59 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/85
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarih ve 83030 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah.Kamışlo Bulvarı, 4549 ada 1 nolu Parsel adresinde ceysasimla yapı inş.(Vergi No:7701162762) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 150m^2'den oluşan zemin kat (1 kat satış ofisi) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüzkaçakkontrol elemanları tarafından 21/04/2025 tarih ve 2025/1/18 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi ceysasimla yapı inş.'a 468.852,60TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı, 4549 ada 1 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 150m^2'den oluşan zemin kat (1 kat satış ofisi) kaçak yapı yapan 7701162762Vergi NumaralıCeysaSimlaYapı İnş.'a468.852,60TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/86
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarih ve 83034 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesindeGarbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 nolu parsel adresinde Baran ATAŞ(T.C.:14884982352) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 280 m^2 'den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 07/04/2025 tarih ve 2025/1/16 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Baran ATAŞ'a 916.304,48 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Garbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 280m^2'den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapan 14884982352 T.C. Kimlik NumaralıBaran ATAŞ'a 916.304,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/87
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarih ve 83036 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesindeGarbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 nolu parsel adresinde Baran ATAŞ(T.C.:14884982352) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 280 m^2 'den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 07/04/2025 tarih ve 2025/1/15 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Baran ATAŞ'a 916.304,48 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Garbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 280m^2'den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapan 14884982352 T.C. Kimlik NumaralıBaran ATAŞ'a 916.304,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/88
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarih ve 83038 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesindeGarbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 nolu parsel adresinde Baran ATAŞ(T.C.:14884982352) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 280 m^2 'den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 07/04/2025 tarih ve 2025/1/17 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Baran ATAŞ'a 916.304,48 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Garbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 280m^2'den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapan 14884982352 T.C. Kimlik NumaralıBaran ATAŞ'a 916.304,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/89
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarih ve 83039 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesindeGarbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 nolu parsel adresinde Baran ATAŞ(T.C.:14884982352) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 280 m^2 'den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 07/04/2025 tarih ve 2025/1/14 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Baran ATAŞ'a 916.304,48 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Garbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 280m^2'den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapan 14884982352 T.C. Kimlik NumaralıBaran ATAŞ'a 916.304,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/90
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/05/2025 tarih ve 83042 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesindeZoğa Özdemir Mah. Gümüşler, 102 ada 13 nolu parsel adresinde Eyüp CAN(T.C.:13640025562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 365 m^2 'den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 14/03/2025 tarih ve 2025/1/11 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 14/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 365 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Eyüp CAN'a 1.187.036,94 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanZoğa Özdemir Mah. Gümüşler, 102 ada 13 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 365m^2'den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapan 13640025562 T.C.Kimlik NumaralıEyüp CAN'a 1.187.036,94 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/91
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.05.2025 tarih ve 83057 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1148/1.Sok. No:5, 4135 ada 2.parselde Adem TAŞKIRAN(T.C.No:44329001774) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 22/04/2025 tarih ve 2025/1/19 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 374.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibiAdem TAŞKIRAN'a 971.008,35 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1148/1.Sok. No:5, 4135 ada 2.parseldeİmar Kanununa aykırı Zemin+1 katkaçak yapıyı (374 m^2) yapan 44329001774 T.C.Kimlik Numaralı Adem TAŞKIRAN'a 971.008,35 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.05.2025
Karar No :2025/92
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.05.2025 tarih ve 83098 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1124/1.Sok. Dış kapı No:14, 1376 ada 14 nolu parselde Bülent ALTINEL(T.C.No:15508961432) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaparak proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığıtespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 26/12/2024tarih ve 2024/1/15 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 767,04m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibiBülent ALTINEL'e 1.280.287,65 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1124/1.Sok. Dış kapı No:14, 1376 ada 14 nolu parseldeİmar Kanununa aykırı Zemin+1 kat üstüne 1 katkaçak yapı (767,0m^2) yaparak proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığından15508961432T.C.Kimlik Numaralı Bülent ALTINEL'e1.280.287,65 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.06.2025
Karar No :2025/93
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu(4759 Ada 1 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29/05/2025 tarih ve 83350 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Encümeninin 18.03.2025 tarih ve 2025/41 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Bağlar İlçesi Alipınar Mahallesi 4759 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 583,71 m^2 hisseyi aynı ada ve parselde müşterek hisse sahipleri olan Mehmet Selim TUNÇ ve Erdal GÜZEL'e satışı için Başkanlık Makamının 11.04.2025 tarih ve 80369 sayılı oluru ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 27.05.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu belediyemizin 583,71m^2 hissesini eşit pay edilecek şekilde T.C.:43141021152 nolu Mehmet Selim TUNÇ'a 291,855 m^2 ve Erdal GÜZEL'e 291,855 m^2 olmak üzere toplamda 583,71 m^2 *7.500,00TL=4.377.825,00 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Alipınar Mahallesi 4759 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 583,71m^2 hissesini 27.05.2025 tarihli Fiyat Takdir Komisyon raporuna istinaden eşit pay edilecek şekilde 43141021152 T.C.Kimlik numaralı Mehmet Selim TUNÇ'a 291,855 m^2 ve 40768120862 T.C.Kimlik numaralı Erdal GÜZEL'e 291,855 m^2 olmak üzere toplamda 583,71m^2*7.500,00 TL=4.377.825,00 TL olarak hesaplanan değer üzerinden hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.06.2025
Karar No :2025/94
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve ŞehircilikMüdürlüğü'nün 02/06/2025 tarih ve 83608 sayılı yazı ve eklerine istinaden,"İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde;Encümen kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 300 m^2olarak yazıldığı, doğrusunun 250m^2olduğu görülmüştür.Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 28/01/2025 tarih ve 2025/15 sayılı encümen kararının düzeltilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:19, 309 nolu Parselde Cengiz DOĞRU (T.C.:20272805400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat (3 kat) ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanlarınca 28/12/2024 tarih ve 2024/1/213 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42.Maddesine göre;Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 250 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Cengiz DOĞRU'ya 354.771,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanGömmetaş Çakırbağ Mezrası No:19, 309 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapıyı (250m²) yapan 20272805400 T.C.Kimlik Numaralı Cengiz DOĞRU'ya 354.771,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.06.2025
Karar No :2025/95
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2025 tarih ve 83609 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde;Encümen kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 300 m^2 olarak yazıldığı, doğrusunun 250 m^2 olduğu görülmüştür.Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 28/01/2025 tarih ve 2025/20 sayılı encümen kararının düzeltilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:20, 309 Nolu Parselde Mehmet Gül DOĞRU (T.C.:20293804772) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, Zemin+2 kat (3 kat) ruhsatsız vekaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/215 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 250 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Gül DOĞRU'ya 354.771,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:20, 309 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 250m^2'den oluşan Zemin+2 kat (3 kat) kaçakyapı yapan 20293804772 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Gül DOĞRU 'ya 354.771,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.06.2025
Karar No :2025/96
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2025 tarih ve 83611 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 300 m^2olarak yazıldığı, doğrusunun 250 m^2 olduğu görülmüştür.Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 28/01/2025 tarih ve 2025/21 sayılı encümen kararının düzeltilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:21, 309 Nolu Parselde Mehmet DOĞRU(T.C.:20275805346) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat (3 kat) kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/214 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 250 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet DOĞRU'ya 354.771,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:21, 309 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, zemin+2 kat (3 kat) kaçakyapıyapan 20275805346 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet DOĞRU'ya 354.771,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.06.2025
Karar No :2025/97
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 13.06.2025 tarih ve 83936 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 28/05/2025 tarih ve saat 00.40'ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından,Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 02/06/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025053013303253305 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması"konulu talep Encümence okundugereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:V.K.NO:ADRESİ:

Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35
Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 28/05/2025 tarih ve saat 00.40'ta yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'nemevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 25.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.06.2025
Karar No :2025/98
Karar Konusu:İfraz, Yola Terk, İhdas ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.06.2025 tarih ve 83660sayılı yazı ve eklerine istinaden "Vekaleten Veysi KILINÇER tarafından verilen 15.05.2025 tarih ve 15024 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkinde6228 nolu parsel üzerinde bulunan 1 adet yapının olduğu ve bu yapının 06.02.2023 tarihli depremde aldığı hasardan ötürü yıkımı gerçekleşmiştir.6228 nolu parseldeki yıkılan yapının maliklerin salt çoğunluğun vekaleti ile 7452 sayılı olağanüstü hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kanunun Ek-1 maddesinin 5.Fıkrası ile ifraz,ihdas ve tevhit işlem yapılacaktır.Bağlar belediyesi yetki sınırları içerisinde bulunanİlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mahallesi, 6228 nolu parsel ile ilgili olarak ekli krokide görüldüğü şekilde;6228 nou parsel ifraz edilerek A ve Y(yol) olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, Y(yol) gösterilen belediyemiz lehine bilabedel terkine, İ harfi ile ile gösterilen kısım 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, ihdasen oluşan İ nolu parsel ile A nolu parsel birleşerek B nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Bağlar belediyesi yetki sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 6228 nolu parsel ile ilgili ekli krokide görüldüğü şekilde 6228 nolu parsel ifraz edilerek A ve Y(yol) nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, Y(yol) ile gösterilen parselin belediyemiz lehine bilabedel terkine, İ harfi ile gösterilen kısmın 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, ihdasen oluşan İ nolu parsel ile A nolu parsel birleşerek B nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN — Mali Hiz.Müd.V.
Derya BERKTAŞ AÇMAZ — Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.
Ulaş BİRTANE — İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.06.2025
Karar No :2025/99
Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.06.2025 tarih ve 83666 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Vekaleten Mehmet Veysi SERT tarafından verilen 29.05.2025 tarih ve 16375 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkinde 975 ada 289 nolu parsel ile ilgili 975 ada 289 nolu parsel üzerinde bulunan 3 bloktan oluşan yapılardan iki bloğun 06.02.2023 tarihli depremde aldığı hasardan ötürü yıkımı gerçekleşmiş olup 975 ada 289 parseldeki yıkılan iki bloğun maliklerin salt çoğunluğun vekaleti ile 7452 sayılı olağanüstü hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kanunun Ek-1 maddesinin 5.Fıkrası ile 3194 sayılı imar kanunun 15.ve 16.Maddeleri gereğince ifraz ve yola terk işlemleri yapılacaktır.Mülkiyeti adımıza kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi, 975 ada 289 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;975 ada 289 nolu parsel ifraz edilerek A ve B olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, B ile gösterilen yerin ifraz edilerek C ve Y(yol) olmak üzere iki ayrılmasına ve Y(yol) gösterilen yer belediyemiz lehine bilabedel terkine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 975 ada 289 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 975 ada 289 nolu parsel ifraz edilerek A ve B nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, B nolu parsel ile gösterilen yerin ifraz edilerek C ve Y(yol) nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına ve Y(yol) nolu parsel ile gösterilen yerin belediyemiz lehine bilabedel terkine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN — Mali Hiz.Müd.V.
Derya BERKTAŞ AÇMAZ — Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.
Ulaş BİRTANE — İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.06.2025
Karar No :2025/100
Karar Konusu:Yola Terk İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.06.2025 tarih ve 84051 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Vekaleten Abdulaziz ONAT tarafından verilen 30.05.2025 tarih ve 16456 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkinde 975 ada 166 nolu parsel üzerinde bulunan yapının 06.02.2023 tarihli depremde aldığı hasardan ötürü yıkımı gerçekleşmiştir. 975 ada 166 nolu parseldeki yıkılan maliklerin salt çoğunluğun vekaleti ile 7452 sayılı olağanüstü hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kanunun Ek-1 maddesinin 5.Fıkrası ile 6306 sayılı afet riski altında alanlara göre yerinde dönüşüm işlemi için sunulan dosyada 975 ada 166 nolu parselde yola terk işlemi talep edilmektedir.İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi,975 ada 166 nolu parsel ile ilgili olarak ekli krokide görüldüğü şekilde;975 ada 166 nolu parsel ifraz edilerek 975 ada 166 nolu parsel ve Y(yol) olamk üzere iki parçaya ayrılmasına,Y(yol) harfi ile gösterilen yerbelediyemiz lehine bilabedel terkine, terk sonucu oluşan 975 ada 166 nolu parselin tesciline,söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 975 ada 166 nolu parsel ile ilgili ekli krokide görüldüğü şekilde;975 ada 166 nolu parsel ifraz edilerek 975 ada 166 nolu parsel ve Y(yol) nolu parsel olmak üzere iki parçaya ayrılmasına,Y(yol) nolu parsel ile gösterilen yerin belediyemiz lehine bilabedel terkine, yola terk sonucu oluşan 975 ada 166 nolu parselin tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.06.2025
Karar No :2025/101
Karar Konusu:Kapatma

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarih ve 84571 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "5 Nisan Mahallesi Sakarya Caddesi No:32/B Bağlar/Diyarbakır adresinde Nur Züccaciye olarak faaliyet gösteren ve 21597743264 T.C.Kimlik Numaralı Musa KILIÇ tarafından işletilen işyeri süreklilik arz edercesine işgalde bulunduğu belediye emir ve yasaklarına muhalefet ettiği, çarşı düzenini bozduğu, görevli personellerin uyarılarını hiç dikkate almaması sebebiyle 08.07.2024 tarihinde işgalden dolayı 2.052,00 TL, 20.08.2024 tarihinden işgalden dolayı 2.052,00 TL ve 18.06.2025 tarihinde ise yine işgalden dolayı 2.953,00 TL idari para cezası verilmiştir. 08.05.2025 tarih ve 2025/154 karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasakları uygulama yönetmeliğinin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında'Kişinin gerçekleştiği fiil ve eylemler neticesinde verilen idari para cezalarına rağmen kişi süreklilik arz edercesine bir yıl içerisinde 3 defa kabahat niteliğindeki fiil ve eylemlerine yahut iş bu yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı fiil ve eylemlerine devam etmesi halinde ve hakkında idari para cezası verilmesi durumunda 1608 sayılı Kanunun 5728 sayılı kanunla değişik 1.Maddesi çerçevesinde yasaklanan faaliyetin menine karar verilmek suretiyle iş yerinin belediye encümeninin takdir edeceği şekilde 3 ile 15 güne kadar geçici olarak kapatılması veya aykırılık ve noksanlık giderilinceye kadar ticaret ve sanattan men cezası verilir' olarak belirtilmiştir.Yukarıda açıklanan nedenlerle sürekli olarak işgal fiilini işleyen uyarıları hiç dikkate almayan işyerinin geçici süreyle faaliyetten men edilmesi" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5 Nisan Mahallesi Sakarya Caddesi No:32/B adresinde Nur Züccaciye olarak faaliyet gösteren 21597743264 T.C.Kimlik Numaralı Musa KILIÇ tarafından işletilen işyerinde süreklilik arz edercesine belediye emir ve yasaklarına uymadığı tespit edilmiştir. 08.05.2025 tarih ve 2025/154 Meclis karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasakları uygulama yönetmeliğinin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında'Kişinin gerçekleştiği fiil ve eylemler neticesinde verilen idari para cezalarına rağmen kişi süreklilik arz edercesine bir yıl içerisinde 3 defa kabahat niteliğindeki fiil ve eylemlerine yahut iş bu yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı fiil ve eylemlerine devam etmesi halinde ve hakkında idari para cezası verilmesi durumunda 1608 sayılı Kanunun 5728 sayılı kanunla değişik 1.Maddesi çerçevesinde yasaklanan faaliyetin menine karar verilmek suretiyle iş yerinin belediye encümeninin takdir edeceği şekilde 3 ile 15 güne kadar geçici olarak kapatılması veya aykırılık ve noksanlık giderilinceye kadar ticaretve sanattan men cezası verilir'denilmektedir.Buna istinaden encümenintakdiri üzerine 5520352363 Vergi NumaralıNur züccaciye olarak faaliyet gösteren işyerinin 3(üç) gün geçici olarak kapatılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/06/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.06.2025
Karar No :2025/102
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 20.06.2025 tarih ve 84593 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 13/06/2025 tarihinde saat 00.00'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 17/06/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025061713161855387 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköyMah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 13/06/2025 tarih ve saat 00.00'da yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a 2025 yılında 9.Kez (1.Kez-25.000,00TL, 2.Kez-50.000,00TL, 3.Kez-100.000,00TL, 4.Kez-200.000,00TL, 5.Kez-400.000,00TL, 6.Kez-800.000,00TL, 7.Kez-1.600.000,00TL, 8.Kez-3.200.000,00TL) olmak üzere6.400.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.06.2025
Karar No :2025/103
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.06.2025 tarih ve 84795 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 15/06/2025 tarih ve saat 03.00'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü' nün 17/06/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025061715232976362 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:V.K.NO:ADRESİ:
Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35
Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 15/06/2025 tarih ve saat 03.00'te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne2025 yılında 2.Kez(1.kez-25.000,00TL) olmak üzere 50.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.06.2025
Karar No :2025/104
Karar Konusu :İmar Kanunu'nun 32.Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/06/2025 tarih ve 84832 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Hamravat villaları No:Ö/9, 638 ada 1 nolu parselde Sabir BURKAY(T.C.No:12058810432)tarafından İmar Kanuna aykırı olarak 160 m^2'den oluşan kaçak ruhsatsız tadilat işlemi yaptığı tespit edilmiş İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 10.02.2025 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştı.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup 17.06.2025 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağcılar Mahallesi Hamravat villaları No:Ö/9, 638 ada 1 nolu parselde12058810432 T.C.Kimlik Numaralı Sabir BURKAYİmar Kanununa aykırı olarak 160 m^2'den oluşan yapıyı kaçak yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.06.2025
Karar No :2025/105
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarih ve 84875 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 24.06.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 243.Sok. No:30A adresindeki zemin+2 katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 243.Sok. No:30Aadresindeki zemin+2 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.06.2025
Karar No :2025/106
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarih ve 84877 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 24.06.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 243.Sok. No:28 adresindeki zemin+1 katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 243.Sok. No:28 adresindeki zemin+1 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.06.2025
Karar No :2025/107
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.06.2025 tarih ve 84878 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 24.06.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 284.Sok. No:34 adresindeki zemin katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 284.Sok. No:34 adresindeki zemin katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.07.2025
Karar No :2025/108
Karar Konusu:Kapatma(Gece Yıldızı Restaurant)

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 27.06.2025 tarih ve 85062 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Bağlar İlçesi Alipınar Mahallesi Mardin yolu üzeri No:46 Bağlar/Diyarbakır adresinde Gece Yıldızı Restaurant olarak faaliyet gösteren iş yeri Bağlar Belediyemizin 02.01.2025 tarih ve 2025/2 karar numarası ile alınan encümen kararında umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin faaliyet açılış saati 10.00, kapanış saati 01.00 olarak belirlenmiştir.Söz konusu işyeri süreklilik arz edercesine iş yeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmeyerek belediye emir ve yasaklarına muhalefet ettiği, yapılan uyarıları dikkate almaması sebebiyle 26.04.2025 tarihinde 2.953,00 TL, 08.06.2025 tarihinden işgalden dolayı 2.953,00 TL ve 10.06.2025 tarihinde ise yine işgalden dolayı 2.953,00 TL idari para cezası verilmiştir.Ayrıca gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinde konsomatris çalıştırma izni olmadığı halde sürekli olarak konsomatris çalıştırmaktadır.08.05.2025 tarih ve 2025/154 karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasakları uygulama yönetmeliğinin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında'Kişinin gerçekleştirdiği fiil ve eylemler neticesinde verilen idari para cezalarına rağmen kişi süreklilik arz edercesine bir yıl içerisinde 3 defa kabahat niteliğindeki fiil ve eylemlerine yahut iş bu yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı fiil ve eylemlerine devam etmesi halinde ve hakkında idari para cezası verilmesi durumunda 1608 sayılı Kanunun 5728 sayılı kanunla değişik 1.Maddesi çerçevesinde yasaklanan faaliyetin menine karar verilmek suretiyle iş yerinin belediye encümeninin takdir edeceği şekilde 3 ile 15 güne kadar geçici olarak kapatılması veya aykırılık ve noksanlık giderilinceye kadar ticaret ve sanattan men cezası verilir' olarak belirtilmiştir.Yukarıda açıklanan nedenlerle sürekli olarak açma ve kapatma saatlerine riayet etmeyen uyarılarıdikkate almayan işyerinin geçici süreyle faaliyetten men edilmesi" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Bağlar İlçesi Alipınar Mahallesi Mardin yolu üzeri No:46 adresinde Gece Yıldızı Restaurant olarak faaliyet gösteren iş yerinin açma ve kapatma saatlerine uymadığı, konsomatris çalıştırdığı, süreklilik arz edercesine belediye emir ve yasaklarına riayet etmediği Zabıta Müdürlüğümüzce tespit edilmiştir.08.05.2025 tarih ve 2025/154 sayılı Meclis karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasaklarını kapsayan uygulama yönetmeliği 'nin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında cezai hükümler belirtilmiş olup detayları talepte mevcuttur.Buna istinaden encümenin takdiri üzerine 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şirketinin 3(üç) gün geçici olarak kapatılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/07/2025 günküoturumdaoy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞUlaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.07.2025
Karar No :2025/109
Karar Konusu:Kapatma(Sahne Efsane)

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarih ve 85557sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Bağlar İlçesi Yeniköy Mahallesi Karacadağ bulvarı No:109 Bağlar/Diyarbakır adresinde Sahne Efsane olarak faaliyet gösteren iş yeri Bağlar Belediyemizin 02.01.2025 tarih ve 2025/2 karar numarası ile alınan encümen kararında umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin faaliyet açılış saati 10.00, kapanış saati 01.00 olarak belirlenmiştir.Söz konusu iş yeri süreklilik arz edercesine iş yeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmeyerek belediye emir ve yasaklarına muhalefet ettiği, yapılan uyarıları dikkate almaması sebebiyle 09.06.2025 tarihinde 2.953,00 TL, 10.06.2025 tarihinden 2.953,00 TL ve 02.07.2025 tarihinde2.953,00 TL idari para cezası verilmiştir.Ayrıca içkili restaurant olarak faaliyet gösteren iş yerinde konsomatris çalıştırma izni olmadığı halde sürekli olarak konsomatris çalıştırmaktadır.08.05.2025 tarih ve 2025/154 karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasakları uygulama yönetmeliğinin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında 'Kişinin gerçekleştirdiğifiil ve eylemler neticesinde verilen idari para cezalarına rağmen kişi süreklilik arz edercesine bir yıl içerisinde 3 defa kabahat niteliğindeki fiil ve eylemlerine yahut iş bu yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı fiil ve eylemlerine devam etmesi halinde ve hakkında idari para cezası verilmesi durumunda 1608 sayılı Kanunun 5728 sayılı kanunla değişik 1.Maddesi çerçevesinde yasaklanan faaliyetin menine karar verilmek suretiyle iş yerinin belediye encümeninin takdir edeceği şekilde 3 ile 15 güne kadar geçici olarak kapatılması veya aykırılık ve noksanlık giderilinceye kadar ticaret ve sanattan men cezası verilir' olarak belirtilmiştir.Yukarıda açıklanan nedenlerle sürekli olarak açma ve kapatma saatlerine riayet etmeyen uyarıları dikkate almayan işyerinin geçici süreyle faaliyetten men edilmesi" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Bağlar İlçesi Yeniköy Mahallesi Karacadağ bulvarı No:109Bağlar/Diyarbakır adresinde Sahne Efsaneolarak faaliyet gösteren iş yerinin açma ve kapatma saatlerine uymadığı, konsomatris çalıştırdığı, süreklilik arz edercesine belediye emir ve yasaklarına riayet etmediği Zabıta Müdürlüğümüzce tespit edilmiştir.08.05.2025 tarih ve 2025/154 sayılı Meclis karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasaklarını kapsayan uygulama yönetmeliği 'nin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında cezai hükümler belirtilmiş olup detayları talepte mevcuttur.Buna istinaden encümenin takdiri üzerine 23194713112 T.C.Kimlik Numaralı Seyfettin KORKUTAN adına kayıtlı 5790577185 Vergi Numaralı Sahne Efsane Gazino Nigh Clup Eğlence Merkezi olarak faaliyet gösteren iş yerinin 3(üç) gün geçici olarak kapatılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/07/2025 günküoturumdaoy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.07.2025
Karar No :2025/110
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarih ve 85701 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 04.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. No:46 adresindeki zemin+1 katyapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. No:46 adresindeki zemin+1 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.07.2025
Karar No :2025/111
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarih ve 85702 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 04.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. No:39 adresindeki zemin+1 katyapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. No:39 adresindeki zemin+1 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.07.2025
Karar No :2025/112
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarih ve 85704 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 04.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 168.Sok. No:4 adresindeki zemin+1 katyapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 168.Sok. No:4adresindeki zemin+1 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.07.2025
Karar No :2025/113
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09/07/2025 tarih ve 85923 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Çölgüzeli Mah. Siverek cad. 347 ada 2 nolu parselde Güneş Unat otomotiv(Vergi No:4340621377) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 500m^2'den oluşan zemin kat(1 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 02/06/2025 tarih ve 2025/1/32 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kaçak yapı kontrol ekiplerince 17/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 500m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Güneş Unat Otomotiv'e 1.373.446,50 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Çölgüzeli Mah. Siverek cad. 347 ada 2nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 500m^2'den oluşan zemin kat(1 kat) kaçak yapı yapan 4340621 377Vergi Numaralı Güneş Unat Otomotiv Akaryakıt Gıda Tur. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 1.373.446,50TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.07.2025
Karar No :2025/114
Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.07.2025 tarih ve 85991 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Mülkiyeti Karavil Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Otomotiv Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olan İlimiz Kayapınar İlçesi Yolboyu mahallesinde kayıtlı bulunan 144 ada 13 nolu parsel ekli durum haritasında görüldüğü üzere ifraz edilerek A nolu(planlı alanda kalmaktadır.) ve B nolu(plansız alanda kalmaktadır.) parsellere ayrılmasına, A nolu parsel ifraz edilerek C, Y1(yol) ve Y2(yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine, söz konusu işlemin parserlasyon planının tatbiki mümkün olmayan alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine göre belediyemiz encümenince görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Mülkiyeti Karavil Dayanıklı Tük. Malları İnş. Oto. Pet. Ür. Paz. San. ve Tic. A.Ş.'ye ait olan İlimiz yetki sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Yolboyu mahallesinde bulunan 144 ada 13 nolu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere ifraz edilerek A nolu(planlı alan) ve B nolu(plansız alan) parsellere ayrılmasına, A nolu parsel ifraz edilerek C, Y1(yol) ve Y2(yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y1(yol) ve Y2(yol) nolu parsellerin imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/115
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85936 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 983.Sok. No:6 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Yunus Emre Mahallesi 983.Sok. No:6adresindeki zeminkatlı(1 kat)yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/116
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85937 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 967.Sok. No:3 adresindeki zemin+2 kat(3 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Yunus Emre Mahallesi 967.Sok. No:3adresindeki zemin+2 katlı(3 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/117
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85938 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 979.Sok. No:7 adresindeki zemin kat(1kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Yunus Emre Mahallesi 979.Sok. No:7adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/118
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85939 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; FatihMahallesi 150.Sok. No:50 adresindeki zemin kat(1kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 150.Sok. No:50adresindeki zeminkatlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/119
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85940 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 150.Sok. No:47 adresindeki zemin kat(1kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 150.Sok. No:47adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/120
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85941 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 117.Sok. No:3 adresindeki zemin kat(1kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 117.Sok. No:3adresindeki zemin katlı(1kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/121
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85943 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 184.Sok. No:9 adresindeki zemin kat(1kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 184.Sok. No:9adresindeki zemin katlı(1kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/122
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85944 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi Fatih Cad. No:34 adresindeki zemin+2 kat(3kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi Fatih Cad. No:34adresindeki zemin+2 katlı(3kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/123
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85945 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:14 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:14adresindeki zemin katlı(1kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/124
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85946 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:11/A adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:11/Aadresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/125
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85947 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:16/A adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:16/Aadresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/126
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85948 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:22 adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:22adresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/127
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85949 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:24/A adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:24/Aadresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/128
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2025 tarih ve 85950 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 194.Sok. No:4 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 194.Sok. No:4adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/129
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.07.2025 tarih ve 86022 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 190/1.Çıkmaz Sok. No:8 yanı adresindeki zemin+1 kat(2 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 190/1.Çıkmaz Sok. No:8 yanıadresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/130
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.07.2025 tarih ve 86202 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 90.Sok. No:10 adresindeki zemin+1 kat(2 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 90.Sok. No:10adresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.07.2025
Karar No :2025/131
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.07.2025 tarih ve 86206 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 14.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi Fatih Cad. No:106/A adresindeki zemin+1 kat(2 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi Fatih Cad. No:106/Aadresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.07.2025
Karar No :2025/132
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarih ve 85579 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 03.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 284.Sok. No:44 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 284.Sok. No:44adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.07.2025
Karar No :2025/133
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.07.2025 tarih ve 86207 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 14.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. 1.Çıkmaz No:3 adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. 1.Çıkmaz No:3adresindeki zemin+1 katlı(2 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.07.2025
Karar No :2025/134
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.07.2025 tarih ve 86607 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Karakuş Gold Sitesi A Blok altı No:47/AA, 4794 ada 1.parselde Şok Market Tic. A.Ş.(Vergi No:8140131899) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak çelik konstrüksiyon etrafı kapalı duvar kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 03/07/2025 tarih ve 2025/1/81 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 136.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibiŞok Market Tic.A.Ş.'ye 398.791,85 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Karakuş Gold Sitesi A Blok altı No:47/AA, 4794 ada 1.parseldeİmar Kanununa aykırı olarakçelik konstrüksiyon etrafı kapalı duvar kaçak yapıyı(136.00m^2) yapan 8140131899Vergi Numaralı Şok Market Tic. A.Ş.'ye 398.791,85 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.07.2025
Karar No :2025/135
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/07/2025 tarih ve 86661 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Oğlaklı Mah. Küpbaşı küme evleri 104 ada 127 nolu parselde Mehmet Emin TAŞ(T.C.No:16313886422) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakzemin kat(1 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 06/03/2025 tarih ve 2025/1/6 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçakkontrol ekiplerince 07/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 155m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Emin TAŞ'a 351.608,66 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Oğlaklı Mah. Küpbaşı küme evleri 104 ada 127 nolu parseldeİmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı(155,00m^2) yapan 163138864 22 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet Emin TAŞ'a 351.608,66 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.07.2025
Karar No :2025/136
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/07/2025 tarih ve 86662 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde KaramusaKüme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 192 ada 6 nolu parselde Metin ÖZDEMİR(T.C.No:33043357794) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 14/03/2025 tarih ve 2025/1/9 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak kaçak kontrol ekiplerince 14/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 437m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Metin ÖZDEMİR'e 979.921,81 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Karamusa Küme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 192 ada 6 nolu parseldeİmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(437,00 m^2) yapan 33043357794 T.C.Kimlik Numaralı Metin ÖZDEMİR'e 979.921,81 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.07.2025
Karar No :2025/137
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/07/2025 tarih ve 86663 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Batıkarakoç Karamusa Küme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 189 ada 8 nolu parselde İbrahim ÇAPAR(T.C.No:10445865676) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 14/03/2025 tarih ve 2025/1/10 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 14/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 400 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi İbrahim ÇAPAR'a 896.953,60TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde BatıkarakoçKaramusa Küme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 189 ada 8 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1kat(2kat) kaçak yapıyı (400,00m^2) yapan 10445865676 T.C.Kimlik Numaralı İbrahim ÇAPAR'a 896.953,60 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.07.2025
Karar No :2025/138
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/07/2025 tarih ve 86664 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Körtepe Mahallesi Halidbin Velid Bulvarı 165 ada 29 nolu parselde Osman ÇATAR (T.C.No:28619476238) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(Ambar) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 02/05/2025 tarih ve 2025/1/21 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 09/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1.275m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Osman ÇATAR'a 2.842.808,85 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesindeKörtepe Mahallesi Halidbin Velid Bulvarı 165 ada 29 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(Ambar) kaçak yapıyı (1.275m^2) yapan 28619476238 T.C.Kimlik Numaralı Osman ÇATAR'a 2.842.808,85 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.07.2025
Karar No :2025/139
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/07/2025 tarih ve 86665 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Çölgüzeli Mahallesi Siverek Cad. 102 ada 2 nolu parselde Furkan KARADAĞ(T.C.No:13652028018) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1kat (2kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 20/05/2025 tarih ve 2025/1/25 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 09/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 170m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Furkan KARADAĞ'a 466.971,81 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Çölgüzeli Mahallesi Siverek Cad. 102 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapıyı (170.00 m^2) yapan 13652028018 T.C.Kimlik Numaralı Furkan KARADAĞ'a 466.971,81 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.07.2025
Karar No :2025/140
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarih ve 86730 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiztarafından 19.07.2025 tarihinde yapılan uygulamada 5(beş) dilenci şahsın dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 836,00(Sekizyüzotuzaltı) TL olandilencilikten elde etmiş olduğu paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33.Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması" konulutalep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından 19.07.2025 tarihinde yapılan uygulamada 5(beş) dilenci şahsın dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 836,00(Sekizyüzotuzaltı) TL olan dilencilikten elde etmiş olduğu paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesininEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/07/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.07.2025
Karar No :2025/141
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4039 ve 4040 Nolu Parseller)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24/07/2025 tarih ve 87049 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Belediyemiz Encümeninin 29.04.2025 tarih ve 2025/59 sayılı kararına istinaden İlimiz Bağlar mevkii Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4039 ve 4040 nolu parseller ile ilgili olarak I nolu parselin satışı için fiyat takdir komisyonu oluşturularak satışın yapılmasına karar alınmıştır.Alınan karara istinaden Başkanlık Makamının 28.05.2025 tarih ve 83106 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 21.07.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla belediye encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.Söz konusu ihdas ve tevhit işlemleri sonucu belediyemiz adına tescili yapılan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 8317 nolu parsel sayılı taşınmazdaki hissemizi T.C. 40096143748 nolu Faysal KOYUN'a 101,84m² X15.625,00TL=1.591.250,00 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu ihdas ve tevhit işlemleri sonucu belediyemiz adına tescili yapılan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 8317 nolu parselde bulunan hissemizin satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 21.07.2025 tarihli raporda 101,84 m^2 X15.625,00TL=1.591. 250,00TLolarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 40096143748T.C.Kimlik Numaralı Faysal KOYUN'ahisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.08.2025
Karar No :2025/142
Karar Konusu:Karar Düzeltme

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2025 tarih ve 87151 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarih ve sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında Adem TAŞKIRAN 'nın T.C. Kimlik Numarasının sehven 44329001774 olarak yazıldığı, doğrusunun 44329001744 olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 27.05.2025 tarih ve 2025/91 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tahsis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1148/1.Sok. No:5, 4135 ada 2.parselde Adem TAŞKIRAN (T.C.No:44329001744) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 22/04/2025 tarih ve 2025/1/19 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 374.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Adem TAŞKIRAN'a 971.008,35 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1148/1.Sok. No:5, 4135 ada 2. ParseldeİmarKanununa aykırı olarak Zemin+1 katkaçak yapıyı (374 m^2) yapan 44329001744 T.C.Kimlik Numaralı Adem TAŞKIRAN'a 971.008,35 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.08.2025
Karar No :2025/143
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/08/2025 tarih ve 87055 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Mevlana Halit Mahallesi, Ahmet Bilgin Bulvarı No:21 892 ada 110 nolu parsel adresinde Doğan GÜMÜŞTAŞ (T.C.No:42400065630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat (Depo) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 25/06/2025 tarih ve 2025/1/37 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 21/07/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 812m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Doğan GÜMÜŞTAŞ'a 2.409.905,57 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Mevlana Halit Mahallesi Ahmet Bilgin Bulvarı No:21 892 ada 110 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat (Depo) kaçak yapıyı (812.00m^2) yapan 42400065630 T.C.Kimlik Numaralı Doğan GÜMÜŞTAŞ'a 2.409.905,57 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.08.2025
Karar No :2025/144
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13/08/2025 tarih ve 88291 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesiBağcılar Mah. Hamravat villaları No:Ö/9, 638 ada 1 nolu parsel adresinde Serdest BURKAY (T.C.No:12058810432) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya 120 m^2'den oluşan kaçak eklenti yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 22/07/2025 tarih ve 2025/1/39 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 12/08/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Serdest BURKAY'a 397.374,00 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Hamravat villaları No:Ö/9, 638 ada 1 noluİmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya 120 m^2'den oluşan kaçak eklenti yapıyı (120m^2) yapan 12058810432 T.C.Kimlik Numaralı Serdest BURKAY'a 397.374,00 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.08.2025
Karar No :2025/145
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarih ve 88299 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 201.Sok.No:24 adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 201.Sok.No:24 adresindeki zemin+1 kat(2kat)yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.08.2025
Karar No :2025/146
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.08.2025 tarih ve 88302 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 117.Sok.No:6 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 117.Sok.No:6 adresindeki zemin kat(1 kat)yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.08.2025
Karar No :2025/147
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarih ve 87805 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen01.08.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 271.Sok.No:18 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 271.Sok.No:18adresindeki zemin kat(1 kat)yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.08.2025
Karar No :2025/148
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarih ve 87914 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 24/07/2025 tarih ve saat 01.40'ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü' nün 01/08/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025073115365079701 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.	8031141983	Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 24/07/2025 tarih ve saat 01.40'ta yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 2025 yılında 3.Kez(1.kez-25.000,00TL, 2.Kez-50.000,00TL) olmak üzere 100.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.08.2025
Karar No :2025/149
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarih ve 88067 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 21/06/2025 tarihinde saat 02.20'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda iş yeri açma ve kapatma saatlerine uymadığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 22/07/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025072113200190702 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane YeniköyMah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 21/06/2025 tarih ve saat 02.20'de yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda iş yeri açma ve kapatma saatlerine uymadığından2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a 2025 yılında 10.Kez (1.Kez-25.000,00TL, 2.Kez-50.000,00TL, 3.Kez-100.000,00TL, 4.Kez-200.000,00TL, 5.Kez-400.000,00TL, 6.Kez-800.000,00TL,7.Kez-1.600.000,00TL, 8.Kez-3.200.000,00TL, 9.Kez-6.400.000,00 TL) olmak üzere 12.800.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.08.2025
Karar No :2025/150
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/08/2025 tarih ve 88482 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. 1105.Sok. No:7, 6868 nolu parsel adresinde Elifin Özel Eğitim Kurumları San. Tic.A.Ş.(Rüzgar Okulları- Vergi No: 3320735137) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Z+3 kat üstüne 1 kat 1100 m^2'den oluşan etrafı kapalı çelik konstrüksiyon yapıyı kaçak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 10/03/2025 tarih ve 2025/1/7 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 14/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1100 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Elifin Özel Eğitim Kurumları San. Tic. A.Ş.(Rüzgar okulları)'na 2.515.531,70 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesiBağcılar Mah. 1105.Sok.No:7, 6868nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Z+3 kat üstüne 1 kat 1100 m^2'den oluşan etrafı kapalı çelik konstrüksiyon yapıyıkaçak yapan 3320735137Vergi Numaralı Elifin Özel Eğitim Kurumları San. Tic. A.Ş.(Rüzgar okulları)'na 2.515.531,70 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.08.2025
Karar No :2025/151
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4626 Ada 4 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19/08/2025 tarih ve 88608 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz encümenine 09.05.2024 tarih ve 2024/94 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Bağlar İlçe sınırları içerisinde bulunan tapu müdürlüğünde Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4626 ada 4 nolu parselde bulunan İ1 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasası'nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılması kabul edilmiş 24.05.2024 tarihinde fiyat takdir komisyonu raporu hazırlamış ve komisyon raporunu 28.05.2024 tarih ve 2024/112 sayılı Belediye encümen kararıyla belirlenen değer üzerinden satışı kabul edilmiştir.Ancak Diyarbakır Ticaret Borsasına satışı gerçekleşmemiştir.Söz konusu parsel ile ilgili olarak Diyarbakır Ticaret Borsası 28.04.2025 tarih ve 13567 sayılı dilekçe ile başvuru yaparak yeniden değerlendirilmesini talep etmiştir.Belediye Encümenimizin 29.04.2025 tarih ve 2025/60 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4626 ada 4 parseldeki 581,49 m^2arsayı satışı için fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 12.08.2025 tarihinde raporunu yazmıştır.Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla belediye encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.Söz konusu Belediyemizin edilen Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4626 ada 4 parseldekiarsasını Diyarbakır Ticaret Borsası'na 581,49 m^2X15.625,00TL=9.085.781,25TL hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimizBağlar İlçe sınırları içerisinde bulunanKayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4626 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 581,49 m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 12.08.2025 tarihli raporda 581,49m^2X15.625,00 TL=9.085.781,25 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 3010057864Vergi Numaralı Diyarbakır Ticaret Borsası'na hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.08.2025
Karar No :2025/152
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarih ve 88297 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 570.Sok. No:1 adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Şeyh Şamil Mahallesi 570.Sok. No:1adresindeki zemin kat(1 kat)yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.08.2025
Karar No :2025/153
Karar Konusu:Hisse Satışı (Kayapınar Mah. 8320 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21/08/2025 tarih ve 88741 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Kayapınar ilçesi kayapınar mahallesi 6228 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili ifraz yola terk ihdas ve tevhit işlemleri sonucu oluşan İ parselin 2644 sayılı tapu yasasının 21.maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılması, 19.06.2025 tarih ve 2025/98 sayılı encümen kararıyla kabul edilmiştir. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla belediye encümenine genel satış yetkisi verilmiştir.Söz konusu tevhit ve tescil işlemleri yapılarak belediyemiz adına kayıt edilen Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 8320 parsel sayılı taşınmazdaki 44,85 m2 lik hissemize daha önce belediye encümenimizin 29.07.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararında aynı nitelik ve emsalde olan kayapınar ilçesi kayapınar mahallesi 8317 nolu parseldeki hissenin 1 m^2 birim değer fiyatı 15.625,00 TL üzerinden satışını yapmıştır. Bu sebeple belediyemizin müşterek hisse sahibi olduğu kayapınar ilçesi kayapınar mahallesi 8320 parseldeki hisseyi daha önce satışını yaptığını 1 m^2 birim değerine göre 44,85 m^2X15.625,00 TL=700.781,25 TL hesaplanan değer üzerinden T.C. 14171006662 Kimlik numaralı Veysi KILINÇER'e satışın yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimizBağlar İlçe sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 8320 nolu parselde Belediyemizin 44,85 m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için daha önce satışını yaptığını 1 m^2 birim değerine göre 44,85 m^2 X15.625,00 TL=700.781,25 TLolarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden 14171006662 T.C.Kimlik Numaralı Veysi KILINÇER'e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.08.2025
Karar No :2025/154
Karar Konusu: İfraz ve Yola Terk İşlemi(8116 Nolu Parsel)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2025 tarih ve 88746 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Özmen Harita Kadastro Mühendislik bürosu tarafından verilen 20.08.2025 tarih ve 23294 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mevkinde 8116 nolu parsel üzerinde bulunan yapıların 06.02.2023 tarihli depremde aldığı hasardan ötürü yıkımı gerçekleşmiştir. 8116 nolu parseldeki yıkılan yapıların maliklerin salt çoğunluğun vekaleti ile 7452 sayılı olağanüstü hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kanunun Ek-1 maddesinin 5.Fıkrasına göre yerinde dönüşüm işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.ve 16.Maddeleri gereğince ifraz ve yola terk işlemi yapılacaktır.Bağlar belediyesi yetki sınırları içerisinden bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 8116 nolu parsel ile ilgili olarak ifraz folyesinde görüldüğü üzere 8116 nolu parsel ifraz edilerek A ve B olmak üzere 2 parçaya ayrılmasına A ile gösterilen yerin ifraz edilerek C ve Y1(yol) olmak üzere ikiye ayrılmasına ve Y1(yol) gösterilen yer belediyemiz lehine bilabedel terkine, B ve C nolu parsellerin arsa olarak maliklerin adına tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizin yetki sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 8116 noluparsel ile ilgili ekli krokide görüldüğü şekilde; 8116 nolu parsel ifraz edilerek A ve B nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, A nolu parsel ile gösterilen yerin ifraz edilerek C ve Y1(yol) nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, Y1(yol) nolu ile gösterilen yerin belediyemiz lehine bilabedel terkine, B ve C nolu parsellerin arsa olarak maliklerin adına tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.Maddeleriistinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN — Mali Hiz.Müd.V.
Derya BERKTAŞ AÇMAZ — Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.
Ulaş BİRTANE — İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.08.2025
Karar No :2025/155
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve 88890 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21/06/2025 tarih ve saat 02.30'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü' nün 22/07/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025072113173666038 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.	8031141983	Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21/06/2025 tarih ve saat 02.30'da yapılan kontrolde, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 2025 yılında 4.Kez(1.kez-25.000, 00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3.Kez-100.000,00 TL) olmak üzere 200.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.09.2025
Karar No :2025/156
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve 89076 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 16/08/2025 tarih ve saat 02.00'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü' nün 19/08/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025081911285579007 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.	8031141983	Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 16/08/2025 tarih ve saat 02.00'de yapılan kontrolde, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 2025 yılında 5.Kez(1.kez-25.000, 00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3.Kez-100.000,00 TL, 4.Kez-200.000,00 TL) olmak üzere 400.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.09.2025
Karar No :2025/157
Karar Konusu :İmar Kanunu'nun 32.Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/08/2025 tarih ve 89151 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi 1148/1.Sok. No:5, 4135 ada 2 nolu parselde Adem TAŞKIRAN(T.C.No:44329001744) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat yapıyı kaçak olarak yapıldığı tespit edilmiş İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz personelleri tarafından 22.04.2025 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştı.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup 30.04.2025 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağcılar Mahallesi 1148/1.Sok. No:5, 4135 ada 2 nolu parselde44329001744 T.C.Kimlik Numaralı Adem TAŞKIRAN İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat yapıyı kaçak yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmınınyıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.09.2025
Karar No :2025/158
Karar Konusu :4020 ve 4021 Nolu Parsellerin İhdas ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89636 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Vekaleten Av.Şahin ALTUNER tarafından verilen 02.06.2025 tarih ve 16592 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mevkinde 4020 ve 4021 nolu parseller üzerinde bulunan yapıların 06.02.2023 tarihli depremde aldığı hasardan ötürü yıkımı gerçekleşmiştir.4020 ve 4021 nolu parsellerde yıkılan yapılan maliklerinin salt çoğunluğun vekaleti ile 7452 sayılı olağanüstü hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kanunun Ek-1 maddesinin 5.Fıkrası ile 6306 sayılı afet riski altında alanlara göre yerinde dönüşüm işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddeleri gereğince ihdas ve tevhit işlemi talep edildiği, ancak talebe karşı Av.Emine UTANÇ 30.06.2025 tarih ve 18710 sayılı dilekçesinde talebin reddini istediği ve idaremizce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve Diyarbakır Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne görüş talebinde bulunduğu talep ve görüşler doğrultusunda;Bağlar belediyesi yetki sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4020 ve 4021 nolu parseller ile ilgili olarak ekli krokide görüldüğü şekilde; İ1 harfi ile gösterilen kısım 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden Kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, ihdasen oluşan İ1 nolu , 4020 nolu ve 4021 nolu parseller birleşerek A nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin 6306 sayılı kanun ve 7452 sayılı yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair belediyeniz encümenince görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talep ve görüşlere yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Bağlar belediyesi yetki sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4020 ve 4021 nolu parseller ile ilgili olarak ekli krokide görüldüğü şekilde; İ1 nolu harfi ile gösterilen kısmın 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına,satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, ihdasen oluşan İ1, 4020 ve 4021 nolu parseller birleşerek A nolu parsel oluşmasına,söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 6306 sayılı Kanunu'nun ve 7452 sayılı Yasası'nın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/159
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89488 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 5 nolu parsel adresinde İsmail ŞAN(T.C.No:39925878562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/50 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 252 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi İsmail ŞAN'a738.264,24 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.) 106 Ada 5nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan39925878562 T.C.Kimlik Numaralı İsmail ŞAN'a 738.264,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/160
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89489 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 5 nolu parsel adresinde Mansur PURSUK (T.C.No:21184764946) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/51 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 252 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mansur PURSUK'a738.264,24 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.) 106 Ada 5nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 21184764946 T.C.Kimlik Numaralı Mansur PURSUK'a 738.264,24TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/161
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89490 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 5 nolu parsel adresinde Yakup AKSAL (T.C.No:40807102934) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/52 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 252 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiYakup AKSAL'a738.264,24TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 5nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 40807102934 T.C. Kimlik Numaralı Yakup AKSAL'a 738.264,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/162
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89491 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Kubilay ŞAN (T.C.No:15103980906) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/53 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiKubilay ŞAN'a1.031.226,24 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 15103980906 T.C. Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 1.031.226,24 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/163
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89492 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Kubilay ŞAN (T.C.No:15103980906) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/54 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiKubilay ŞAN'a1.031.226,24 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 15103980906 T.C. Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 1.031.226,24 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/164
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89493 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Kubilay ŞAN (T.C.No:15103980906) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/55 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiKubilay ŞAN'a1.031.226,24 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 15103980906 T.C. Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 1.031.226,24 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/165
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89494 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Kubilay ŞAN (T.C.No:15103980906) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/56 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiKubilay ŞAN'a1.031.226,24 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 15103980906 T.C. Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 1.031.226,24 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/166
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89495 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Ceylan GÖZEN (T.C.No:29935478388) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/58 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiCeylan GÖZEN'e1.031.226,24 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 29935478388 T.C. Kimlik Numaralı Ceylan GÖZEN'e 1.031.226,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/167
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89497 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Serdar OPÇİN (T.C.No:27268567328) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/59 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiSerdar OPÇİN'e1.031.226,24 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 27268567328 T.C. Kimlik Numaralı Serdar OPÇİN'e 1.031.226,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/168
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89499 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Mehdin GÜLTEKİN (T.C.No:17065906802) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/60 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiMehdin GÜLTEKİN'e1.031.226,24TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 17065906802T.C. Kimlik Numaralı Mehdin GÜLTEKİN'e 1.031.226,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/169
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89505 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Adil ASLAN (T.C.No:11054111116) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/57 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiAdil ASLAN'a 1.031.226,24 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 11054111116T.C. Kimlik Numaralı Adil ASLAN'a 1.031.226,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/170
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89509 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Çerkez BURAK (T.C.No:22618721290) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/61 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiÇerkez BURAK'a 1.031.226,24TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 22618721290 T.C. Kimlik Numaralı Çerkez BURAK'a 1.031.226,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/171
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89516 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Mehdin GÜLTEKİN(T.C.No:17065906802) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/63 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiMehdin GÜLTEKİN'e 1.031.226,24TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 17065906802 T.C. Kimlik Numaralı Mehdin GÜLTEKİN'e 1.031.226,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/172
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89518 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Mehmet Sait TEK (T.C.No:26260604680) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/64 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiMehmet Sait TEK'e 1.031.226,24TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 26260604680 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Sait TEK'e 1.031.226,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/173
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89519 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Mehmet Sait TEK (T.C.No:26260604680) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/65 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiMehmet Sait TEK'e 1.031.226,24TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 26260604680 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Sait TEK'e 1.031.226,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/174
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89528 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Mehmet Sait TEK (T.C.No:26260604680) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/66 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiMehmet Sait TEK'e 1.031.226,24TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 26260604680 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Sait TEK'e 1.031.226,24TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/175
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89529 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 19 nolu parsel adresinde Hakan OĞUZ (T.C.No:24442663326) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/67 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 234 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiHakan OĞUZ'a 685.531,08 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 19nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 24442663326T.C. Kimlik Numaralı Hakan OĞUZ'a685.531,08TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/176
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89531 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 19 nolu parsel adresinde Hakan OĞUZ (T.C.No:24442663326) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/68 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 234 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiHakan OĞUZ'a 685.531,08 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 19nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 24442663326T.C. Kimlik Numaralı Hakan OĞUZ'a685.531,08 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/177
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89532 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 19 nolu parsel adresinde Hakan OĞUZ (T.C.No:24442663326) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/69 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 234 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiHakan OĞUZ'a 685.531,08 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 19nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 24442663326T.C. Kimlik Numaralı Hakan OĞUZ'a685.531,08 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/178
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89536 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 15 nolu parsel adresinde Fesih DAĞ (T.C.No:41005113814) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/70 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 252 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiFesih DAĞ'a 738.264,24TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 15nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 41005113814 T.C. Kimlik Numaralı Fesih DAĞ'a 738.264,24 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/179
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89537 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 15 nolu parsel adresinde Fesih DAĞ (T.C.No:41005113814) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/71 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 252 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiFesih DAĞ'a 738.264,24 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 15nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 41005113814 T.C. Kimlik Numaralı Fesih DAĞ'a 738.264,24 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/180
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89538 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 13 nolu parsel adresinde Zeynel GÜRER (T.C.No:12518063286) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/72 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiZeynel GÜRER'e1.107.396,36TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 13nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 12518063286 T.C. Kimlik Numaralı Zeynel GÜRER'e 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/181
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89540 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 13 nolu parsel adresinde Yunus ÖNEN(T.C.No:23566672962) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/73 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiYunus ÖNEN'e 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 13nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 23566672962 T.C. Kimlik Numaralı Yunus ÖNEN'e 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/182
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89542 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 13 nolu parsel adresinde Mesut ÖNEN (T.C.No:23515674610) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/74 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiMesut ÖNEN'e 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 13nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 23515674610 T.C. Kimlik Numaralı Mesut ÖNEN'e 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/183
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89544 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 18 nolu parsel adresinde İhsan KILIÇ (T.C.No:35002296434) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/75 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 18nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 35002296434 T.C. Kimlik Numaralı İhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/184
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89545 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 18 nolu parsel adresinde İhsan KILIÇ (T.C.No:35002296434) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/76 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 18nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 35002296434 T.C. Kimlik Numaralı İhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/185
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89547 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 18 nolu parsel adresinde İhsan KILIÇ (T.C.No:35002296434) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/77 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 18nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 35002296434 T.C. Kimlik Numaralı İhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/186
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89548 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 18 nolu parsel adresinde İhsan KILIÇ (T.C.No:35002296434) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/78 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 18nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 35002296434 T.C. Kimlik Numaralı İhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/187
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89549 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 18 nolu parsel adresinde İhsan KILIÇ (T.C.No:35002296434) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/79 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 18nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 35002296434 T.C. Kimlik Numaralı İhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/188
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89550 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 18 nolu parsel adresinde İhsan KILIÇ (T.C.No:35002296434) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/80 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 18nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 35002296434 T.C. Kimlik Numaralı İhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/189
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89551 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 18 nolu parsel adresinde İhsan KILIÇ (T.C.No:35002296434) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/81 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 18nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 35002296434 T.C. Kimlik Numaralı İhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/190
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89552 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 18 nolu parsel adresinde İhsan KILIÇ (T.C.No:35002296434) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/82 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 18nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 35002296434 T.C. Kimlik Numaralı İhsan KILIÇ'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/191
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89553 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 17 nolu parsel adresinde İsmail ŞAN(T.C.No:39925878562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/83 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 17nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 39925878562 T.C. Kimlik Numaralı İsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/192
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89554 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 17 nolu parsel adresinde İsmail ŞAN (T.C.No:39925878562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/84 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 17nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 39925878562 T.C. Kimlik Numaralı İsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/193
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89560 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 17 nolu parsel adresinde İsmail ŞAN (T.C.No:39925878562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/85 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 17nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 39925878562 T.C. Kimlik Numaralı İsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/194
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89561 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 17 nolu parsel adresinde İsmail ŞAN (T.C.No:39925878562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/86 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 17nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 39925878562 T.C. Kimlik Numaralı İsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/195
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89562 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 17 nolu parsel adresinde İsmail ŞAN (T.C.No:39925878562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/87 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 17nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 39925878562 T.C. Kimlik Numaralı İsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/196
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89563 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 17 nolu parsel adresinde İsmail ŞAN (T.C.No:39925878562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/88 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 17nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 39925878562 T.C. Kimlik Numaralı İsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/197
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89565 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 17 nolu parsel adresinde İsmail ŞAN (T.C.No:39925878562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/89 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 17nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 39925878562 T.C. Kimlik Numaralı İsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/198
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89566 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 17 nolu parsel adresinde İsmail ŞAN (T.C.No:39925878562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/90 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 378 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiİsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 17nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 39925878562 T.C. Kimlik Numaralı İsmail ŞAN'a 1.107.396,36 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.09.2025
Karar No :2025/199
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve 89571 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah.(Özdemir Mah.), 106 Ada 9 nolu parsel adresinde Süleyman SÖNMEZ (T.C.No:13424035596) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa) yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 01/09/2025 tarih ve 2025/1/62 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 352 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibiSüleyman SÖNMEZ'e 1.031.226,24TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. (Özdemir Mah.) 106 Ada 9nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapı(villa)yapan 13424035596 T.C. Kimlik Numaralı Süleyman SÖNMEZ'e 1.031.226,24 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.09.2025
Karar No :2025/200
Karar Konusu:2026 Mali Yılı Bütçesi

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve 89242 sayılı yazı ve eklerine istinaden "2026 Mali yılına ait bütçe taslağı ve bağlı cetvelleri tanzim edilerek ilişikte sunulmuştur. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Eylül ayında Belediye Encümenince incelenip karara bağlandıktan sonra Ekim ayında Belediye Meclisince de görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan taslak 28/08/2025 tarihinde encümene havale edilmiş olup incelemeye alınmıştır.İncelenen 2026 Mali yılına ait bütçe taslağı ve cetvellerine ilişkin ekte sunulan rapor düzenlenmiştir.Buna göre 2026 Mali yılına ait bütçe taslağı ve bağlı cetveller hazırlanarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Ekim ayında Belediye Meclisince de görüşülerek karar alınıp işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 11/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.09.2025
Karar No :2025/201
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 15.09.2025 tarih ve 90252 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiztarafından 02.09.2025-03.09.2025-05.09.2025-09.09.2025-09.09.2025-10.09.2025-10.09.2025-11.09.2025-11.09.2025-12.09.2025 tarihlerinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 2.979,75TL(iki bin dokuz yüz yetmiş dokuz bin yetmiş beş kuruş) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması için yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından 02.09.2025-03.09.2025-05.09.2025-09.09.2025 - 09.09.2025-10.09.2025-10.09.2025-11.09.2025-11.09.2025-12.09.2025tarihlerinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 2.979,75TL(ikibindokuzyüzyetmişdokuzbinyetmişbeşkuruş) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.09.2025
Karar No :2025/202
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 17.09.2025 tarih ve 90379 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiztarafından 15.09.2025-15.09.2025-15.09.2025-15.09.2025-16.09.2025 - 16.09.2025 - 16.09.2025 tarihlerinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 3.320,00 TL(Üçbinüçyüzyirmi) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması için yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından 15.09.2025 - 15.09.2025 -15.09.2025 -15.09.2025 -16.09.2025-16.09.2025-16.09.2025tarihlerinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 3.320,00 TL (Üçbinüçyüzyirmi) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.09.2025
Karar No :2025/203
Karar Konusu :2026 Performans Programı

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 90647 sayılı yazı ve eklerine istinaden "2026 Mali yılına ait Performans Programı tanzim edilerek ilişikte sunulmuştur. Eylül ayında Belediye Encümenince incelenip karara bağlandıktan sonra Ekim ayında Belediye Meclisince de görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 19/09/2025 tarihinde encümene havale edilmiş olup incelemeye alınmıştır. İncelenen 2026 yılı Performans Programı dosyasının incelenmesi neticesinde; Belediyemizin mali durumu, misyon ve vizyon ilkeleri dikkate alınarak, stratejik amaç ile stratejik hedeflere bağlı performans hedeflerine göre hazırlanan 2026 Yılı Performans Programı amacına uygun düzenlenip hazırlanmıştır. Buna göre 2026 Performans Programı hazırlanarak Ekim ayında Belediye Meclisince de görüşülerek karar alınıp işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 23/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.09.2025
Karar No :2025/204
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih ve 90109 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 14/08/2025 tarih ve saat 02.30'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü' nün 20/08/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025081814084349071 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.	8031141983	Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 14/08/2025 tarih ve saat 02.30'da yapılan kontrolde, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 2025 yılında 6.Kez(1.kez-25.000, 00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3.Kez-100.000,00 TL, 4.Kez-200.000,00 TL 5.Kez-400.000,00 TL) olmak üzere 800.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd. V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.09.2025
Karar No :2025/205
Karar Konusu: 4626 Ada 2 ve 4 Nolu Parsel Tevhit İşlemi.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.09.2025 tarih ve 90752 sayılı yazı ve eklerine istinaden "2111/939 nolu Kayapınar Lisanslı Harita Kadastro Bürosunun" 22.09.2025 tarih ve 2111-939/072sayılı dilekçesine istinaden; Bağlar Belediyesi yetki sınırları içinde bulunan İlimiz, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde bulunan 4626 ada 2 ve 4 nolu parsellerin birleşme işlemi talebi.

Söz konusu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhid dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyesinin yetki sınırları içinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi bulunan 4626 ada 2 ve 4 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, taşınmazların tamamı imar planında kaldığı, tarımsal niteliği koruncak alanlardan olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanununu 15. 16 ve 17. Maddeleri göre işlemin yapılmasına, İhdas ve tevhit işlemi sonucunda oluşan mülkiyeti belediyemize ait 4626 ada 4 nolu parsel belediyemiz encümenince 19.08.2025 tarih 2025/151 karar no ile Diyarbakır Ticaret Borsasına satışı uygun görülmüş olup, söz konusu satışı işlemini 19.08.2025 tarih 2025/151 nolu Encümen kararı uyarında işleminin yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.09.2025
Karar No :2025/206
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/09/2025 tarih ve 86666 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Kara Musa Küme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 191 ada 2 nolu parsel adresinde Mehmet ARLON (T.C.No:27634537726) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 20/05/2025 tarih ve 2025/1/26 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 09/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ARLON'a 627.867,52 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Kara Musa Küme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 191 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı (280m^2) yapan 27634537726 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ARLON'a 627.867,52TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.09.2025
Karar No :2025/207
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/09/2025 tarih ve 86667 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Kara Musa Küme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 191 ada 2 nolu parsel adresinde Yakup ARSLAN (T.C.No:13070024524) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 20/05/2025 tarih ve 2025/1/27 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 09/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Yakup ARSLAN'a 627.867,52 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Kara Musa Küme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 191 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı(280m^2)yapan 13070024524 T.C.Kimlik Numaralı Yakup ARSLAN'a 627.867,52 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.09.2025
Karar No :2025/208
Karar Konusu: Hisse Satışı (4488 Ada 1 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23/09/2025 tarih ve 90815 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesinde bulunan İmar durumunda Rekreasyon alanı olarak görünen 4488 ada 1 parseldeki 939,79 m^2 hissemizi müşterek parselde hissesi bulanan T.C.43753014580 kimlik nolu Murat YÜKSEL'in belediyemize ait olan hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla belediye encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir.Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 939,79m^2 hissesini 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine istinaden satışı yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesindeİlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesinde bulunan imar durumunda rekreasyon alanı olarak görünen 4488 ada 1 nolu parselde belediyemizin 939,79m^2 hissesi bulunmaktadır. Murat YÜKSEL'in 15860 sayılı dilekçedeki talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.09.2025
Karar No :2025/209
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarih ve 90906 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 13/09/2025 tarih ve saat 02.10'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü' nün 19/09/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025081814110319324 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI: **V.K.NO:ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti. 8031141983 Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 13/09/2025 tarih ve saat 02.10'da yapılan kontrolde, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 2025 yılında 7.Kez(1.kez-25.000, 00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3.Kez-100.000,00 TL, 4.Kez-200.000,00 TL 5.Kez-400.000,00 TL, 6.Kez-800.000,00 TL)olmak üzere 1.600.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/09/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.10.2025
Karar No :2025/210
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/10/2025 tarih ve 90276 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri 4685 ada 3 nolu parsel adresinde Adnan KAYA (T.C.No:38875927672) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat(depo) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 24/06/2025 tarih ve 2025/1/36 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 24/07/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 700 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Adnan KAYA'ya 2.171.941,80 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesiAlipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri 4685 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat(depo)kaçak yapı(700m^2) yapan 38875927672 T.C.Kimlik Numaralı Adnan KAYA'ya 2.171.941,80 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.10.2025
Karar No :2025/211
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarih ve 90763 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.09.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 104.Sok. No:25 yanı adresindeki zemin+1 katyapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 104.Sok. No:25 yanıadresindeki zemin+1 katyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.10.2025
Karar No :2025/212
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarih ve 90765 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.09.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 140.Sok. No:27 adresindeki zemin+1 katyapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 140.Sok. No:27 adresindeki zemin+1 katyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.10.2025
Karar No :2025/213
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarih ve 90767 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.09.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 555.Sok. No:32 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Şeyh Şamil Mahallesi 555.Sok. No:32 adresindeki zemin kat(1 kat)yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.10.2025
Karar No :2025/214
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarih ve 90768 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.09.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 555.Sok. No:30 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Şeyh Şamil Mahallesi 555.Sok. No:30 adresindeki zemin kat(1 kat)yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.10.2025
Karar No :2025/215
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2025 tarih ve 90769 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.09.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 243.Sok. No:39 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 243.Sok. No:39adresindeki zemin kat(1 kat)yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.10.2025
Karar No :2025/216
Karar Konusu:770 Ada 1 Nolu Parselin İhdas, Tevhit ve İfraz İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarih ve 91423 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Kadastro Müdürlüğü'nün 12.05.2025 tarih ve 16391075 sayılı yazısına istianden, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı'nın 12.09.2025 tarih ve 17706088 sayılı yazısı ile Kadastro Müdürlüğü'nün 12.05.2025 tarih ve 171197336 sayılı yazısında Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi Kayapınar mahallesi 1355 ada 3 ve 4 nolu parseller ile ilgili olarak 27.05.2025 tarih ve 2025/79 sayılı encümen kararına istinaden ihdas ve tevhit değişiklik işleminin yapılmış olduğu, kontrollük ve tescili için 03.06.2025 tarih 83648 nolu sayılı ile Diyarbakır Kadastro Müdürlüğüne gönderildiği Kadastro Müdürlükçe yapılan inceleme sonucunda 24.07.2025 Tarih 17197336 sayılı yazı ile ihdasa konu taşınmazın Belediye adına ihdas edilecek yerlerden olmadığından talebiniz karşılanamadığından dosyanız iade edilmiştir.Belediyemizce Diyarbakır Kadastro Müdürlüğünün 24.07.2025 tarih ve 17197336 sayılı yazı verilen cevabı doğrultusunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı'na 01.09.2025tarih ve 89385 sayılı yazımız ile ihdasa konu olan dosyamızın idaremiz adına tescil edilmesi gerekeceğini bu hususta görüş verilerek bilgilendirilmesini talep ettiğimizi, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından 12.09.2025 tarih ve 17706088 sayılı yazısı doğrultusunda ihdas talebinin yukarıda açıklanan mevzuat hükümleri kapsamında tek başına yapılması halinde belediye adına tescil edilemeyeceği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince ayrılacak eşdeğer alana ait terk dosyasının da ihdas işlemi ile birlikte sunulması doğrultusunda taleplerinin karşılanacağı şekilden görüş belirtildiği,İlimizBağlar İlçesiKayapınar Mevkii, Belediyemiz İmar yetki sınırları içinde folyesinde görüldüğü üzere 770 ada 1 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği Diyarbakır Bağlar Belediyesinin 07.11.2024 tarih ve 264 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 16.11.2024 tarih ve 349 nolu meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak 1355 ada 3 nolu parselin park alanına karşılık eşdeğer yere 770 ada 1 nolu parselde park ile gösterilen kısımda eşdeğer yer verildiği, belediyemiz imar yetki sınırları içinde İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesine kain 770 Ada 1 nolu parselin ihdas, tevhit ve ifraz işlemi ekteki planda gösterildiği şekli ile, İ1 imar yolundan ihdas edilerek Bağlar belediyesi adına tescil edilmesi ve 770 Ada 1 ve İ1 nolu parseller ile tevhit edilerek A nolu parsel oldu. A nolu parsel ifraz edilerek B, P ve Y1 nolu parseller oluştu. İfraz sonucunda oluşan Y1 (Yol) ile gösterilen kısmın İmar Yolu olarak, P (park) ile gösterilen yerin PARK olarak Belediyemiz lehine Bilabedel Terkini, B nolu parselin adımıza tescil edilmesi için; Yapılan İhdas, Tevhit ve İfraz işleminin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun

alanda kalıp kalmadığı ve işleme konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olup olmadığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun, Belediyemiz Encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Talepte belirtilen bilgiler doğrultusundaTapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından 12.09.2025 tarih ve 17706088 sayılı yazısına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii Belediyemiz İmar yetki sınırları içinde folyesinde görüldüğü üzere 770 ada 1 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği Diyarbakır Bağlar Belediyesinin 07.11.2024 tarih ve 264 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 16.11.2024 tarih ve 349 nolu meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak 1355 ada 3 nolu parselin park alanına karşılık eşdeğer yere 770 ada 1 nolu parselde park ile gösterilen kısımda eşdeğer yer verildiği,

Belediyemiz imar yetki sınırları içinde bulunanİlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesine kain 770 Ada 1 nolu parselin ihdas, tevhit ve ifraz işlemi ekteki planda gösterildiği şekli ile, İ1 nolu parselin 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek Bağlar belediyesi adına tescil edilmesine, 770 Ada 1 nolu parsel ile İ1 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parsel ifraz edilerek B, P ve Y1 nolu parseller oluşmasına, ifraz sonucunda oluşan Y1(yol) nolu parsel ilegösterilen kısmın İmar Yolu olarak, P(park) nolu parsel ile gösterilen yerin Park olarak Belediyemiz lehine bilabedel Terkine, B nolu parselin adımıza tescil edilmesi için yapılan İhdas, Tevhit ve İfraz işleminin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı ve işleme konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.10.2025
Karar No :2025/217
Karar Konusu:4592 Ada 2 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.10.2025 tarih ve 89724 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ebubekir Bal ve müşterekleri tarafından verilen 02.07.2025 tarih ve 18933 sayılı dilekçeye istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4592 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak ifraz ve taksim işlemi talep edildiği ekli krokide gösterilen 4592 ada 2 nolu parsel ifraz ve taksim edilerek A ve B nolu parsel olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri gereğince konunun belediye encümeninde görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,İlimiz Bağlar yetki sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 4592 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak ekli krokide görüldüğü üzere 4592 ada 2 nolu parsel ifraz ve taksim edilerek A ve B nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasınınEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.10.2025
Karar No :2025/218
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.10.2025 tarih ve 91553 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 23/09/2025 tarih ve saat 23.55'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak konsomatris çalıştırdığından, İl Emniyet Müdürlüğü' nün 26/09/2025 tarih ve E-37732461-21322-202509251300595074 3 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI: **V.K.NO:İŞİ:ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti. 8031141983 GazinoAlipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 23/09/2025 tarih ve saat 23.55'te yapılan kontrolde, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 2025 yılında 8.Kez(1.kez-25.000, 00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3.Kez-100.000,00 TL, 4.Kez-200.000,00 TL 5.Kez-400.000,00 TL, 6.Kez-800.000,00 TL 7.Kez-1.600.000,00 TL) olmak üzere 3.200.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.10.2025
Karar No :2025/219
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/10/2025 tarih ve91829 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ekte sunulan 10.07.2025 tarih ve 2025/113 sayılı Encümen Kararlarıyla Bağlar İlçesi Çölgüzeli Mah. Siverek Cad. 347 ada 2 nolu parselde (Vergi No:4340621377) nolu Güneş Unat Otomotiv adına alınan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Madde para cezası ve 32.Madde yıkım cezası ile ilgili olarak Ekte sunulan 12.08.2025 tarih ve 22622 sayılı ve 12.08.2025 tarih ve 22623 sayılı vatandaş dilekçelerine istinaden Bağlar Çölgüzeli Mah. Siverek Cad. 347 ada 2 nolu parselde Güneş Unat Otomotiv adına yapılan kaçak yapı işleminin kendisine ait olmadığının kaçak yapının Vergi No:(2701064807) nolu Seg Grup Otomotiv İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti. ait olduğunun tarafımıza bildirildiği hususu, Bu nedenle söz konusu 10.07.2025 tarih ve 2025/113 sayılı Encümen Kararlarının ve 02/06/2025 tarih ve 2025/1/32 sayılı yapı tatil zaptı mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 Sayılı İmar Kanunu 42.Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından,çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 500m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vergi No:(2701064807)Seg Grup Otomotiv İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne 1.373.446,50 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Çölgüzeli Mah. Siverek Cad. 347 ada 2 nolu parseldeİmar Kanununa aykırı olarak 500 m^2 'den oluşan zemin kat(1 kat) kaçak yapı yapan 2701064807 Vergi NumaralıSeg Grup Otomotiv İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne 1.373.446,50TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.10.2025
Karar No :2025/220
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/10/2025 tarih ve91830 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ekte sunulan 07.08.2025 tarih ve 2025/143 sayılı Encümen Kararlarıyla Bağlar İlçesi Mevlana Halit Mah. Ahmet Bilgin Bulvarı No:21892 ada 110 nolu parselde (T.C. No:42400065630) nolu Doğan GÜMÜŞTAŞ adına alınan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Madde para cezası ve 32.Madde yıkım cezası ile ilgili olarak Ekte sunulan 25.09.2025 tarih ve 26096 sayılı ve 25.09.2025 tarih ve 26097 sayılı vatandaş dilekçelerine istinaden Bağlar Mevlana Halit Mah. Ahmet Bilgin Bulvarı No:21 892 ada 110 nolu parselde Doğan GÜMÜŞTAŞ adına yapılan kaçak yapı işleminin kendisine ait olmadığının kaçak yapının T.C.No:(14914981782) nolu Nedim ARAZ'a ait olduğunun tarafımıza bildirildiği hususu, Bu nedenle söz konusu 07.08.2025 tarih ve 2025/143 sayılı Encümen Kararlarının ve 25/06/2025 tarih ve 2025/1/37 sayılı yapı tatil zaptı mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 Sayılı İmar Kanunu 42.Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından,çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 812 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi T.C.(14914981782) Nedim ARAZ'a2.409.905,57TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Mevlana Halit Mah. Ahmet Bilgin Bulvarı No:21 892 ada 110 nolu parseldeİmar Kanununa aykırı olarak 812m^2'den oluşan 1 kat (Depo) kaçak yapı yapan 14914981782 T.C. Kimlik NumaralıNedim ARAZ'a 2.409.905,57TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.10.2025
Karar No :2025/221
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4488 Ada 1 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13/10/2025 tarih ve 92101 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz encümeninin 30.09.2025 tarih ve 2025/208 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi imar durumunda rekreasyon alanı olarak görünen 4488 ada 1nolu parselde bulunan belediyemizin sahip olduğu 939,79 m^2 hisseyi aynı ada ve parselde müşterek hissesi olan Murat YÜKSEL'e Başkanlık Makamının 02.10.2025 tarih ve 91421 sayılı oluru ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 09.10.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin 939,79 m^2 hissesini T.C.:43753014580 nolu Murat YÜKSEL'e toplamda 939,79 m^2 X 3.625,00TL=3.406.738,80 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimizBağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4488 ada 1 nolu parselde Belediyemizin 939,79 m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 09.10.2025 tarihli raporda 939,79m^2X 3.625,00TL=3.406.738,80TLolarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 43753014580 T.C.Kimlik Numaralı Murat YÜKSEL'e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.10.2025
Karar No :2025/222
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarih ve 92025 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiztarafından 18.09.2025-18.09.2025-29.09.2025-30.09.2025-30.09.2025 - 30.09.2025 - 01.10.2025-01.10.2025-02.10.2025-05.10.2025-06.10.2025-07.10.2025-07.10.2025-08.10.2025-09.10.2025-09.10.2025-09.10.2025 tarihlerinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 2.960,00 TL(ikibindokuzyüzaltmış) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması için yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen 17 adet tutanağa istinadenşahıslardan toplamda 2.960,00 TL (ikibindokuzyüzaltmış) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.10.2025
Karar No :2025/223
Karar Konusu:331 Ada 3 ve 4 Nolu Parsellerin İfraz ve Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.10.2025 tarih ve 92096 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Nazım Baran VURAL(Temsilen) Vurallar Servis Otomotiv Petrol San.Tic.AŞ. 'nin 25.09.2025 tarih ve 26105 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Diyarbakır Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi bağlar belediyesinin imar yetki sınırları içerisinde bulunan folyesinde görüldüğü üzere 331 ada 3 ve 4 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına, A nolu parselin de ifraz edilerek B, C ve D nolu parsellerin oluşmasına, tevhit ve ifraz işleminin folyesinde görüldüğü şekilde işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri gereğince sakıncanın olup olmadığına dair encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,İlimiz Diyarbakır Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi bağlar belediyesinin imar yetki sınırları içerisinde bulunan tevhit ve ifraz işleminin folyesinde görüldüğü üzere 331 ada 3 ve 4 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parsel de ifraz edilerek B, C ve D nolu parseller olmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.10.2025
Karar No :2025/224
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.10.2025 tarih ve 92664 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 21.10.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 922.Sok. No:26 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Yunus Emre Mahallesi 922.Sok. No:26 adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.10.2025
Karar No :2025/225
Karar Konusu:334 Ada 5 Nolu Parselin İfraz, İhdas, Tevhit ve Yola Terk İşlemleri.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2025 tarih ve 92189 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Mehmet Sait TURAN'ın 13.10.2025 tarih ve 27511 sayılı dilekçesine istinaden, Mülkiyeti Diyargap petrol otomotiv sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii 334 ada 5 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere İ1 ve İ2 nolu kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21. Maddesine istinaden ihdas edilerek Bağlar Belediyesi adına tescil edilmesine, 334 ada 5 nolu parselin ifraz edilerek A, B ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parsel ile İ1 ve İ2 nolu parsellerin alan ve değer farkı gözetmeksizin takas edilmesine, kadastro yolundan ihdasen oluşan İ1 nolu parsel ile A nolu parsel tevhid edilerek C nolu parsel olmasına, kadastro yolundan oluşan İ2 nolu parsel ile B nolu parsel tevhid edilerek D nolu parsel olmasına, Y nolu parselin de imar yolu olarak bilabedel terkini için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Mülkiyeti Diyargap petrol otomotiv sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Çölgüzeli Mevkii 334 ada 5 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere İ1 ve İ2 nolu kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek Bağlar belediyesi adına tescil edilmesine, 334 ada 5 nolu parselin ifraz edilerek A, B ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parsel ile İ1 ve İ2 nolu parsellerin alan ve değer farkı gözetmeksizin takas edilmesine, kadastro yolundan ihdasen oluşan İ1 nolu parsel ile A nolu parsel tevhid edilerek C nolu parsel olmasına, kadastro yolundan ihdasen oluşan İ2 nolu parsel ile B nolu parsel tevhid edilerek D nolu parsel olmasına, Y nolu parselin de imar yolu olarak bilabedel terkine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı, işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/10/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.11.2025
Karar No :2025/226
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarih ve 93191 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından 10.10.2025 - 13.10.2025 - 15.10.2025 - 18.10.2025 tarihlerinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 2.990,00 TL(ikibindokuzyüzdoksan) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması için yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği 11 adet tutanak ile tespit edilen şahıslardan toplamda 2.990,00 TL (ikibindokuzyüzdoksan) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.11.2025
Karar No :2025/227
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.11.2025 tarih ve 93168 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 31.10.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 195.Sok. No:4 adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Kaynartepe Mahallesi 195.Sok. No:4 adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.11.2025
Karar No :2025/228
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/11/2025 tarih ve 93242 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Ahmedi Hani Sitesi A/Blok altı iş yeri No:25/AB, 4114 ada 1 nolu parsel adresinde Fethullah ŞENOL (T.C.No:13394012542) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak sığınak işgali iş yeri içinden sığınağa giriş için döşeme kırılması ve kolonda traşlama işlemini kaçak izinsiz olarak çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol teknik elemanları tarafından 28/05/2025 tarih ve 2025/1/29 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 30/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 500 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Fethullah ŞENOL'a 1.466.144,50 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Ahmedi Hani Sitesi A/Blok altı iş yeri No:25/AB, 4114 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak sığınak işgalini(iş yeri içinden sığınağa giriş için döşeme kırılması ve kolonda traşlama işlemi yapılması) kaçak ve izinsiz olarak 500m^2 yapı yapan 13394012542 T.C.Kimlik Numaralı Fethullah ŞENOL'a 1.466.144,50 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.11.2025
Karar No :2025/229
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/11/2025 tarih ve 93243 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Ahmedi Hani Sitesi B/Blok altı iş yeri No:25/BA, 4114 ada 1 nolu parsel adresinde Fethullah ŞENOL (T.C.No:13394012542) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak sığınak işgali iş yeri yan cephesinden sığınağa giriş için döşeme duvar kırılması ve kolonda traşlama işlemini kaçak izinsiz olarak çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol teknik elemanları tarafından 28/05/2025 tarih ve 2025/1/30 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 30/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 500 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Fethullah ŞENOL'a 1.466.144,50 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Ahmedi Hani Sitesi B/Blok altı iş yeri No:25/BA, 4114 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak sığınak işgalini(iş yeri yan cephesinden sığınağa giriş için döşeme duvar kırılması ve kolonda traşlama işlemi yapılması) kaçak ve izinsiz olarak 500 m^2 yapı yapan 13394012542 T.C.Kimlik Numaralı Fethullah ŞENOL'a 1.466.144,50 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.11.2025
Karar No :2025/230
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/11/2025 tarih ve 93244 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Ahmedi Hani Sitesi C/Blok altı iş yeri No:25/CA, 4114 ada 1 nolu parsel adresinde Fethullah ŞENOL (T.C.No:13394012542) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak sığınak işgali iş yeri içinden sığınağa giriş için döşeme kırılması ve kolonda traşlama işlemini kaçak izinsiz olarak çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol teknik elemanları tarafından 28/05/2025 tarih ve 2025/1/31 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 30/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 500 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Fethullah ŞENOL'a 1.466.144,50 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Ahmedi Hani Sitesi C/Blok altı iş yeri No:25/CA, 4114 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak sığınak işgalini(iş yeri içinden sığınağa giriş için döşeme kırılması ve kolonda traşlama işlemi yapılması) kaçak ve izinsiz olarak 500m^2 yapı yapan 13394012542 T.C.Kimlik Numaralı Fethullah ŞENOL'a 1.466.144,50 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.11.2025
Karar No :2025/231
Karar Konusu:951 Ada 139 Nolu Parselin İhdas ve Tevhit İşlemleri.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2025 tarih ve 92193 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığının 09.10.2025 tarih ve 27246 sayılı yazısına istinaden, Mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan 951 ada 139 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere İ nolu kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek maliye hazinesi adına tescil edilmesine ihdasen oluşan İ nolu ve 951 ada 139 nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden arz ve talebin encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki teknik rapor ve dosya tetkiki neticesinde, Mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan 951 ada 139 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere 951 ada 139 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı(Emniyet Hizmet Alanı) olarak planlandığı, İ harfi ile gösterilen yerin 2644 sayılı Tapulama Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında kadastro yolundan ihdas edilerek maliye hazinesi adına tesciline, ihdasen oluşan İ nolu parsel ile 951 ada 139 nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel olarak maliye hazinesi adına tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15. Ve 16. Maddeleri ile arsa arazi yönetmeliğinin 7/ç bendine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.11.2025
Karar No :2025/232
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2025 tarih ve 93451 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 05.11.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 151.Sok. No:26 adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Fatih Mahallesi 151.Sok. No:26 adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.11.2025
Karar No :2025/233
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 11.11.2025 tarih ve 93672 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 05/11/2025 tarih ve saat 22.15'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak konsomatris çalıştırdığından, İl Emniyet Müdürlüğü' nün 06/11/2025 tarih ve E-37732461-21322-202511061200393532 3 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**İŞİ:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.	8031141983	Gazino	Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 05/11/2025 tarih ve saat 22.15'te yapılan kontrolde, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 2025 yılında 9.Kez(1.kez-25.000, 00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3.Kez-100.000,00 TL, 4.Kez-200.000,00 TL,5.Kez-400.000,00 TL, 6.Kez-800.000,00 TL, 7.Kez-1.600.000,00 TL, 8.Kez-3.200.000,00TL) olmak üzere 6.400.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.11.2025
Karar No :2025/234
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 11.11.2025 tarih ve 93675 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/11/2025 tarihinde saat 22.32'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 06/11/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025110612311131085 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	**T.C.KİMLİK.NO:**	**İŞİ:**	**ADRESİ:**
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah. Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/11/2025 tarih ve saat 22.32'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a 2025 yılında 11.Kez(1.Kez-25.000,00TL, 2.Kez-50.000,00TL, 3.Kez-100.000,00TL, 4.Kez-200.000,00TL, 5.Kez-400.000,00TL, 6.Kez-800.000,00TL, 7.Kez-1.600.000,00TL, 8.Kez-3.200.000,00TL, 9.Kez-6.400.000,00TL, 10.Kez-12.800.000,00TL) olmak üzere 25.600.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.11.2025
Karar No :2025/235
Karar Konusu:Harabe Yapı(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2025 tarih ve 93948 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Ekte sunulan 17/07/2025 tarih ve 2025/120 sayılı Encümen Kararıyla yıkım kararı alınan Fatih Mahallesi 117.Sok. No:3 adresindeki 1 katlı harabe yapı ile ilgili olarak;Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin bildiriminde numaratajın farklı olduğu doğrusunun Fatih Mahallesi 117.Sok. No:4 olması gerektiği belirtilmiştir.Bu nedenle söz konusu 17/07/2025 tarih ve 2025/120 sayılı Encümen Kararının iptal edilerek veya düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Fatih Mah. 117.Sok. No:4 adresindeki metruk ve harabe durumdaki yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Fatih Mahallesi 117.Sok. No:4 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.11.2025
Karar No :2025/236
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarih ve 94176 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 12/11/2025 tarih ve saat 22.32'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak konsomatris çalıştırdığından, İl Emniyet Müdürlüğü' nün 14/11/2025 tarih ve E-37732461-21322-202511 1310045662348 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**İŞİ:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.	8031141983	Gazino	Alipınar Mah. Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 12/11/2025 tarih ve saat 22.32'de yapılan kontrolde, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd.Şti.'ne 2025 yılında 10.Kez(1.kez-25.000, 00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3.Kez-100.000,00 TL, 4.Kez-200.000,00 TL,5.Kez-400.000,00 TL, 6.Kez-800.000,00 TL, 7.Kez-1.600.000,00 TL, 8.Kez-3.200.000,00 TL, 9.Kez-6.400. 000,00TL) olmak üzere 12.800.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.11.2025
Karar No :2025/237
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarih ve 94698 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 15/11/2025 tarihinde saat 02.45'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda iş yeri açma ve kapatma saatlerine uymadığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 18/11/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025111715064364370 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	İçkili Lokanta	Yeniköy Mah. Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 15/11/2025 tarih ve saat 02.45'te yapılan kontrolde, iş yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı iş yeri açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a 2025 yılında 12.Kez (1.Kez-25.000,00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3.Kez-100.000,00 TL, 4.Kez-200.000,00 TL, 5.Kez-400.000,00 TL, 6.Kez-800.000,00 TL, 7.Kez-1.600.000,00 TL, 8.Kez-3.200.000,00 TL, 9.Kez-6.400.000,00 TL, 10.Kez-12.800.000,00 TL, 11.Kez-25.600.000,00 TL) olmak üzere 51.200.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/11/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.12.2025
Karar No :2025/238
Karar Konusu:4592 Ada 2 Nolu Parselin İfraz İşlemi(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2025 tarih ve 94310 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Kadastro Müdürlüğü'nün 17.11.2025 tarih ve 18457026 sayılı yazısına istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4592 ada 2 nolu parselin ifraz işlemi ile ilgili Belediyeniz encümenince 07.10.2025 tarih ve 2025/217 sayılı karar alınmış olup Müdürlüğümüzce dosya üzerinden yapılan incelemede 4592 ada 2 nolu parsel ile ilgili belediyeniz encümenince 07.10.2025 tarih ve 2025/217 nolu kararında 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kalıp kalmadığının belirtilmediği ve ifraz işleminin imar planına ve plan notlarına uygun hazırladığının belirtilmediği, bu nedenle alınacak yeni encümen kararında söz konusu parselin 1/1000 ölçekli imar planının içerisinde kaldığı ve ne olarak planlandığının ifraz işleminin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığının belirtilmesi gerekmekte olup yeniden encümen kararının düzeltilmesi için encümence görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemiz yetki sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 4592 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak ekli krokide görüldüğü üzere 4592 ada 2 nolu parselin ifraz ve taksim edilerek A ve B nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında belediye hizmet alanı olarak planlandığı, ifraz işleminin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.12.2025
Karar No :2025/239
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 94935 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 27.11.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 84.Sok. 2.Çıkmaz No:3 adresindeki zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Fatih Mahallesi 84.Sok. 2.Çıkmaz No:3 adresindeki zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.12.2025
Karar No :2025/240
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 94937 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 27.11.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 84.Sok. 2.Çıkmaz No:5 adresindeki zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Fatih Mahallesi 84.Sok. 2.Çıkmaz No:5 adresindeki zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.12.2025
Karar No :2025/241
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 94906 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 21/11/2025 tarihinde saat 22.03'te yapılan kontrolde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 26/11/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025112410292001092 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	İçkili Lokanta	Yeniköy Mah. Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 21/11/2025 tarih ve saat 22.03'te yapılan kontrolde, iş yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a 2025 yılında 13.Kez (1.Kez-25.000,00TL,2.Kez-50.000,00TL, 3.Kez-100.000,00TL,4.Kez-200.000,00TL,5.Kez-400.000,00TL,6.Kez-800.000,00TL,7.Kez-1.600.000,00TL,8.Kez-3.200.000,00TL,9.Kez-6.400.000,00TL,10.Kez-12.800.000,00TL,11.Kez-25.600.000,00TL,12.Kez-51.200.000,00TL) olmak üzere 102.400.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.12.2025
Karar No :2025/242
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 95160 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 01.12.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 303.Sok. No:15 adresindeki zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Kaynartepe Mahallesi 303.Sok. No:15 adresindeki zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.12.2025
Karar No :2025/243
Karar Konusu:231 Ada 3 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih ve 95439 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "28.11.2025 tarih ve 31708 sayılı dilekçeye istinaden İlimiz Diyarbakır Bağlar İlçesi Karakoç Mahallesinde bulunan 231 ada 3 nolu parsel folyesinde görüldüğü üzere ifraz edilerek A, B, C ve Y olmak üzere 4 parçaya ayrılmasına, işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri gereğince sakıncanın olup olmadığına dair encümence görüşülerek karara alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar yetki sınırları içerisinde bulunan Diyarbakır Bağlar İlçesi Karakoç Mahallesinde bulunan (eski 180 ada 3 nolu parsel) yeni 231 ada 3 nolu parsel üzerinde mevzi(ilave imar planı)imar planı yapılıp İl Tarım Müdürlüğü'nün bila tarih ve 18328205 sayılı yazı ile kurum görüşü alınmış olup 231 ada 3 nolu parselin folyesinde görüldüğü üzere, 231 ada 3 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C ve Y olmak üzere 4 parçaya ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak, C nolu parselin de otopark alanı olarak belediyemiz lehine bilabedel terkine, söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde olup A, C ve Y nolu parsellerin imar planında akaryakıt, servis istasyonu, otopark ve imar yolu olarak planlandığı, B nolu parselin de plansız alanda kaldığı, ifraz işleminin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa ve Arazi düzenlemeri hakkında yönetmeliğinin 7. Maddesinin 2. Fıkrası bendine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.12.2025
Karar No :2025/244
Karar Konusu:4798 Ada 2 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih ve 95443 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Serdal ARSLAN ve müşterekleri 26.11.2025 tarih ve 31462 sayılı dilekçeye istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4798 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak ifraz işlemi talep edildiği ekli krokide gösterilen 4798 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A ve B olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri gereğince ifraz işleminin talebinin yapılabilmesi için konunun belediye encümeninizde görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar yetki sınırları içerisinde bulunan Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesinde bulunan 4798 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak 4798 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A ve B olmak üzere iki parçaya ayrılmasına,söz konusu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında ticaret alanı olarak planlandığı, ifraz işleminin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.12.2025
Karar No :2025/245
Karar Konusu:Harabe Yapı(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih ve 95476 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "02.12.2025 tarihli vatandaş dilekçesine istinaden ekte sunulan 19/12/2023 tarih ve 2023/288 sayılı encümen kararıyla yıkım kararı alınan Fatih Mah. 114.Sok.No:17 adresindeki 3 katlı harabe yapı ile ilgili olarak; ilgi sayılı vatandaş dilekçesine istinaden encümen kararında ada, parsel bilgisi olmadığından dolayı encümen kararının düzeltilip tekrardan alınmasını talep etmektedir.Bu nedenle söz konusu 19/12/2023 tarih ve 2023/288 sayılı encümen kararının iptal edilerek veya düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden Fatih Mah. 114.Sok. No:17, 744 ada 163 parsel olarak düzeltilerek yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Söz konusu talebe istinaden 19/12/2023 tarih ve 2023/288 nolu kararın düzeltilerek Fatih Mah. 114.Sok. No:17, 744 ada 163 nolu parselde bulunan zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.12.2025
Karar No :2025/246
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/12/2025 tarih ve 95703 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Karamusa Küme Evleri Ovabağ yolu üzeri, 192 ada 6 nolu Parsel adresinde Metin ÖZDEMİR(T.C.:33043357794) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 30/04/2025 tarih ve 2025/1/20 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak Kontrol ekiplerince 30/05/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 437 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Metin ÖZDEMİR'e 979.921,81 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Karamusa Küme Evleri Ovabağ yolu üzeri, 192 ada 6 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı (437m^2) yapan 33043357794 T.C.Kimlik Numaralı Metin ÖZDEMİR'e 979.921,81 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.12.2025
Karar No :2025/247
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/12/2025 tarih ve 95704 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Özdemir Mah. (Zoğa) 116 ada 13 nolu parsel adresinde Hasan KAYA(T.C.:30769453816) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 23/06/2025 tarih ve 2025/1/35 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 23/07/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 288 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Hasan KAYA'ya 952.102,66TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Özdemir Mah. (Zoğa) 116 ada 13 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı (288m^2) yapan 30769453816 T.C.Kimlik Numaralı Hasan KAYA'ya 952.102,66 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.12.2025
Karar No :2025/248
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/12/2025 tarih ve 95705 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Hamravat villaları No:Ö/9, 638 ada 1 nolu parsel adresinde Serdest BURKAY (T.C.No:12058810432) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya kaçak ek yapılan 120 m^2üzerine 1 kat 120 m^2 kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 08/08/2025 tarih ve 2025/1/41 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 09/08/2025tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Serdest BURKAY'a 397.374,00 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Hamravat villaları No:Ö/9, 638 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya kaçak ek yapılan 120 m^2 üzerine 1 kat 120 m^2 kaçak yapıyı (120m^2)yapan 12058810432 T.C.Kimlik Numaralı Serdest BURKAY'a 397.374,00 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.12.2025
Karar No :2025/249
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/12/2025 tarih ve 95706 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1105.Sok. No:7, 6868 nolu parsel adresinde Elifin Özel Eğitim Kur.San.Tic.A.Ş.(Vergi No:3320735137) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya kaçak ek 84 m^2 etrafı duvar ile kapalı merdiveni kaçak yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 25/08/2025 tarih ve 2025/1/42 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 25/09/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 84 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Elifin Özel Eğitim Kur. San. Tic. A.Ş.'ye 192.095,15 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. 1105.Sok. No:7,6868 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya kaçak ek 84 m^2 etrafı duvar ile kapalı merdiveni kaçak yapan 3320735137 Vergi Numaralı Elifin Özel Eğitim Kurumları San. Tic. A.Ş.'ye 192.095,15 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.12.2025
Karar No :2025/250
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/12/2025 tarih ve 95707 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1105.Sok. No:7, 6868 nolu parsel adresinde Elifin Özel Eğitim Kur.San.Tic.A.Ş.(Vergi No:3320735137) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya kaçak ek 55 m^2 etrafı kapalı sundurma yapıyı kaçak yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 25/08/2025 tarih ve 2025/1/43 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 25/09/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 55 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Elifin Özel Eğitim Kur. San. Tic. A.Ş.'ye 125.776,59 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. 1105.Sok. No:7,6868 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya kaçak ek 55 m^2 etrafı kapalı sundurma yapıyı kaçak yapan 3320735137 Vergi Numaralı Elifin Özel Eğitim Kurumları San. Tic. A.Ş.'ye 125.776,59 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.12.2025
Karar No :2025/251
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/12/2025 tarih ve 95708 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1105.Sok. No:7, 6868 nolu parsel adresinde Elifin Özel Eğitim Kur.San.Tic.A.Ş.(Vergi No:3320735137) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat (1kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 29/08/2025 tarih ve 2025/1/45 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/09/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 14 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Elifin Özel Eğitim Kur. San. Tic. A.Ş.'ye 32.015,86 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. 1105.Sok. No:7,6868 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat (1kat) kaçak yapıyı(14m^2) yapan 3320735137 Vergi Numaralı Elifin Özel Eğitim Kurumları San. Tic. A.Ş.'ye 32.015,86 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.12.2025
Karar No :2025/252
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10/12/2025 tarih ve 95760 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Yeni hal Cad. Titanik Park Düğün salonu yanı, 772 ada 6 nolu parsel adresinde Ercan PİYALA (T.C.No: 12623055206) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya 294 m^2'den oluşan çelik çatı etrafı duvar ile kapalı ek kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 26/05/2025 tarih ve 2025/1/28 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 30/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 294 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Ercan PİYALA'ya 831.535,78 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Yeni hal Cad. Titanik Park Düğün salonu yanı, 772 ada 6 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya 294 m^2'den oluşan çelik çatı etrafı duvar ile kapalı ek kaçak yapıyı yapan 12623055206 T.C.Kimlik Numaralı Ercan PİYALA'ya 831.535,78 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.12.2025
Karar No :2025/253
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih ve 95775 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.12.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 158.Sok. No:12, 642 ada 9 nolu parsel adresindeki zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 158.Sok. No:12, 642 ada 9 nolu parselde zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.12.2025
Karar No :2025/254
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.12.2025 tarih ve 95776 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.12.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 158.Sok. No:10, 642 ada 9 nolu parsel adresindeki zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 158.Sok. No:10, 642 ada 9 nolu parselde zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.12.2025
Karar No :2025/255
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/12/2025 tarih ve 95761 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1081.Sok. No:9, 8312 nolu parsel adresinde Ahmet Fırat SOLMAZ (T.C.No:27955288758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+3 kat (4 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 29/08/2025 tarih ve 2025/1/47 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/09/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1292 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet Fırat SOLMAZ'a 2.954.606,32 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. 1081. Sok. No:9, 8312 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+3 kat (4 kat) yapıyı (1292m^2) yapan 27955288758 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet Fırat SOLMAZ'a 2.954.606,32 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.12.2025
Karar No :2025/256
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 18.12.2025 tarih ve 96191 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından 01.11.2025-04.11.2025-07.11.2025-11.11.2025-24.11.2025-01.12.2025-05.12.2025-26.11.2025-09.12.2025-15.12.2025 tarihlerinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 3.780,00TL(üçbinyediyüzseksen) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması için yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen 15 adet tutanağa istinaden şahıslardan toplamda 3.780,00TL(üçbinyediyüzseksen) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.12.2025
Karar No :2025/257
Karar Konusu:951 Ada 14 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih ve 95819 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Çev. Şeh. ve İkl. Değiş. İl Müd. Milli Eml. Dai. Başk.'nın 18.11.2025 tarih ve 14101690 sayılı yazısına istinaden Mülkiyeti hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan 951 ada 14 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 951 ada 14 nolu parsel ifraz edilerek A, B ve Y1 olmak üzere üç parçaya ayrıldığı, A, B ve Y1 nolu parsellerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15. Ve 16. Maddelerine istinaden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, Mülkiyeti hazine adına kayıtlı İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan 951 ada 14 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 951 ada 14 nolu parsel ifraz edilerek A, B ve Y1(yol) olmak üzere üç parçaya ayrılmasına, 951 ada 14 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında kısmen konut kısmen de ilkokul alanı olarak planlandığı, ifraz işleminin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15. Ve 16. Maddeleri ile arsa arazi yönetmeliğinin 7.Maddesinin 2.Fıkrasına göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.12.2025
Karar No :2025/258
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih ve 95884 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 06/12/2025 tarih ve saat 14.00'te yapılan kontrolde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak bulundurulması gereken masörlük belgesi ibraz edilmemesi ve SGK bildirimlerinin yapılmadığı, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 10/12/2025 tarih ve E-37732461-91244-2025120916445059071 sayılı yazısı ile açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	V.K.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Trend Spa Fizyoterapi Masaj Ltd.Şti.	8591492442	Masaj Salonu	Bağcılar Mh.Hashavar Cd. Piyale Park B blok No:8/BL

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 06/12/2025 tarih ve saat 14.00'te yapılan kontrolde, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı 04/03/2025 tarih ve 44 sayılı Masaj Salonu olarak faaliyet gösteren 8591492442 Vergi Numaralı Trend Spa Fizyoterapi Masaj Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak bulundurulması gereken masörlük belgesini ibraz etmediği ve SGK bildirimlerini yapmadığından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 33.899,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.12.2025
Karar No :2025/259
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih ve 95989 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 15.12.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 193.Sok. No:9 adresindeki zemin katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 193. Sok. No:9 adresindeki zemin katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.12.2025
Karar No :2025/260
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.12.2025 tarih ve 96271 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 19.12.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 191.Sok. No:32 adresindeki zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 191. Sok. No:32 adresindeki zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.12.2025
Karar No :2025/261
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2025 tarih ve 96272 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 19.12.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 191.Sok. No:28/B ve 30/A adresindeki zemin+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 191. Sok. No:28/B ve 30/A adresindeki zemin+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.12.2025
Karar No :2025/262
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.12.2025 tarih ve 96425 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 22.12.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 991.Sok. No:26, 506 ada 3 nolu parseldeki zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Yunus Emre Mahallesi 991.Sok. No:26, 506 ada 3 nolu parseldeki zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.12.2025
Karar No :2025/263
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarih ve 96689 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 20/12/2025 tarih ve saat 02.20'de yapılan kontrolde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma-kapatma saatlerine uymadığı İl Emniyet Müdürlüğü' nün 23/12/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025122311102232073 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	V.K.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.	8031141983	Gazino	Alipınar Mah. Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 20/12/2025 tarih ve saat 02.20'de yapılan kontrolde, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığından 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2025 yılında 11.Kez(1.kez-25.000, 00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3.Kez-100. 000,00 TL, 4.Kez-200.000,00 TL, 5.Kez-400.000,00 TL, 6.Kez-800.000,00 TL, 7.Kez-1.600. 000,00 TL, 8.Kez-3.200.000,00 TL, 9.Kez-6.400.000,00 TL, 10.Kez-12.800.000,00 TL) olmak üzere 25.600.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.12.2025
Karar No :2025/264
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarih ve 96702 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 20/12/2025 tarihinde saat 04.00'te yapılan kontrolde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda iş yeri açma kapatma saatlerine uymadığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 23/12/2025 tarih ve E-37732461-21322-202512231119290759 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	İçkili Lokanta	Yeniköy Mah. Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 20/12/2025 tarih ve saat 04.00'te yapılan kontrolde, iş yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda iş yeri açma ve kapatma saatlerine uymadığından 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2025 yılında 14.Kez (1.Kez-25.000,00TL, 2.Kez-50.000,00TL, 3.Kez-100.000,00TL, 4.Kez-200.000,00TL, 5.Kez-400.000,00TL, 6.Kez-800.000,00TL, 7.Kez-1.600.000,00TL, 8.Kez-3.200.000,00TL, 9.Kez 6.400.000,00TL, 10.Kez-12.800.000,00TL, 11.Kez-25.600.000,00TL, 12.Kez-51.200.000, 00TL, 13.Kez-102.400.000,00TL) olmak üzere 204.800.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.12.2025
Karar No :2025/265
Karar Konusu:4796 Ada 1 ve 2 Nolu Parsellerin Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 94345 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "2111/081 nolu Kayapınar LİHKAB'ın 12.11.2025 tarih ve 105 sayılı yazısına istinaden dosyada mevcut Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Diyarbakır Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 10.09.2025 tarih ve 347786 sayılı yazılarına istinaden Bağlar Belediyesinin imar yetki sınırları içinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesinde bulunan 6306 sayılı kanun kapsamında 4796 ada 1 ve 2 nolu parsel tevhit işlem talebini 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden Belediyemiz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, Bağlar Belediyesinin imar yetki sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4796 ada 1 ve 2 nolu parsellerin folyesinde görüldüğü üzere 4796 ada 1 ve 2 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, 4796 ada 1 ve 2 nolu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında ticari alan olarak planlandığı, söz konusu işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden ve 6306 sayılı kanun kapsamında işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.12.2025
Karar No :2025/266
Karar Konusu:334 Ada 4 Nolu Parselin İhdas, İfraz, Tevhit ve Yola Terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 96423 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Medeni DEMİRKALE'nin 04.12.2025 tarih ve 32318 sayılı dilekçesine istinaden Mülkiyeti ARSAŞ gıda petrol inşaat otomotiv nakliyat ve taahhüt sanayi ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Çölgüzeli mevki 334 ada 4 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere İ nolu kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası' nın 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek Bağlar Belediyesi adına tescil edilerek satışının yapılması, 334 ada 4 nolu parselin ifraz edilerek A ve Y(yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y(yol) nolu parsel belediyemiz lehine bilabedel imar yolu olarak terkine, kadastro yolundan ihdasen oluşan İ nolu parsel ile A nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel olması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, Mülkiyeti ARSAŞ Gıda Pet. İnş. Oto. Nak. ve Taah. San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olan İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mevki 334 ada 4 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; İ nolu kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası' nın 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek Bağlar Belediyesi adına tescil edilerek satışının yapılmasına, satınının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, 334 ada 4 nolu parselin ifraz edilerek A ve Y(yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y(yol) nolu parselin belediyemiz lehine bilabedel imar yolu olarak terkine, kadastro yolundan ihdasen oluşan İ nolu parsel ile A nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel olmasına, 334 ada 4 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlandığı, işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, söz konusu işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17. Maddeleri ve Arsa Arazi Yönetmeliğinin 7.Madde 2.Fıkrasının (ç) bendine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/12/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Mehmet ORUÇ	Şehnaz KARTAL	Zahide KUTLU
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Ulaş BİRTANE

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.