T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :02.01.2025

Karar No :2025/1

Karar Konusu:Encümen Toplantı Gün ve Saatinin Belirlenmesi

**TALEP :**

Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 31.12.2024 tarih ve 73774 sayılı yazısına istinaden;“5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 35.maddesine istinaden, Belediyemizce 2025 takvim yılı içerisinde yapılacak olan Encümen toplantılarının haftada en az 1(bir) gün olmak üzere toplanabilmesi ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümence karar alınması gerektiği belirtilmektedir. Bu nedenle anılan yazıya istinaden söz konusu Belediyemizce 2025 takvim yılı içerisinde Encümen toplantı gün ve saatinin belirlenmesi için Encümence görüşülüp karara bağlanabilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizce 2025 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri saat 10.00’da toplanılması, ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceğinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02.01.2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

 Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :02.01.2025

Karar No :2025/2

Karar Konusu :Açma ve Kapatma Saatleri

**TALEP :**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 31.12.2024 tarih ve 73289 sayılı yazısına istinaden “Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2025 yılı için açma kapama saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendinde Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir. Buna göre; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin günceli aşağıda belirlenen saatler arası uygulanması,

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarına benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır. Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise Açma Kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendinde 2025 yılı için Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin aşağıda belirtilen şekilde belirlenmesi gerekli Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR :**

 **Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,**

**Bağlar Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan İşyerlerinin Açılış ve Kapanış Saatleri:**

|  |
| --- |
| **UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ** |
| **FAALİYET KONUSU** | **AÇILIŞ SAATİ** | **KAPANIŞ SAATİ** |
| **1.2.3Lüks Sınıf İçkili lokanta,1.2.3.sınıf içkili müzikli lokanta** | **10.00** | **01.00** |
| **Taverna, İçkili Kokteyl Salonu** | **10.00** | **01.00** |
| **Bar, Gazino, Pavyon** | **10.00** | **01.00** |
| **Dans Salonu, Diskotek** | **10.00** | **01.00** |
| **1.2.3.Sınıf ve Lüks Otel, 1.2.3.Sınıf Apart Otel, Hostel, Han, Pansiyon, Hamam, Sauna**  | **24 Saat Açık** |
| **Birahane** | **07.00** | **01.00** |
| **İnternet Salonu, Kahvehane, Oyun Salonu, Oyun Yeri (Play station), Beceri Oyun Eğlence Merkezi, Dernek Lokali, Cinema, Tiyatro, Kültür Merkezi, Fuar-Panayır-Gösteri Merkezi** | **06.00** | **24.00** |
| **Düğün Salonu, Çay Bahçesi, Lunapark, Sirkler** | **05.30** | **24.00** |

**Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarının benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır.**

**Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendine istinaden 2025 yılı için Umuma açık işyerlerinin açılış-kapanış saatlerinin yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda uygulanmasına ve umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise açma kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00olarak uygulanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

 Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :02.01.2025

Karar No :2025/3

Karar Konusu:Emekli.

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 73895 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 73895 sayılı yazı ve eklerine istinaden “ Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Zabıta Müdürlüğünde görev yapan, İsmail BALABAN dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.

 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. İsmail BALABAN 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numarası kadrosu ve görev yeri yazılan İsmail BALABAN ’nın 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:T.C.NO:KADROSU:ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- İsmail BALABAN 36107040540 Zabıta Müdürlüğü Zabıta Müdürlüğü

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 36107040540 T.C. Kimlik Numaralı İsmail BALABAN’nınemekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :07.01.2025

Karar No :2025/4

Karar Konusu:Ödenek Aktarması

**TALEP:**

Özel Kalem Müdürlüğü’nün 03.01.2025 tarih ve 73961 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemizin 2025 Mali yılı bütçesinde, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne ait bütçelerde Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyonlar için ödenek ayrılmamıştır. Söz konusu müdürlüklerin görev ve sorumlulukları nedeniyle hizmetlerinde herhangi bir aksama yaşanmaması için 2025 yılı bütçelerine Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyon giderleri için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne göre ödenek aktarılması ” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizin 2025 Mali yılı bütçesinde, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne ait bütçelerde Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyonlar için ödenek ayrılmamıştır. Söz konusu müdürlüklerin görev ve sorumlulukları nedeniyle hizmetlerinde herhangi bir aksama yaşanmaması için 2025 yılı bütçelerine Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyon giderleri için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne göre ödenek aktarılması, Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Özel KalemMüdürlüğüne gönderilmesine 07/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :07.01.2025

Karar No :2025/5

Karar Konusu: 18. maddeUygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 06.01.2025 tarih ve 74132 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme saha sınır krokisinin onaylanması” konulu talep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde “İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme saha sınır krokisinin uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 07/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :07.01.2025

Karar No :2025/6

Karar Konusu:Emeklilik

**TALEP:**

 İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 74151 sayılı yazı ve eklerine istinaden “ Belediyemiz değişik birimlerin kadrolu işçileri olup değişik birimlerde görev yapan, Mahmut AYDOĞMUŞ, Ramazan ADIGÜZEL, Vedat KESKİN, Hasan ÇELİK ve Adil ERİM dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuşlardır.

 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.

Yapılan dosya tetkikinde Mahmut AYDOĞMUŞ, Ramazan ADIGÜZEL, Vedat KESKİN, Hasan ÇELİK ve Adil ERİM 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurduklarından e devlet üzerinden emekli olabilecekleri tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numaraları kadroları ve görev yerleri yazılan Mahmut AYDOĞMUŞ, Ramazan ADIGÜZEL, Vedat KESKİN, Hasan ÇELİK ve AdilERİM’in 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:T.C.NO:KADROSU:ÇALIŞTIĞI BİRİM:** 1-Mahmut AYDOĞMUŞ 34306067740 Zabıta Müdürlüğü Yapı Kont.Müd.

2-Ramazan ADIGÜZEL 14356985652 Temizlik İşleri Müd. Zabıta Müdürlüğü

3-Vedat KESKİN18535847786 Zabıta Müdürlüğü Özel Kalem Müd.

4- Hasan ÇELİK 15052977972 Mali Hizm. Müd. Yapı Kont. Müd.

5- Adil ERİM 40519128178 Fen İşl.Müdürlüğüİnsan Kay.ve Eğ. Müd.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Özel Kalem Müdürlüğü emrinde görev yapan 18535847786 T.C. Kimlik Numaralı Vedat KESKİN ve Fen İşleri Müdürlüğüişçi kadrosunda olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde görev yapan 40519128178 T.C. Kimlik Numaralı Adil ERİM’in hizmetlerine ihtiyaç duyulduğundan emeklilik taleplerinin reddine,Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Yapı Kotrol Müdürlüğü emrinde görev yapan34306067740 T.C. Kimlik NumaralıMahmut AYDOĞMUŞ**, **Temizlik İşleri Müdürlüğüişçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğüemrinde görev yapan 14356985652 T.C. Kimlik Numaralı Ramazan ADIGÜZEL ve Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Yapı Kotrol Müdürlüğü emrinde görev yapan 15052977972 T.C. Kimlik Numaralı Hasan ÇELİK emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 07/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2025

Karar No :2025/7

Karar Konusu:İfraz İşlemi.

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.01.2025 tarih ve 74333 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Kadri BORA’nın (Vekaleten) 31.12.2024 tarihli ve 30402 Sayılı dilekçesi Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesinde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Mehmet Serdar TALAY ve müştereklerine ait olan 4452 ada 1 nolu parselin ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılmasına ile ilgili fölyesinde görüldüğü şekilde:3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16.Maddelerine göre Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesinde 4452 ada 1 nolu parselile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 4452 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek Ave B nolu parsellere ayrılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2025

Karar No :2025/8

Karar Konusu: 18. maddeUygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.01.2025 tarih ve 74338 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde “İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 09/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2025

Karar No :2025/9

Karar Konusu: 18. MaddeUygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.01.2025 tarih ve 74339 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Yolboyu Mevkiinde uygulanan 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması (36 nolu düzenleme sahası) Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 07.09.2021 tarih ve 2021/1646 Esas ve 2021/1076 karar sayısı ile iptal edilmiş olup, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulamasıyönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 36 nolu düzenleme sahasına ait geri dönüşüm dosyası ile 42nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. maddesi uyarınca Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde**

**“İlimiz Bağlar İlçesi, Yolboyu Mevkiinde uygulanan 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması (36 nolu düzenleme sahası) Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 07.09.2021 tarih ve 2021/1646 Esas ve 2021/1076 karar sayısı ile iptal edilmiş olup, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 36 nolu düzenleme sahasına ait geri dönüşüm dosyası ile 42nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. maddesi uyarınca** ”**onaylanması gerektiği konulu talep Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2025

Karar No :2025/10

Karar Konusu:Emekli.

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 74340 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan, Murat KAYA dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.

 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Murat KAYA 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numarası kadrosu ve görev yeri yazılan Murat KAYA’nın 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:T.C.NO:KADROSU:ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- Murat KAYA18355868756Mali Hizmetler Müd. Sivil Savunma Uzmanlığı

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;Belediyemiz Mali HizmetlerMüdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığıemrinde görev yapan 18355868756 T.C. Kimlik Numaralı Murat KAYA’nınemekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2025

Karar No :2025/11

Karar Konusu:Emekli.

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 74391 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ BelediyemizMali Hizmetler Müdürlüğü kadrolu işçisi olup İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde görev yapan, M.Nuri BAYANCUK dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.

 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.M.Nuri BAYANCUK 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numarası kadrosu ve görev yeri yazılan M.NuriBAYANCUK’un 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:T.C.NO:KADROSU:ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- M.Nuri BAYANCUK 11863817230Mali Hiz.Müdürlüğü İnsan Kayn.ve Eğ. Müd.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;Belediyemiz Mali HizmetlerMüdürlüğü işçi kadrosunda olup İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde görev yapan 11863817230 T.C. Kimlik Numaralı M.NuriBAYANCUK’un emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :16.01.2025

Karar No :2025/12

Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 15.01.2025 tarih ve 74601 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Kader İÇEN’nin 16.12.2024 tarihli ve 28828 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi, İstasiyonbağları Mahallesinde kain, 1002 ada 248 nolu parselde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Kader İÇEN'e ait, taşınmaz ifraz edilerek, A ve Y nolu parsele ayrıldı, Yola terk sonucu oluşan Y nolu parsel bila bedel olarak Bağlar Belediyesi adına terk edildi.

İfraz işleminin;3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddeleri uyarınca kabuledilmesine ve söz konusu işlemin; 3194 sayılı imar kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve bu nedenle işleme konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığının belirtilmesi ile folyesinde görüldüğü şekilde;

3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince bir sakınca olup olmadığıyla ilgili encümen kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**1002 ada 248 noluparsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı, Resmi Kurum Alanı 3194 sayılı imar Kanununun 18. madde uygulama kapsamında DOP alanında kaldığından dolayı İfraz ve Yola Terk işleminin uygun olmadığından talebin Encümence reddedildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 16/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.01.2025

Karar No :2025/13

Karar Konusu:Hisse Satışı (25328Ada 1 parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 20.01.2025 tarih ve 75104 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25328 ada 1 parselde Belediyemizin 15,37 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 413,  müşterek hisse sahibi olan Hasan ARSLAN belediyemize ait olan hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir.

Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 15,37  hissesini müşterek hisse sahibi olan Hasan ARSLAN’a 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;“İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25328 ada 1 parselde Belediyemizin 15,37** **hissesi bulunmaktadır. Hasan ARSLAN’nın talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/14

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74861 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'de Mehmet Atik ÖNEN (T.C:23488675508) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/188 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Atik ÖNEN'e 687.743,28 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'deİmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2’ den oluşan Zemin+1 Kat (2kat) kaçak yapıyı (Villa) yapan 23488675508 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Atik ÖNEN’ e 687.743,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/15

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74862 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:19, 309 Nolu Parselde Cengiz DOĞRU (T.C.:20272805400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/213 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Cengiz DOĞRU'ya 488.036,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:19, 309 NoluParsel'deİmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2’ den oluşun Zemin+2 Kat (3Kat)kaçak yapıyı (Villa) yapan 20272805400 T.C. Kimlik Numaralı Cengiz DOĞRU'ya 488.036,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/16

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74863 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde Fettah KAYA (T.C.:30766453970) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/211 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fettah KAYA'ya 605.214,08 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) kaçakyapıyı (Villa) yapan 30766453970 T.C. Kimlik Numaralı Fettah KAYA'ya 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/17

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74864 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde Hüseyin YÖNTEN (T.C.:27559560908) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/212 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hüseyin YÖNTEN'e 605.214,08 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) kaçakyapıyı (Villa) yapan 27559560908 T.C. Kimlik Numaralı Hüseyin YÖNTEN 'e 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/18

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74865 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde Mehmet YAKIŞTIRAN (T.C.:14395999368) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/210 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet YAKIŞTIRAN'a 605.214,08TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yapan 14395999368 T.C. Kimlik Numaralı MehmetYAKIŞTIRAN'a 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/19

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74866 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'de Mehmet Atik ÖNEN (T.C.:23488675508) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 400m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/189 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 400m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Atik ÖNEN'e 916.991,04 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 400 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak Yapı (Villa) yapan 23488675508 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Atik ÖNEN 'e 916.991,04 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/20

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74867 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:20, 309 Nolu Parselde Mehmet Gül DOĞRU (T.C.:20293804772) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/215 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Gül DOĞRU'ya 488.036,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:20, 309 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3 Kat) Kaçakyapı yapan 20293804772 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Gül DOĞRU 'ya 488.036,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/21

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74869 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:21, 309 Nolu Parselde Mehmet DOĞRU (T.C.:20275805346) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/214 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet DOĞRU'ya 488.036,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:21, 309 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3 Kat) Kaçakyapıyapan 20275805346 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet DOĞRU 'ya 488.036,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/22

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74871 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'de Mehmet Selim ÖNEN (T.C.:23614671336) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 250m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/192 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 250 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Selim ÖNEN'e 573.119,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususundakonulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 250 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yapan 23614671336 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Selim ÖNEN'e 573.119,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/23

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74872 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'de Aziz AKAMAN (T.C.:26608571926) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/194 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Aziz AKAMAN'a 605.214,08 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yapan 26608571926 T.C. Kimlik Numaralı Aziz AKAMAN'a 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2024/24

Karar Konusu:Karar Düzeltme Hk.

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23.01.2025 tarih ve 75491 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 300 m² olarak yazıldığı, doğrusunun 150 m² olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 06/08/2024 tarih ve 2024/159 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşMah.Sirim Köyü, 467 nolu parselde Celalettin POLAT (T.C. No:33175374744) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol elemanlarınca 31.05.2024 tarih ve 2024/1/121 sayılı Yapı tatil Zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı imar kanunun 42. Maddesine göre, Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden; Yapı Sahibi Celalettin POLAT' a 223.824,27 TL para cezası kararının uygulanması hususunda ;

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 06/08/2024 tarih ve 2024/159 sayılı Encümen kararındaki sehven hatanın düzeltilmesine3194Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Gömmetaş Mah.Sirim Köyü, 467 nolu parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 150 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak Yapı yapan33175374744 T.C. Kimlik Numaralı Celalettin POLAT'a 223.824,27 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.01.2025

Karar No :2025/25

Karar Konusu:İşyerlerinin Ramazan Ayında

Sahura KadarAçık Bulundurulması

**TALEP :**

Zabıta Müdürlüğü’nün 30.01.2025 tarih ve 76123 sayılı yazısına istinaden “Türkiye Kahveciler Kıraathaneciler ve Büfeciler Federasyonu tarafından Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına göndermiş olduğu yazıda;

Kahvehane, kıraathane, çayocakları, İnternet Kafeler, Playstation ve atari salonları, kafe, kafeterya ve çay bahçeleri 01 Mart 2025 tarihinde başlayacak olan Ramazan ayına mahsus olmak üzere sahura kadar açık kalmaları talep edilmektir.

Bu nedenle yukarıda bahse konu olan durumun görüşülmesi şekilde belirlenmesi gerekli Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR :**

 **Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,**

**5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendi gereğince Belediyemiz sınırları içinde bulunan Türkiye Kahveciler Kıraathaneciler ve Büfeciler Federasyonunda gelen talepler doğrultusunda, umuma açık işyerlerinin (Kahvehane, Kıraathane, ÇayOcakları, Kafe, Kafeterya ve Çay Bahçeleri) tamamının 2025 Ramazan ayı (01.03.2025 – 29.03.2025) tarihleri arasında suhura kadar açık bulundurulmalarının uygun olduğu hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.02.2025

Karar No :2025/26

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (25328 Ada 1 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 03/02/2025 tarih ve 76461 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 25328 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu bulunan Belediyemizin sahip olduğu 15,37m² hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Hasan ARSLAN'a satışı için Başkanlık Makamının 27.01.2025 tarih ve 75658 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 03.01.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin 15,37m² arsasını, T.C:16402908066 nolu Hasan ARSLAN a 15,37m² X 11.500,00 TL=176.755,00TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 25328 ada 1 nolu parselde Belediyemizin 15,37**$m^{2}$ **hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 03.02.2025 tarihli raporda 15,37m² X 11.500,00 TL=176.755,00TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 16402908066 T.C.Kimlik Numaralı Hasan ARSLAN’a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİKMehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.02.2025

Karar No :2025/27

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (951 Ada 109 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 03/02/2025 tarih ve 76470 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parsel ile ilgili olarak; İ1 ve İ2 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasası'nın 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiştir. Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 24.01.2025 tarih ve 74887 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 03.02.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.

Söz konusu Belediyemizin arsasını, TC:41038111504 Nolu Mustafa ATİK’ e 598,96m² X 16.000,00TL = 9.583.360,00 TL olup hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parselde Belediyemizin 598,96m² hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 03.02.2025 tarihli raporda 598,96 m² X 16.000,00 TL = 9.583.360,00 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 41038111504 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa ATİK’ e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.02.2025

Karar No :2025/28

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 03/02/2025 tarih ve 76485 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Karacadağ Caddesi No:182/D 4436 ada 4 noluParsel'de ResulARTİL (T.C.:43690014636) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 16 m2 den oluşan Dükkan içinde fırın ocağı ve bölme duvarlar Kaçak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 12/08/2024 tarih ve 2024/1/134 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 13/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 16 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Resul ARTİL'e 37.913,28 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Karacadağ Caddesi No:182/D 4436 ada 4 noluParsel'de İmar Kanununa aykırı olarak, 16 m2 den oluşan Dükkan içinde fırın ocağı ve bölme duvarlar Kaçak yapı yapan 43690014636 T.C. Kimlik Numaralı Resul ARTİL'e 37.913,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :18.02.2025

Karar No :2025/29

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 14.02.2025 tarih ve 77251 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/02/2025 tarihinde saat: 02:15’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 06/02/2025 tarih ve E-37732461-21322-20250206122027873309 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:**

MihdatKAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/02/2025 tarih ve saat:02:15’te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ’amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 25.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 18/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :18.02.2025

Karar No :2025/30

Karar Konusu: Tevhit İşlemi.

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 17.02.2025 tarih ve 76653 sayılı yazı ve eklerine istinaden “ASIM TUNCAY (Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu )'nun 03.02.2025 tarihli ve 2111/ 081-170.03.01-16sayılı yazısına istinaden; İlimiz, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı bulunan 1367 ada 7 ve 8 nolu parsellerin birleşterme işlemleri talebi.

Söz konusu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhid dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı bulunan 1367 ada 7 ve 8 noluparseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,3194 sayılı imar kanunu’nun15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 18/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2025

Karar No :2025/31

Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.02.2025 tarih ve 77329 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Edip CENGİZ’e vekaleten Hikmet ÖNAL ve Mahir GİDER’in 11.02.2025 tarihli ve 6915 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 140 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C, D ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak belediyemiz leyhine terk edilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden encümen kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 140 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 140 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C, D ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parsel imar yolu olarak belediyemiz adına bilabedel terk edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı,** 3194 sayılı imar kanunu’nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden **işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Jiyan ASLAN Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2025

Karar No :2025/32

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 19.02.2025 tarih ve 77509 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/02/2025 tarihinde saat: 02:30’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 10/02/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025021012371891742 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/02/2025 tarih ve saat:02:30’da yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ’amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 2.kez (1.kez 25.000,00TL) olmak üzere 50.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Jiyan ASLAN Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.02.2025

Karar No :2025/33

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 26.02.2025 tarih ve 77945 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 17/02/2025 tarihinde saat: 23:25’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 18/02/2025 tarih ve E-37732461-21322-20250218120542467715 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 17/02/2025 tarih ve saat:23:25’te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26.07.2019 tarih ve 127 sıra numaralı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ’amevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 3.Kez(1.Kez 25.000,00TL-2.Kez 50.000,00TL) olmak üzere 100.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.02.2025

Karar No :2025/34

Karar Konusu:Arsa Satış Fiyatının Yeniden Değerlendirilmesi

 ( 951 Ada 109 nolu Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 26.02.2025 tarih ve 77775 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “Belediyemiz Encümeninin 04.02.2025 tarih ve 2025/27 sayılı kararında İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parsel içerisinde oluşan İ1 ve İ2 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasası'nın 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil işlemi yapılarak TC:41038111504 Nolu Mustafa ATİK’e **598,96 m² X 16.000,00TL = 9.583.360,00 TL** üzerinden satışının yapılması kabul edilmiştir.

Arsanın satışı değeri ile ilgili olarak; Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından 19.02.2025 tarih 8563 sayılı başvuru dilekçesinde satış değerinin gayrimenkul değerleme kriterlerine uygun olmadığını ve yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu arsanın satış değerinin yeniden değerlendirilip değerlendirilmeyeceği ”konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parselde 598,96 m² hisse satışının yapılabilmesi içinfiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden tekrardan değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.03.2025

Karar No :2025/35

Karar Konusu:HisseSatışı (1368 Ada 4 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 10/03/2025 tarih ve 78842 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 348,05 $m^{2 }$hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 826,80 $m^{2}$müşterek hisse sahibi olan Bedriye TURAN belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu satış işlemi ile ilgili olarak; 27.08.2024 tarih ve 2024/192 sayılı kararında Kayapınar Mahallesi 1361 ada 6 nolu parseldeki hissemizin piyasa $m^{2}$ değeri 23.08.2024 tarihli Fiyat Takdin Komisyon raporuna istinaden 11.000,00 TL olarak belirlenerek satışı 01.10.2024 tarihinde yapılmıştır. Bu sebeple Belediyemizin sahip olduğu 348,05 $m^{2 }$ hissesini müşterek hisse sahibi olan Bedriye TURAN’a, emsal olmasından kaynaklı aynı$m^{2 }$ piyasa değeri üzerinden **348,05 m² X 11.000,00 TL = 3.828.550,00 TL** 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 348,05** $m^{2 }$**hisse satışının yapılabilmesi içinfiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

 Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.03.2025

Karar No :2024/36

Karar Konusu:Karar Düzeltme Hk.

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 11.03.2025 tarih ve 78751 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 150 m² olarak yazıldığı, doğrusunun 105 m² olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 23.05.2024 tarih ve 2024/108 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan AlatosunDağsu Küme Evleri, 205 nolu parselde Vedat KUŞ (T.C. No:11204086530) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol elemanlarınca 09.05.2024 tarih ve 2024/1/115 sayılı Yapı tatil Zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı imar kanunun 42. Maddesine göre, Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden; Yapı Sahibi Vedat KUŞ'a 151.636,99 TL para cezası kararının uygulanması hususunda ;

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 23.05.2024 tarih ve 2024/108sayılı Encümen kararındaki sehven hatanın düzeltilmesine3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanAlatosunDağsu Küme Evleri, 205 nolu parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 105 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak Yapı yapan11204086530 T.C. Kimlik Numaralı Vedat KUŞ'a151.636,99 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.03.2025

Karar No :2025/37

Karar Konusu: 44 Nolu Düzenleme Sahası

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 11.03.2025 tarih ve 78829 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mevkii, 951 ada 126, 174, 175,178, 179 ve 180numaralı parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 44nolu düzenleme sahası sınır krokisinin onaylanması” konulu talep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde “İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mevkii, 951 ada 126, 174, 175,178, 179 ve 180 numaralı parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 44 nolu düzenleme sahası sınır krokisinin uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 11/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.03.2025

Karar No :2025/38

Karar Konusu:Dilenci Paraları

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 11.03.2025 tarih ve 78985 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiztarafından 05.03.2025, 10.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 682,25 TL (Altıyüzseksenikilirayirmibeşkuruş) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması” konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellertarafından 05.03.2025, 10.03.2025 tarihindeyapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismarettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespitedilmiştir. Tutanakta belirtilentoplamda682,25 (Altıyüzseksenikilirayirmibeş kuruş)TL’nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesininEncümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/03/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.03.2025

Karar No :2025/39

Karar Konusu:Dilenci Paraları

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 12.03.2025 tarih ve 79085 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiztarafından 11.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 512 (Beşyüzoniki) TL dilencilikten elde etmiş olduklarıparalara tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması” konulutalep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellertarafından 11.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismarettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespitedilmiştir.Tutanakta belirtilen toplamda 512(Beşyüzoniki)TL’nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesininEncümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/03/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.03.2025

Karar No :2025/40

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 13.03.2025 tarih ve 79126 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 06/03/2025 tarihinde saat: 00:05’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 07/03/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025030710084655754 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 06/03/2025 tarih ve saat:00:05’te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ’amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 4.Kez(1.Kez 25.000,00 TL-2.Kez 50.000,00 TL-3.Kez 100.000,00 TL) olmak üzere 200.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

 Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :18.03.2025

Karar No :2025/41

Karar Konusu:Hisse Satışı (4759 Ada 1 parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 18.03.2025 tarih ve 79354 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, İmar durumunda “Kültürel Tesis Alanı olarak görünen 4759 Ada 1 parsel583,71 hissemizi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahipleri olan Mehmet Selim TUNÇ ve Erdal GÜZEL belediyemize ait olan hisseyi kendilerine eşit pay edecek şekilde satın almak istemektedirler. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir.

Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 583,71  hissesini müşterek hisse sahiplerine eşit pay edecek şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı” konulu talep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**“İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, İmar durumunda “Kültürel Tesis Alanı olarak görünen 4759 Ada 1 parsel 583,71  hissemizi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahipleri olan Mehmet Selim TUNÇ ve Erdal GÜZELtaleplerine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 18/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.03.2025

Karar No :2025/42

Karar Konusu:Dilenci Paraları

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 19.03.2025 tarih ve 79390 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiztarafından 14.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 96,50 (Doksanaltıliraellikuruş) TL dilencilikten elde etmiş olduklarıparalara tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması” konulutalep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellertarafından 14.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismarettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit edilmiştir. Tutanakta belirtilen toplamda 96,50 (Doksanaltıliraellikuruş) TL’nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesininEncümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/03/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.03.2025

Karar No :2025/43

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 20.03.2025 tarih ve 79399 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/03/2025 tarihinde saat: 00:25’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 12/03/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025031213532362087 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/03/2025 tarih ve saat:00:25’te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ’amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 5.Kez (1.Kez 25.000,00 TL-2.Kez 50.000,00 TL-3.Kez 100.000,00 TL-4.Kez 200.000,00 TL) olmak üzere 400.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

 Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.03.2025

Karar No :2025/44

Karar Konusu: 18. MaddeUygulaması

 Parselasyon Planı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 20.03.2025 tarih ve 79520 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartape Mahallesi, 951 ada 126 nolu parsel, 951 ada 174, 175, 178, 179 ve 180nolu parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde Uygulama Yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 44nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ve bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde “İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartape Mahallesi, 951 ada 126 nolu parsel, 951 ada 174, 175, 178, 179 ve 180 nolu parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 44nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 20/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.03.2025

Karar No :2025/45

Karar Konusu: 18. maddeUygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 20.03.2025 tarih ve 79529 sayılı yazı ve eklerine istinaden “3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının 43 nolu düzenleme sahasına ilişkin dosya Kadastro Müdürlüğünce incelenmiş olup, 335 ada 28 nolu parselin uygulamaya alındığı ancak, Belediye Encümenince alınan kararda unutulduğu parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve DOP hesabı etkilemediği bu nedenle yeniden encümen kararı alınarak müdürlüğümüze gönderilmesi,Diyarbakır Kadastro Müdürlüğüne yeniden gönderilmesi durumunda kontrollük işlemine devam edilebileceğinden dolayı encümen kararının yeniden alınması ve alınacak kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesi istenmektedir.

İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9, 28 ve36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence yeniden görüşülüp karara bağlanması” konulu talep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde “İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9, 28 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 20/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.03.2025

Karar No :2025/46

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 24/03/2022 tarih ve 79255 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Hamravat Villaları No:Ö/9, 638 Ada 1 nolu Parsel adresinde Sabir BURKAY (T.C.No:12058810432) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 160 ’den oluşan kaçak ruhsatsız tadilat işlemi yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10/02/2025 tarih ve 2025/1/3 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160  olup, Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesine istinaden yapı sahibiSabirBURKAY’a 521.771,02 TL para cezasının uygulanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Hamravat Villaları No:Ö/9, 638 Ada 1 nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak kaçak ruhsatsız tadilat işlemi (160** **) yapan 12058810432 T.C.Kimlik Numaralı SabirBURKAY’a 521.771,02TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.03.2025

Karar No :2025/47

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 24/03/2025 tarih ve 79256 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 536 Sokak No: 41, 6842 Nolu Parsel adresinde Büşra ÇELİK (T.C.:21938478204) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 100 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 1 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/01/2025 tarih ve 2025/1/2 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 07/03/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Büşra ÇELİK'e 227.548,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 536 Sokak No: 41, 6842 Nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak 100 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 1 Kat Kaçak yapan 21938478204 T.C. Kimlik Numaralı Büşra ÇELİK'e 227.548,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.03.2025

Karar No :2025/48

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 24/03/2025 tarih ve 79257 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 530 Sokak No: 9, 3840 Nolu Parsel adresinde Gülbahar ORTAÇ (T.C.:12458797890) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 200 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 2 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/01/2025 tarih ve 2025/1/1 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 07/03/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Gülbahar ORTAÇ 'a 455.096,80 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 530 Sokak No: 9, 3840 Nolu Parselde Kanununa aykırı olarak 200 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 2 Kat Kaçak yapan 12458797890 T.C. Kimlik Numaralı Gülbahar ORTAÇ 'a 455.096,80 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.03.2025

Karar No :2025/49

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (1368 Ada 4 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 24/03/2025 tarih ve 79661 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 348,05 m² hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Bedriye TURAN'a satışı için Başkanlık Makamının 18.03.2025 tarih ve 79238 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 24.03.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin 348,05m² arsasını, T.C:34042344778 nolu Bedriye TURAN’ a 348,05 m² X 12.333,33 TL=4.292.615,51 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 348,05**  **hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 24.03.2025 tarihli raporda 348,05 m² X 12.333,33TL=4.292.615,51 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 34042344778 T.C.Kimlik Numaralı Bedriye TURAN’ a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.04.2025

Karar No :2025/50

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 27.03.2025 tarih ve 79901 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 18/03/2025 tarihinde saat: 00:58’de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 19/03/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025031811463057071 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 18/03/2025 tarih ve saat:00:58’de yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ’amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 6.Kez (1.Kez 25.000,00 TL-2.Kez 50.000,00 TL-3.Kez 100.000,00 TL-4.Kez 200.000,00 TL-5.Kez 400.000,00 TL) olmak üzere 800.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.04.2025

Karar No :2025/51

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (951 Ada 109 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 27/03/2025 tarih ve 79941 sayılı yazı ve ekleri ve Belediyemiz Encümeninin 27.02.2025 tarih ve 2025/34 sayılı kararına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parsel ile ilgili olarak; İ1 ve İ2 nolu parsellerin satışı için yeniden değerlendirmeye esas olmak üzere Fiyat Takdir Komisyonu oluşturularaksatışın yapılmasına karar alınmıştır. Alınan karara istinaden, Başkanlık Makamının 11.03.2025 tarih ve 78925 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 14.03.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.

Söz konusu Belediyemizin arsasını, Vergi No:811 154 8167 olan Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti’ne 598,96 m² X 16.333,33 TL = 9.783.011,34 TL olup hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parselde Belediyemizin 598,96m² hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 14.03.2025 tarihli raporda 598,96 m² X 16.333,33 TL = 9.783.011,34 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerindenVergi No:811 154 8167 olan Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti’ne hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.04.2025

Karar No :2025/52

Karar Konusu:Dilenci Paraları

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 07.04.2025 tarih ve 80099 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiztarafından 25.03.2025- 27.03.2025- 27.03.2025- 27.03.2025 - 29.03.2025- 29.03.2025- 29.03.2025 tarihlerinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 1.099,00 TL (Bindoksandokuz) TL. dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.

El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması” konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellertarafından 25.03.2025- 27.03.2025- 27.03.2025- 27.03.2025 - 29.03.2025- 29.03.2025- 29.03.2025 tarihindeyapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismarettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit edilmiştir. Tutanakta belirtilen toplamda1.099,00 TL (Bindoksandokuz) TL’nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesininEncümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/04/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.04.2025

Karar No :2025/53

Karar Konusu:Kapatma

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 09.04.2025 tarih ve 80227 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Ekiplerimizin yapmış olduğu kontrolde 5 Nisan Mahallesi Girne Caddesi No:69/A’da faaliyet gösteren A-101 Markette miadı geçmiş ürün satışı yaptığından dolayı, hakkında İdariYaptırım Karar Tutanağı tanzim edilmiştir.

1608 Sayılı Kanun’un 1. maddesi gereğince söz konusu A-101 Market’in durumunun görüşülmesi hususunda karar alınması” konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan5 Nisan Mahallesi Girne Caddesi No:69/A’da faaliyet gösteren A-101 Markettemiadı geçmiş ürün satışı yaptığından, ayrıca son kulanma tarihi geçmiş ürünlerin son kulanma tarihlerinin silinip tekrar satışa sunulduğutespitinden dolayı.** 1**608 Sayılı Kanun’un 1. maddesi gereğince 3 gün süre ile işyerinin kapatılmasıcezası verilmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/04/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.04.2025

Karar No :2025/54

Karar Konusu:Ödenek Aktarması

**TALEP:**

Muhtarlık İşleri Müdürlüğü’nün 15.04.2025 tarih ve 80653 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “013900-032990 Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alınması koduna muhtarların talepleri doğrultusunda ihtiyaç duyulan Çöp Konteyner alımı için 960.000,00 TL (Dokuzyüzaltmışbin) aktarılması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,**

**“013900-032990 Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alınması koduna muhtarların talepleri doğrultusunda ihtiyaç duyulan Çöp Konteyner alımı için 960.000,00 TL (Dokuzyüzaltmışbin) aktarılması”Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Muhtarlık İşleriMüdürlüğü’negönderilmesine 15/04/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.04.2025

Karar No :2025/55

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 17.04.2025 tarih ve 80820 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/04/2025 tarihinde saat: 23:40’ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 16/04/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025041415590523074 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili Lokanta Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/04/2025 tarih ve saat:23:40’ta yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ’amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 7.Kez (1.Kez 25.000,00 TL-2.Kez 50.000,00 TL-3.Kez 100.000,00 TL-4.Kez 200.000,00 TL-5.Kez 400.000,00 TL-6.Kez 800.000,00 TL) olmak üzere 1.600.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.04.2025

Karar No :2025/56

Karar Konusu:2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı

**TALEP:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve 80124 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz **2024** mali yılı bütçe kesin hesabına ait dosya ilişikte sunulmuştur. Gider ve Gelir Bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçenin inceleme neticesindeki durumu aşağıdaki gibidir. **2024** mali yılı gider bütçesi **1.394.000.000-TL** olarak kabul edilmiştir.Yıl içerisinde **350.000.000-TL** ek bütçe yapılmış geçen yıldan devreden **543.890,25 TL** ile birlikte toplam ödenek **1.744.543.890,25-TL** olmuştur. Bu ödenekten **1.478.300.760,33**TLharcama yapılmıştır. Kullanılmasına gerek kalmayan **265.459.239,67 TL** ödenek iptal edilmiştir.

**783.890,25TL** ödenek **2025** yılına devredilmiştir. Gider bütçesine denk olarak hazırlanan gelir bütçesi **1.394.000.000-TL** olarak kabul edilmiş, yıl içerisinde **350.000.000-TL**ek bütçe yapılmış toplam ödenek 1.**744.000.000-TL** olmuştur. **2023** yılından **2024** yılına **94.243.421,18 TL** gelir tahakkuku devretmiştir. **2024** yılında **1.343.475.053,27 TL** gelir tahakkuku yapılmış olup toplam tahakkuk **1.437.718.474,45TL** olmuştur. Bu tahakkuktan **1.215.131.314,28 TL** tahsilat yapılmıştır. **81.599,20TL** ret ve iade yapılarak net tahsilat 1.**215.049.715,08TL** olmuştur.

**2025** mali yılına **222.587.160,17TL** tahakkuk artığı devretmiştir. Toplam tahsilat oranı **% 84** olarak gerçekleşmiştir. Gider ve Gelir bütçelerinin genel durumu yukarıda izah edilmiş olup ayrıntılı cetveller dosyada mevcuttur. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin **‘Bütçe kesin hesabının düzenlenmesi ve görüşülmesi’** başlıklı 40. Maddesine göre encümence incelenip karara bağlandıktan sonra Belediye Meclisinin onayına sunulması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği’nin 40.maddesine istinaden Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, ödeneklerin yerinde harcandığı, harcamaların bütçeye uygun olduğunun Encümence tespit edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 22/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.04.2025

Karar No :2025/57

Karar Konusu: Tevhit İşlemi.

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.04.2025 tarih ve 80016 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Şahin ŞAHİN (Lisanslı Harita Kadastro Bürosu)'nun 18.03.2025 tarihli ve 2111-939/025sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz, Bağlar İlçesi, Zoğa Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin imar yetki sınırları içinde bulunan 4726 ada 7 ve 8 nolu parsellerin birleşme işlemi talebi.

Söz konusu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhid dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Zoğa Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin imar yetki sınırları içinde bulunan 4726 ada 7 ve 8 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, 3194 sayılı imar kanunu’nun15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.04.2025

Karar No :2025/58

Karar Konusu: İhdas ve Tevhit

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.04.2025 tarih ve 80017*s*ayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz, Bağlar İlçesi, Kayapınar Mevkii, Belediyemiz İmar yetki sınırları içinde folyesinde görüldüğü üzere 1355 ada 3 nolu (park) parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği Diyarbakır Bağlar Belediyesinin 07.11.2024 tarih ve 264 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 16.11.2024 tarih ve 349 nolu meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak "Resmi Kurum Alanı" olarak planlandığı, 1355 ada 3 nolu park alanına karşılık 770 ada 1 nolu parselin bir kısmında eşdeğer yer verilmiştir.

1355 ada 3 nolu (Park) parselin 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine istinaden parktan ihdas edilerek 1355 ada A nolu parsel olmasına, ihdasen oluşan 1355 ada A nolu harfi ile gösterilen yerin belediyemiz adına tescil edilmesine, 1355 ada A nolu parsel ile 1355 ada 4 nolu parsel tevhid edilerek B nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. Ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz, Bağlar İlçesi, Kayapınar Mevkii, Belediyemiz İmar yetki sınırları içinde folyesinde görüldüğü üzere 1355 ada 3 nolu (park) parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği Diyarbakır Bağlar Belediyesinin 07.11.2024 tarih ve 264 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 16.11.2024 tarih ve 349 nolu meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak "Resmi Kurum Alanı" olarak planlandığı, 1355 ada 3 nolu park alanına karşılık 770 ada 1 nolu parselin bir kısmında eşdeğer yer verilmiştir.**

**1355 ada 3 nolu (Park) parselin 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine istinaden parktan ihdas edilerek 1355 ada A nolu parsel olmasına, ihdasen oluşan 1355 ada A nolu harfi ile gösterilen yerin belediyemiz adına tescil edilmesine, 1355 ada A nolu parsel ile 1355 ada 4 nolu parsel tevhid edilerek B nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.04.2025

Karar No :2025/59

Karar Konusu: İhdas ve Tevhit ve Satış

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 24.04.2025 tarih ve 81041 *s*ayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Kayapınar mevki 4039 ve 4040 nolu parseller ile ilgili olarak folyesinde görüldüğü üzere; alanının I harfi ile gösterilen kısım 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas ve tescil edilerek satışının yapılması,ihdasen oluşan I nolu parsel ile 4039 ve 4040 parseller ile birleşerek A nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı yasanın ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununu 15.16.17. Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi, Kayapınar mevki 4039 ve 4040 nolu parseller ile ilgili olarak folyesinde görüldüğü üzere; alanının I harfi ile gösterilen kısım 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına,**

**İhdasen oluşan I nolu parsel ile 4039 ve 4040 parseller ile birleşerek A nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı yasanın ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununu 15. 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasına Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 29/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.04.2025

Karar No :2025/60

Karar Konusu:Arsa Satışı (4626 Ada 2 nolu Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 28.04.2025 tarih ve 81415 sayılı yazı ve eklerine istinaden; Belediyemiz Encümeninin 09.05.2024 tarih ve 2024/94 sayılı kararına istinaden İlimiz, Bağlar sınırları içerisinde bulunan tapu müdürlüğünde Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 4626 ada 2 Nolu parselde bulunan, İ1 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasası'nın 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiş olup satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 15.05.2024 tarih ve 59023 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 24.05.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazarak belirlenen değer üzerinden arsanın Diyarbakır Ticaret Borsası'na satışı 28.04.2025 tarih ve 2024/112 sayılı encümen kararıyla kabul edilmiş, ancak arsa satışı gerçekleşmemiştir.

Söz konusu Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4626 ada 2 parseldeki 581,49m² arsamızı 28.04.2025 tarih ve 652 sayılı Diyarbakır Ticaret Borsasının başvurusu ile satışın yapılması istenilmektedir. Arsamızın satışı yapılıp yapılamayacağı ”konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz, Bağlar sınırları içerisinde bulunan tapu müdürlüğünde Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi 4626 ada 2 parseldeki 581,49m²hisse satışının yapılabilmesi içinfiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden tekrardan değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/04/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.05.2025

Karar No :2025/61

Karar Konusu: Yola Terk

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.04.2025 tarih ve 81025 *s*ayılı yazı ve eklerine istinaden “ İlimiz Bağlar İlçesi, Kayapınar mevki 6549 nolu parsele ait işlemde, 6549 nolu parselin Yola Terk edilerek 6549 ve Y(Yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y(Yol) nolu parselin bilabedel Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine ve yapılacak yola terk işleminden sonra ilgili folyesinde görüldüğü şekilde maliklerin adına tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak tapınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı yasanın ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi, Kayapınar mevki 6549 nolu parsele ait işlemde, 6549 nolu parselin Yola Terk edilerek 6549 ve Y(Yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y(Yol) nolu parselin bilabedel Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine ve yapılacak yola terk işleminden sonra ilgili folyesinde görüldüğü şekilde maliklerin adına tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak tapınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı yasanın ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.05.2025

Karar No :2025/62

Karar Konusu: Hisse Satışı (951 Ada 183 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 05/05/2025 tarih ve 81856 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 parsel ile ilgili olarak, yola terk, ihdas, ifraz, tevhid işlemleri sonucu oluşan 598,96m² arsanın 10.04.2025 tarih 2025/51 sayılı Encümen kararıyla 16.333,33TL m² birim değer üzerinden satışı kabul edilmiş ve ifraz işlemi yapılarak 599,04m² hisse Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Ancak İl Kadastro müdürlüğünde yapılan düzenlemeler sonucunda arsanın kroki noktaları değişerek 0,08m² eksik fark ortaya çıkarak satış işlemi gerçekleşmemiştir. Oluşan farkın 14.03.2025 tarihli Fiyat Takdir Komisyon raporuna istinaden 0.08 m² X 16.333,33TL = 1.306,67TL üzerinden eksik olan değeri Belediyemiz hesabına yatırılmıştır.

Söz konusu Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 183 parseldeki Belediyemizin 599,04m² hissesini Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'ne satışı işelminin yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 parselde Belediyemizin 0,08**$m^{2}$**hissesinin 14.03.2025 tarihli Fiyat Takdir Komisyon raporuna istinaden 0.08 m² X 16.333,33 TL = 1.306,67 TL üzerinden eksik olan değeri Belediyemiz hesabına yatırılmıştır.Belediyemiz Encümeninin 10.04.2025 tarih 2025/51 sayılı kararına istinaden eksik olan 0.08 m²’lik kısmın dahil edilmesiyle Belediyemizin 951 ada 183 parseldeki 599,04 m² hissenin Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'ne hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.05.2025

Karar No :2025/63

Karar Konusu: Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.05.2025 tarih ve 81777sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 29.04.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 911.Sokak Girne Caddesi No:3 adresindeki Zemin+ 1 kat yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** ; 5 Nisan Mahallesi 911.Sokak Girne Caddesi No:3 adresindeki Zemin+ 1 kat yapının **daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin** İmar ve Şehircilik **Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.05.2025

Karar No :2025/64

Karar Konusu: Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.05.2025 tarih ve 81778 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 742 Sok. No:6 adresindeki Zemin+2 Kat yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**5 Nisan Mahallesi 742 Sok. No:6 adresindeki Zemin+2 Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.05.2025

Karar No :2025/65

Karar Konusu: Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.05.2025 tarih ve 81779 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 831 Sok. No:14 adresindeki Zemin+2 Kat yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5 Nisan Mahallesi 831 Sok. No:14 adresindeki Zemin+2 Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.05.2025

Karar No :2025/66

Karar Konusu: Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.05.2025 tarih ve 81783 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 589. Sok. No:6 adresindeki Zemin Kat yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; ; Şeyh Şamil Mahallesi 589. Sok. No:6 adresindeki Zemin Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.05.2025

Karar No :2025/67

Karar Konusu: Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.05.2025 tarih ve 81784 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162 Sok. No:22/A adresindeki Zemin+1 Kat yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Muradiye Mahallesi 162 Sok. No:22/A adresindeki Zemin+1 Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.05.2025

Karar No :2025/68

Karar Konusu: Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.05.2025 tarih ve 81785 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen Maili İnhidam Raporuna istinaden; Mevlana Halit Mahallesi 358 Sok. No:9 adresindeki Zemin Kat yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.

Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mevlana Halit Mahallesi 358 Sok. No:9 adresindeki Zemin Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.05.2025

Karar No :2025/69

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 82802 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:8 adresindeki Zemin+2 Katlıyapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:8 adresindeki Zemin+2 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.05.2025

Karar No :2025/70

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 82811 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:10 adresindeki Zemin+2 Katlıyapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:10 adresindeki Zemin+2 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.05.2025

Karar No :2025/71

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 82812 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:12 adresindeki Zemin+1 Katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,5 Nisan Mahallesi 897.Sokak No:12 adresindeki Zemin+1 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.05.2025

Karar No :2025/72

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 82813 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 120.Sokak No:20 adresindeki ZeminKatlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 120.Sokak No:20 adresindeki Zemin Katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.05.2025

Karar No :2025/73

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 82815 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 120.Sok. No:22 adresindeki ZeminKatlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 120.Sok. No:22 adresindeki Zemin Katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.05.2025

Karar No :2025/74

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 82817 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 120.Sok. No:24 adresindeki Zemin+2 katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 120.Sok. No:24 adresindeki Zemin+2katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.05.2025

Karar No :2025/75

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 82818 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 115.Sok. No:2 adresindeki Zemin katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 115.Sok. No:2adresindeki Zemin katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.05.2025

Karar No :2025/76

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 82820 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 114.Sok. No:2 adresindeki Zemin katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 114.Sok. No:2adresindeki Zemin katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.05.2025

Karar No :2025/77

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 82822 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.05.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 897.Sok. No:11 adresindeki Zemin+2 katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,5 Nisan Mahallesi 897.Sok. No:11 adresindeki Zemin+2 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.05.2025

Karar No :2025/78

Karar Konusu:Ödenek Aktarması

**TALEP:**

Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 22.05.2025 tarih ve 82832 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 38’inci maddesinde‘Bütçede öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen veya öngörülmeyen ve bütçede tertibi bulunmayan ancak yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere gerektiğinde diğer tertiplere aktarma yapmak amacıyla ‘09-Yedek Ödenek’ tertibine bütçe gelirleri toplamının %10’undan fazla olmamak kaydıyla en az %5 ödenek konulur. 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konulacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz.Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır.Bu amaçla bütçede gerekli tertipler açmaya, bu tertiplere aktarma yapmaya ve tertiplerden yapılacak ödemelerin yer ve esaslarını tespite encümen yetkilidir’ denilmektedir. Yukarıda belirtilen mevzuat hükmüne göre 2025 Mali Yılı bütçesinde ihtiyaç duyulması halinde yedek ödenekten gider kalemlerine aktarma yapılması hususunun encümence görüşülerek karar alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,**

**Talepte belirtilen mevzuat hükümlerine göre 2025 Mali Yılı bütçesinde ihtiyaç duyulması halinde yedek ödenekten gider kalemlerine aktarma yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/79

Karar Konusu: İhdas ve Tevhit İşlemi

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23.05.2025 tarih ve 82784 *s*ayılı yazı ve eklerine istinaden “Kadastro Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 16391075 sayılı yazısında Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1355 ada 3 ve 4 nolu parseller ile ilgili olarak; 22.04.2025 tarih ve 2025/58 sayılı encümen kararına istinaden değişiklik işleminin yapılması talep edilmiştir.Kadastro Müdürlüğünce yapılan kontrollerde ihdasa konu 1355 ada 3 nolu parselin ifraz sonucu oluştuğu ve park olarak terk edildiği ancak encümen kararında ihdas işleminin 2644 sayılı tapu kanunun 21. Maddesine istinaden yapıldığı belirtilmiştir.Ancak encümen kararının talep kısmında ihdasın meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak ‘Resmi Kurum Alanı’ olarak planlandığı bu yüzden encümen kararın bu hususta düzeltme yapılarak talebiniz karşılanabilmektedir.Kadastro Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 16391075 sayılı yazısında belirtilen encümen kararının düzeltilmesi ile ilgili olarak;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mevkii,belediyemiz imar yetki sınırları içinde folyesinde görüldüğü üzere 1355 ada 3 nolu (park) parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği Diyarbakır Bağlar Belediyesinin 07.11.2024 tarih ve 264 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir belediyesinin 16.11.2024 tarih ve 349 nolu meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak ‘Resmi Kurum Alanı’ olarak planlandığı, 1355 da 3 nolu park alanına karşılık 770 ada 1 nolu parselin bir kısmında eşdeğer yer verilmiştir.1355 ada 3 nolu(park) parsel plan değişikliği ile ‘Resmi Kurum Alanı’ olarak planlandığı,1355 ada 3 nolu parsel parktan ihdas edilerek 1355 ada A nolu parsel olmasına, ihdasen oluşan 1355 ada A nolu harfi ile gösterilen yerin belediyemiz adına tescil edilmesine, 1355 ada A nolu parsel ile 1355 ada 4 nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mevkii, belediyemiz imar yetki sınırları içinde folyesindegörüldüğü üzere 1355 ada 3 nolu(park) parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği İlimiz Bağlar Belediyesinin 07.11.2024 tarih ve 2024/264 sayılı meclis kararı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 16.11.2024 tarih ve 2024/349 nolu meclis kararı ile plan değişikliği yapılarak ‘Resmi Kurum Alanı’ olarak planlandığı, 1355 da 3 nolu parselin park alanına karşılık 770 ada 1 nolu parselin bir kısmında eşdeğer yer verilmiştir.1355 ada 3 nolu(park) parsel plan değişikliği ile ‘Resmi Kurum Alanı’ olarak planlandığı,1355 ada 3 nolu parsel parktan ihdas edilerek 1355 ada A nolu parsel olmasına, ihdasen oluşan 1355 ada A nolu harfi ile gösterilen yerin belediyemiz adına tescil edilmesine, 1355 ada A nolu parsel ile 1355 ada 4 nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/80

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 26.05.2025 tarih ve 83071 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 14/05/2025 tarihinde saat 00.10’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 22/05/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025052210095276390 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköyMah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 14/05/2025 tarih ve saat 00.10’da yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ’amevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 8.Kez (1.Kez-25.000,00TL, 2.Kez-50.000,00TL, 3.Kez- 100.000,00TL, 4.Kez-200.000,00TL, 5.Kez-400.000,00TL, 6.Kez-800.000,00TL, 7.Kez-1.600.000,00TL) olmak üzere 3.200.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİKMehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/81

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/05/2025 tarih ve 82982 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Ekte sunulan 28.01.2025 tarih ve 2025/14 sayılı encümen kararıyla Bağlar ilçesiZoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'de 23488675508 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Atik ÖNEN adına alınan 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.madde para cezası ve 32.madde yıkım cezası ile ilgili olarak; Ekte sunulan 03.03.2025 tarih ve 9560 sayılı ve 15.04.2025 tarih ve 12441 sayılı vatandaş dilekçelerine istinaden Bağlar Zoğa Mah. Gümüşler 116 ada 13 nolu parselde Mehmet Atik Önen adına yapılan kaçak yapı işleminin kendisine ait olmadığının kaçak yapının 49135574918 T.C.Kimlik Numaralı ŞeyhmusYILDIRIM’a ait olduğunun tarafımıza bildirildiği hususu, bu nedenle söz konusu 28.01.2025 tarih ve 2025/14 sayılı encümen kararlarının düzeltilerek 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı zemin+1 kat 300 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 49135574918 T.C.Kimlik NumaralıŞeyhmusYILDIRIM’a687.743,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesi Zoğa Mahallesi Gümüşler(Özdemir Mah.), 116 Ada 13 NoluParsel'deİmar Kanununa aykırı olarak 300** $m^{2}$**’den oluşan Zemin+1 Kat kaçak yapıyı (Villa) yapan 49135574918 T.C. Kimlik Numaralı ŞeyhmusYILDIRIM’a 687.743,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/82

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/05/2025 tarih ve 83019 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Karamusa Küme Evleri Ovabağ yolu üzeri, 192 ada 6 nolu Parsel adresinde Metin ÖZDEMİR(T.C.:33043357794) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 1311$m^{2}$’den oluşan Zemin+2 Kat(3 Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 03/03/2025 tarih ve 2025/1/5 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 07/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1311m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Metin ÖZDEMİR’e 2.949.784,09 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar ilçesiKaramusa Küme Evleri Ovabağ yolu üzeri, 192 ada 6 nolu parselde İmarKanununa aykırı olarak 1311**$m^{2}$**’den oluşan Zemin+2 kat(3 kat)kaçak yapı yapan 33043357794 T.C. Kimlik Numaralı Metin ÖZDEMİR’e 2.949.784,09 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/83

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/05/2025 tarih ve 83021 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1149.Sok. ZanaDoğapark evleri B blok altı No:3/BB, 4115 ada 1nolu Parsel adresinde Emrah BEKEN(T.C.:11591781148) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 95$m^{2}$’den oluşan sundurma yapı(tek katlı çelik çatı) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 15/01/2025 tarih ve 2025/1/4 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 07/03/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 95 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Emrah BEKEN’e 173.666,27TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1149.Sok. ZanaDoğapark evleri B blok altı No:3/BB, 4115 ada 1nolu parseldeİmar Kanununa aykırı olarak 95**$m^{2}$**’den oluşan sundurma yapı(tek katlı çelik çatı)kaçak yapı yapan 11591781148 T.C. Kimlik Numaralı Emrah BEKEN’e 173.666,27TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/84

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/05/2025 tarih ve 83028 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1149/1.Sok. Çarkanat sitesi E blok altı No:2/D, 4123 ada 1 nolu Parsel adresinde Fatih KILIÇ(T.C.:40939089608) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 35$m^{2}$’den oluşan 1 kat kaçak(tek katlı çelik etrafı kapılı duvar) yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüzkaçakkontrol elemanları tarafından 20/03/2025 tarih ve 2025/1/13 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 20/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 35 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Fatih KILIÇ’a 97.638,59 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1149/1.Sok. Çarkanat sitesi E blok altı No:2/D, 4123 ada 1 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 35**$m^{2}$**’den oluşan 1 kat kaçak(tek katlı çelik etrafı kapılı duvar) yapı yapan 40939089608 T.C. Kimlik NumaralıFatih KILIÇ’a 97.638,59 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/85

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/05/2025 tarih ve 83030 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah.Kamışlo Bulvarı, 4549 ada 1 nolu Parsel adresinde ceysasimla yapı inş.(Vergi No:7701162762) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 150$m^{2}$’den oluşan zemin kat (1 kat satış ofisi) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüzkaçakkontrol elemanları tarafından 21/04/2025 tarih ve 2025/1/18 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi ceysasimla yapı inş.’a 468.852,60TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı, 4549 ada 1 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 150**$m^{2}$**’den oluşan zemin kat (1 kat satış ofisi) kaçak yapı yapan 7701162762Vergi NumaralıCeysaSimlaYapı İnş.’a468.852,60TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/86

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/05/2025 tarih ve 83034 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesindeGarbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 nolu parsel adresinde Baran ATAŞ(T.C.:14884982352) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 280 $m^{2}$’den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 07/04/2025 tarih ve 2025/1/16 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Baran ATAŞ’a 916.304,48 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Garbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 280**$m^{2}$**’den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapan 14884982352 T.C. Kimlik NumaralıBaran ATAŞ’a 916.304,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/87

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/05/2025 tarih ve 83036 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesindeGarbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 nolu parsel adresinde Baran ATAŞ(T.C.:14884982352) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 280 $m^{2}$’den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 07/04/2025 tarih ve 2025/1/15 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Baran ATAŞ’a 916.304,48 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Garbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 280**$m^{2}$**’den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapan 14884982352 T.C. Kimlik NumaralıBaran ATAŞ’a 916.304,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/88

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/05/2025 tarih ve 83038 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesindeGarbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 nolu parsel adresinde Baran ATAŞ(T.C.:14884982352) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 280 $m^{2}$’den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 07/04/2025 tarih ve 2025/1/17 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Baran ATAŞ’a 916.304,48 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Garbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 280**$m^{2}$**’den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapan 14884982352 T.C. Kimlik NumaralıBaran ATAŞ’a 916.304,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/89

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/05/2025 tarih ve 83039 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesindeGarbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 nolu parsel adresinde Baran ATAŞ(T.C.:14884982352) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 280 $m^{2}$’den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 07/04/2025 tarih ve 2025/1/14 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Baran ATAŞ’a 916.304,48 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Garbiçanakçı Mah. Ağaçgeçit, 375 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 280**$m^{2}$**’den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapan 14884982352 T.C. Kimlik NumaralıBaran ATAŞ’a 916.304,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/90

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/05/2025 tarih ve 83042 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesindeZoğa Özdemir Mah. Gümüşler, 102 ada 13 nolu parsel adresinde Eyüp CAN(T.C.:13640025562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 365 $m^{2}$’den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 14/03/2025 tarih ve 2025/1/11 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 14/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 365 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Eyüp CAN’a 1.187.036,94 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanZoğa Özdemir Mah. Gümüşler, 102 ada 13 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 365**$m^{2}$**’den oluşan zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapan 13640025562 T.C.Kimlik NumaralıEyüp CAN’a 1.187.036,94 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/91

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26.05.2025 tarih ve 83057 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1148/1.Sok. No:5, 4135 ada 2.parselde Adem TAŞKIRAN(T.C.No:44329001774) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 22/04/2025 tarih ve 2025/1/19 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 374.00 $m^{2}$ olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibiAdem TAŞKIRAN’a 971.008,35 TL para cezasının uygulanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1148/1.Sok. No:5, 4135 ada 2.parseldeİmar Kanununa aykırı Zemin+1 katkaçak yapıyı (374** $m^{2}$**) yapan 44329001774 T.C.Kimlik Numaralı Adem TAŞKIRAN’a 971.008,35 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.05.2025

Karar No :2025/92

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26.05.2025 tarih ve 83098 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1124/1.Sok. Dış kapı No:14, 1376 ada 14 nolu parselde Bülent ALTINEL(T.C.No:15508961432) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaparak proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığıtespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 26/12/2024tarih ve 2024/1/15 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 767,04$m^{2}$ olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibiBülent ALTINEL’e 1.280.287,65 TL para cezasının uygulanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1124/1.Sok. Dış kapı No:14, 1376 ada 14 nolu parseldeİmar Kanununa aykırı Zemin+1 kat üstüne 1 katkaçak yapı (767,0**$m^{2}$**) yaparak proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığından15508961432T.C.Kimlik Numaralı Bülent ALTINEL’e1.280.287,65 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/05/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :03.06.2025

Karar No :2025/93

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu(4759 Ada 1 Nolu Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 29/05/2025 tarih ve 83350 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz Encümeninin 18.03.2025 tarih ve 2025/41 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Bağlar İlçesi Alipınar Mahallesi 4759 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 583,71$m^{2}$ hisseyi aynı ada ve parselde müşterek hisse sahipleri olan Mehmet Selim TUNÇ ve Erdal GÜZEL’e satışı için Başkanlık Makamının 11.04.2025 tarih ve 80369 sayılı oluru ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 27.05.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu belediyemizin 583,71$m^{2}$ hissesini eşit pay edilecek şekilde T.C.:43141021152 nolu Mehmet Selim TUNÇ’a 291,855 $m^{2}$ ve Erdal GÜZEL’e 291,855 $m^{2}$olmak üzere toplamda 583,71$m^{2}$ \*7.500,00TL=4.377.825,00 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılmayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Bağlar İlçesi Alipınar Mahallesi 4759 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 583,71**$m^{2}$ **hissesini 27.05.2025 tarihli Fiyat Takdir Komisyon raporuna istinaden eşit pay edilecek şekilde 43141021152 T.C.Kimlik numaralı Mehmet Selim TUNÇ’a 291,855** $m^{2}$ **ve 40768120862 T.C.Kimlik numaralı Erdal GÜZEL’e 291,855** $m^{2}$ **olmak üzere toplamda 583,71**$m^{2}$**\*7.500,00 TL=4.377.825,00 TL olarak hesaplanan değer üzerinden hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 03/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :03.06.2025

Karar No :2025/94

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

**TALEP:**

İmar ve ŞehircilikMüdürlüğü’nün 02/06/2025 tarih ve 83608 sayılı yazı ve eklerine istinaden,“İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde;Encümen kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 300 $m^{2}$olarak yazıldığı, doğrusunun 250$m^{2}$olduğu görülmüştür.Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 28/01/2025 tarih ve 2025/15 sayılı encümen kararının düzeltilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:19, 309 nolu Parselde Cengiz DOĞRU (T.C.:20272805400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat (3 kat) ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanlarınca 28/12/2024 tarih ve 2024/1/213 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 Sayılı İmar Kanunu 42.Maddesine göre;Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 250 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Cengiz DOĞRU'ya 354.771,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanGömmetaş Çakırbağ Mezrası No:19, 309 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3 kat) kaçak yapıyı (250m²) yapan 20272805400 T.C.Kimlik Numaralı Cengiz DOĞRU'ya 354.771,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 03/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :03.06.2025

Karar No :2025/95

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02/06/2025 tarih ve 83609 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde;Encümen kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 300 $m^{2}$olarak yazıldığı, doğrusunun 250$m^{2}$olduğu görülmüştür.Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 28/01/2025 tarih ve 2025/20 sayılı encümen kararının düzeltilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:20, 309 Nolu Parselde Mehmet Gül DOĞRU (T.C.:20293804772) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, Zemin+2 kat (3 kat) ruhsatsız vekaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/215 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 250 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Gül DOĞRU'ya 354.771,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:20, 309 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 250**$m^{2}$**’den oluşan Zemin+2 kat (3 kat) kaçakyapı yapan 20293804772 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Gül DOĞRU 'ya 354.771,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 03/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :03.06.2025

Karar No :2025/96

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02/06/2025 tarih ve 83611 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 300 $m^{2}$olarak yazıldığı, doğrusunun 250$m^{2}$olduğu görülmüştür.Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 28/01/2025 tarih ve 2025/21 sayılı encümen kararının düzeltilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:21, 309 Nolu Parselde Mehmet DOĞRU(T.C.:20275805346) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat (3 kat) kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/214 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 250 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet DOĞRU'ya 354.771,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan GömmetaşÇakırbağ Mezrası No:21, 309 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, zemin+2 kat (3 kat) kaçakyapıyapan 20275805346 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet DOĞRU'ya 354.771,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 03/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.06.2025

Karar No :2025/97

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 13.06.2025 tarih ve 83936 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 28/05/2025 tarih ve saat 00.40’ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından,Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 02/06/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025053013303253305 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması”konulu talep Encümence okundugereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI:V.K.NO:ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 28/05/2025 tarih ve saat 00.40’ta yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’nemevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 25.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :19.06.2025

Karar No :2025/98

Karar Konusu:İfraz, Yola Terk, İhdas ve Tevhit İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.06.2025 tarih ve 83660sayılı yazı ve eklerine istinaden “Vekaleten Veysi KILINÇER tarafından verilen 15.05.2025 tarih ve 15024 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkinde6228 nolu parsel üzerinde bulunan 1 adet yapının olduğu ve bu yapının 06.02.2023 tarihli depremde aldığı hasardan ötürü yıkımı gerçekleşmiştir.6228 nolu parseldeki yıkılan yapının maliklerin salt çoğunluğun vekaleti ile 7452 sayılı olağanüstü hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kanunun Ek-1 maddesinin 5.Fıkrası ile ifraz,ihdas ve tevhit işlem yapılacaktır.Bağlar belediyesi yetki sınırları içerisinde bulunanİlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mahallesi, 6228 nolu parsel ile ilgili olarak ekli krokide görüldüğü şekilde;6228 nou parsel ifraz edilerek A ve Y(yol) olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, Y(yol) gösterilen belediyemiz lehine bilabedel terkine, İ harfi ile ile gösterilen kısım 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, ihdasen oluşan İ nolu parsel ile A nolu parsel birleşerek B nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Bağlar belediyesi yetki sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 6228 nolu parsel ile ilgili ekli krokide görüldüğü şekilde 6228 nolu parsel ifraz edilerek A ve Y(yol) nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, Y(yol) ile gösterilen parselin belediyemiz lehine bilabedel terkine, İ harfi ile gösterilen kısmın 2644 sayılı Tapu Yasası’nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, ihdasen oluşan İ nolu parsel ile A nolu parsel birleşerek B nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 19/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :19.06.2025

Karar No :2025/99

Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk İşlemi

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.06.2025 tarih ve 83666 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Vekaleten Mehmet Veysi SERT tarafından verilen 29.05.2025 tarih ve 16375 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkinde 975 ada 289 nolu parsel ile ilgili 975 ada 289 nolu parsel üzerinde bulunan 3 bloktan oluşan yapılardan iki bloğun 06.02.2023 tarihli depremde aldığı hasardan ötürü yıkımı gerçekleşmiş olup 975 ada 289 parseldeki yıkılan iki bloğun maliklerin salt çoğunluğun vekaleti ile 7452 sayılı olağanüstü hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kanunun Ek-1 maddesinin 5.Fıkrası ile 3194 sayılı imar kanunun 15.ve 16.Maddeleri gereğince ifraz ve yola terk işlemleri yapılacaktır.Mülkiyeti adımıza kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi, 975 ada 289 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;975 ada 289 nolu parsel ifraz edilerek A ve B olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, B ile gösterilen yerin ifraz edilerek C ve Y(yol) olmak üzere iki ayrılmasına ve Y(yol) gösterilen yer belediyemiz lehine bilabedel terkine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 975 ada 289 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 975 ada 289 nolu parsel ifraz edilerek A ve B nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, B nolu parsel ile gösterilen yerin ifraz edilerek C ve Y(yol) nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına ve Y(yol) nolu parsel ile gösterilen yerin belediyemiz lehine bilabedel terkine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 19/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :19.06.2025

Karar No :2025/100

Karar Konusu:Yola Terk İşlemi

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.06.2025 tarih ve 84051 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Vekaleten Abdulaziz ONAT tarafından verilen 30.05.2025 tarih ve 16456 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkinde 975 ada 166 nolu parsel üzerinde bulunan yapının 06.02.2023 tarihli depremde aldığı hasardan ötürü yıkımı gerçekleşmiştir. 975 ada 166 nolu parseldeki yıkılan maliklerin salt çoğunluğun vekaleti ile 7452 sayılı olağanüstü hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kanunun Ek-1 maddesinin 5.Fıkrası ile 6306 sayılı afet riski altında alanlara göre yerinde dönüşüm işlemi için sunulan dosyada 975 ada 166 nolu parselde yola terk işlemi talep edilmektedir.İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi,975 ada 166 nolu parsel ile ilgili olarak ekli krokide görüldüğü şekilde;975 ada 166 nolu parsel ifraz edilerek 975 ada 166 nolu parsel ve Y(yol) olamk üzere iki parçaya ayrılmasına,Y(yol) harfi ile gösterilen yerbelediyemiz lehine bilabedel terkine, terk sonucu oluşan 975 ada 166 nolu parselin tesciline,söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 975 ada 166 nolu parsel ile ilgili ekli krokide görüldüğü şekilde;975 ada 166 nolu parsel ifraz edilerek 975 ada 166 nolu parsel ve Y(yol) nolu parsel olmak üzere iki parçaya ayrılmasına,Y(yol) nolu parsel ile gösterilen yerin belediyemiz lehine bilabedel terkine, yola terk sonucu oluşan 975 ada 166 nolu parselin tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 19/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :24.06.2025

Karar No :2025/101

Karar Konusu:Kapatma

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 20.06.2025 tarih ve 84571 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “5 Nisan Mahallesi Sakarya Caddesi No:32/B Bağlar/Diyarbakır adresinde Nur Züccaciye olarak faaliyet gösteren ve 21597743264 T.C.Kimlik Numaralı Musa KILIÇ tarafından işletilen işyeri süreklilik arz edercesine işgalde bulunduğu belediye emir ve yasaklarına muhalefet ettiği, çarşı düzenini bozduğu, görevli personellerin uyarılarını hiç dikkate almaması sebebiyle 08.07.2024 tarihinde işgalden dolayı 2.052,00 TL, 20.08.2024 tarihinden işgalden dolayı 2.052,00 TL ve 18.06.2025 tarihinde ise yine işgalden dolayı 2.953,00 TL idari para cezası verilmiştir. 08.05.2025 tarih ve 2025/154 karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasakları uygulama yönetmeliğinin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında‘Kişinin gerçekleştiği fiil ve eylemler neticesinde verilen idari para cezalarına rağmen kişi süreklilik arz edercesine bir yıl içerisinde 3 defa kabahat niteliğindeki fiil ve eylemlerine yahut iş bu yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı fiil ve eylemlerine devam etmesi halinde ve hakkında idari para cezası verilmesi durumunda 1608 sayılı Kanunun 5728 sayılı kanunla değişik 1.Maddesi çerçevesinde yasaklanan faaliyetin menine karar verilmek suretiyle iş yerinin belediye encümeninin takdir edeceği şekilde 3 ile 15 güne kadar geçici olarak kapatılması veya aykırılık ve noksanlık giderilinceye kadar ticaret ve sanattan men cezası verilir’ olarak belirtilmiştir.Yukarıda açıklanan nedenlerle sürekli olarak işgal fiilini işleyen uyarıları hiç dikkate almayan işyerinin geçici süreyle faaliyetten men edilmesi” konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**5 Nisan Mahallesi Sakarya Caddesi No:32/B adresinde Nur Züccaciye olarak faaliyet gösteren 21597743264 T.C.Kimlik Numaralı Musa KILIÇ tarafından işletilen işyerinde süreklilik arz edercesine belediye emir ve yasaklarına uymadığı tespit edilmiştir. 08.05.2025 tarih ve 2025/154 Meclis karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasakları uygulama yönetmeliğinin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında‘Kişinin gerçekleştiği fiil ve eylemler neticesinde verilen idari para cezalarına rağmen kişi süreklilik arz edercesine bir yıl içerisinde 3 defa kabahat niteliğindeki fiil ve eylemlerine yahut iş bu yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı fiil ve eylemlerine devam etmesi halinde ve hakkında idari para cezası verilmesi durumunda 1608 sayılı Kanunun 5728 sayılı kanunla değişik 1.Maddesi çerçevesinde yasaklanan faaliyetin menine karar verilmek suretiyle iş yerinin belediye encümeninin takdir edeceği şekilde 3 ile 15 güne kadar geçici olarak kapatılması veya aykırılık ve noksanlık giderilinceye kadar ticaretve sanattan men cezası verilir’denilmektedir.Buna istinaden encümenintakdiri üzerine 5520352363 Vergi NumaralıNur züccaciye olarak faaliyet gösteren işyerinin 3(üç) gün geçici olarak kapatılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 24/06/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :24.06.2025

Karar No :2025/102

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 20.06.2025 tarih ve 84593 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 13/06/2025 tarihinde saat 00.00’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 17/06/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025061713161855387 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköyMah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 13/06/2025 tarih ve saat 00.00’da yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ’a 2025 yılında 9.Kez (1.Kez-25.000,00TL, 2.Kez-50.000,00TL, 3.Kez- 100.000,00TL, 4.Kez-200.000,00TL, 5.Kez-400.000,00TL, 6.Kez-800.000,00TL, 7.Kez-1.600.000,00TL, 8.Kez-3.200.000,00TL) olmak üzere6.400.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 24/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :24.06.2025

Karar No :2025/103

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 24.06.2025 tarih ve 84795 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 15/06/2025 tarih ve saat 03.00’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü’ nün 17/06/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025061715232976362 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI:V.K.NO:ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 15/06/2025 tarih ve saat 03.00’te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne2025 yılında 2.Kez(1.kez-25.000,00TL) olmak üzere 50.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 24/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :26.06.2025

Karar No :2025/104

Karar Konusu :İmar Kanunu’nun 32.Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25/06/2025 tarih ve 84832 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Hamravat villaları No:Ö/9, 638 ada 1 nolu parselde Sabir BURKAY(T.C.No:12058810432)tarafından İmar Kanuna aykırı olarak 160 $m^{2}$’den oluşan kaçak ruhsatsız tadilat işlemi yaptığı tespit edilmiş İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 10.02.2025 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştı.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup 17.06.2025 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağcılar Mahallesi Hamravat villaları No:Ö/9, 638 ada 1 nolu parselde 12058810432 T.C.Kimlik Numaralı Sabir BURKAY İmar Kanununa aykırı olarak 160** $m^{2}$**’den oluşan yapıyı kaçak yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 26/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :26.06.2025

Karar No :2025/105

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25.06.2025 tarih ve 84875 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 24.06.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 243.Sok. No:30A adresindeki zemin+2 katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 243.Sok. No:30Aadresindeki zemin+2 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 26/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :26.06.2025

Karar No :2025/106

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25.06.2025 tarih ve 84877 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 24.06.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 243.Sok. No:28 adresindeki zemin+1 katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 243.Sok. No:28 adresindeki zemin+1 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 26/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :26.06.2025

Karar No :2025/107

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25.06.2025 tarih ve 84878 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 24.06.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 284.Sok. No:34 adresindeki zemin katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 284.Sok. No:34 adresindeki zemin katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 26/06/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :01.07.2025

Karar No :2025/108

Karar Konusu:Kapatma(Gece Yıldızı Restaurant)

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 27.06.2025 tarih ve 85062 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Bağlar İlçesi Alipınar Mahallesi Mardin yolu üzeri No:46 Bağlar/Diyarbakır adresinde Gece Yıldızı Restaurant olarak faaliyet gösteren iş yeri Bağlar Belediyemizin 02.01.2025 tarih ve 2025/2 karar numarası ile alınan encümen kararında umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin faaliyet açılış saati 10.00, kapanış saati 01.00 olarak belirlenmiştir.Söz konusu işyeri süreklilik arz edercesine iş yeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmeyerek belediye emir ve yasaklarına muhalefet ettiği, yapılan uyarıları dikkate almaması sebebiyle 26.04.2025 tarihinde 2.953,00 TL, 08.06.2025 tarihinden işgalden dolayı 2.953,00 TL ve 10.06.2025 tarihinde ise yine işgalden dolayı 2.953,00 TL idari para cezası verilmiştir.Ayrıca gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinde konsomatris çalıştırma izni olmadığı halde sürekli olarak konsomatris çalıştırmaktadır.08.05.2025 tarih ve 2025/154 karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasakları uygulama yönetmeliğinin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında‘Kişinin gerçekleştirdiği fiil ve eylemler neticesinde verilen idari para cezalarına rağmen kişi süreklilik arz edercesine bir yıl içerisinde 3 defa kabahat niteliğindeki fiil ve eylemlerine yahut iş bu yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı fiil ve eylemlerine devam etmesi halinde ve hakkında idari para cezası verilmesi durumunda 1608 sayılı Kanunun 5728 sayılı kanunla değişik 1.Maddesi çerçevesinde yasaklanan faaliyetin menine karar verilmek suretiyle iş yerinin belediye encümeninin takdir edeceği şekilde 3 ile 15 güne kadar geçici olarak kapatılması veya aykırılık ve noksanlık giderilinceye kadar ticaret ve sanattan men cezası verilir’ olarak belirtilmiştir.Yukarıda açıklanan nedenlerle sürekli olarak açma ve kapatma saatlerine riayet etmeyen uyarılarıdikkate almayan işyerinin geçici süreyle faaliyetten men edilmesi” konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Bağlar İlçesi Alipınar Mahallesi Mardin yolu üzeri No:46 adresinde Gece Yıldızı Restaurant olarak faaliyet gösteren iş yerinin açma ve kapatma saatlerine uymadığı, konsomatris çalıştırdığı, süreklilik arz edercesine belediye emir ve yasaklarına riayet etmediği Zabıta Müdürlüğümüzce tespit edilmiştir.08.05.2025 tarih ve 2025/154 sayılı Meclis karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasaklarını kapsayan uygulama yönetmeliği ’nin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında cezai hükümler belirtilmiş olup detayları talepte mevcuttur.Buna istinaden encümenin takdiri üzerine 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şirketinin 3(üç) gün geçici olarak kapatılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 01/07/2025 günküoturumdaoy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :08.07.2025

Karar No :2025/109

Karar Konusu:Kapatma(Sahne Efsane)

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 03.07.2025 tarih ve 85557sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Bağlar İlçesi Yeniköy Mahallesi Karacadağ bulvarı No:109 Bağlar/Diyarbakır adresinde Sahne Efsane olarak faaliyet gösteren iş yeri Bağlar Belediyemizin 02.01.2025 tarih ve 2025/2 karar numarası ile alınan encümen kararında umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin faaliyet açılış saati 10.00, kapanış saati 01.00 olarak belirlenmiştir.Söz konusu iş yeri süreklilik arz edercesine iş yeri açma ve kapatma saatlerine riayet etmeyerek belediye emir ve yasaklarına muhalefet ettiği, yapılan uyarıları dikkate almaması sebebiyle 09.06.2025 tarihinde 2.953,00 TL, 10.06.2025 tarihinden 2.953,00 TL ve 02.07.2025 tarihinde2.953,00 TL idari para cezası verilmiştir.Ayrıca içkili restaurant olarak faaliyet gösteren iş yerinde konsomatris çalıştırma izni olmadığı halde sürekli olarak konsomatris çalıştırmaktadır.08.05.2025 tarih ve 2025/154 karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasakları uygulama yönetmeliğinin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında ‘Kişinin gerçekleştirdiğifiil ve eylemler neticesinde verilen idari para cezalarına rağmen kişi süreklilik arz edercesine bir yıl içerisinde 3 defa kabahat niteliğindeki fiil ve eylemlerine yahut iş bu yönetmelikte yer alan emir ve yasaklara aykırı fiil ve eylemlerine devam etmesi halinde ve hakkında idari para cezası verilmesi durumunda 1608 sayılı Kanunun 5728 sayılı kanunla değişik 1.Maddesi çerçevesinde yasaklanan faaliyetin menine karar verilmek suretiyle iş yerinin belediye encümeninin takdir edeceği şekilde 3 ile 15 güne kadar geçici olarak kapatılması veya aykırılık ve noksanlık giderilinceye kadar ticaret ve sanattan men cezası verilir’ olarak belirtilmiştir.Yukarıda açıklanan nedenlerle sürekli olarak açma ve kapatma saatlerine riayet etmeyen uyarıları dikkate almayan işyerinin geçici süreyle faaliyetten men edilmesi” konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Bağlar İlçesi Yeniköy Mahallesi Karacadağ bulvarı No:109Bağlar/Diyarbakır adresinde Sahne Efsaneolarak faaliyet gösteren iş yerinin açma ve kapatma saatlerine uymadığı, konsomatris çalıştırdığı, süreklilik arz edercesine belediye emir ve yasaklarına riayet etmediği Zabıta Müdürlüğümüzce tespit edilmiştir.08.05.2025 tarih ve 2025/154 sayılı Meclis karar numarası ile yürürlüğe giren belediye emir ve yasaklarını kapsayan uygulama yönetmeliği ’nin 67.Maddesinin 9.Fıkrasında cezai hükümler belirtilmiş olup detayları talepte mevcuttur.Buna istinaden encümenin takdiri üzerine 23194713112 T.C.Kimlik Numaralı Seyfettin KORKUTAN adına kayıtlı 5790577185 Vergi Numaralı Sahne Efsane Gazino Nigh Clup Eğlence Merkezi olarak faaliyet gösteren iş yerinin 3(üç) gün geçici olarak kapatılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 08/07/2025 günküoturumdaoy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.07.2025

Karar No :2025/110

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 07.07.2025 tarih ve 85701 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 04.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. No:46 adresindeki zemin+1 katyapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. No:46 adresindeki zemin+1 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.07.2025

Karar No :2025/111

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 07.07.2025 tarih ve 85702 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 04.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. No:39 adresindeki zemin+1 katyapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. No:39 adresindeki zemin+1 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.07.2025

Karar No :2025/112

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 07.07.2025 tarih ve 85704 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 04.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 168.Sok. No:4 adresindeki zemin+1 katyapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 168.Sok. No:4adresindeki zemin+1 katlıyapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.07.2025

Karar No :2025/113

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09/07/2025 tarih ve 85923 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Çölgüzeli Mah. Siverek cad. 347 ada 2 nolu parselde Güneş Unat otomotiv(Vergi No:4340621377) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 500$m^{2}$’den oluşan zemin kat(1 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 02/06/2025 tarih ve 2025/1/32 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kaçak yapı kontrol ekiplerince 17/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 500$m^{2}$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Güneş Unat Otomotiv’e 1.373.446,50 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Çölgüzeli Mah. Siverek cad. 347 ada 2nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 500**$m^{2}$**’den oluşan zemin kat(1 kat) kaçak yapı yapan 4340621 377Vergi Numaralı Güneş Unat Otomotiv Akaryakıt Gıda Tur. San. Tic. Ltd. Şti.’ne 1.373.446,50TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.07.2025

Karar No :2025/114

Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk İşlemi

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 10.07.2025 tarih ve 85991 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Mülkiyeti Karavil Dayanıklı Tüketim Malları İnşaat Otomotiv Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olan İlimiz Kayapınar İlçesi Yolboyu mahallesinde kayıtlı bulunan 144 ada 13 nolu parsel ekli durum haritasında görüldüğü üzere ifraz edilerek A nolu(planlı alanda kalmaktadır.) ve B nolu(plansız alanda kalmaktadır.) parsellere ayrılmasına, A nolu parsel ifraz edilerek C, Y1(yol) ve Y2(yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine, söz konusu işlemin parserlasyon planının tatbiki mümkün olmayan alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine göre belediyemiz encümenince görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,**

**Mülkiyeti Karavil Dayanıklı Tük. Malları İnş. Oto. Pet. Ür. Paz. San. ve Tic. A.Ş.’ye ait olan İlimiz yetki sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Yolboyu mahallesinde bulunan 144 ada 13 nolu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere ifraz edilerek A nolu(planlı alan) ve B nolu(plansız alan) parsellere ayrılmasına, A nolu parsel ifraz edilerek C, Y1(yol) ve Y2(yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y1(yol) ve Y2(yol) nolu parsellerin imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/115

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85936 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 983.Sok. No:6 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Yunus Emre Mahallesi 983.Sok. No:6 adresindeki zemin katlı(1 kat)yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/116

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85937 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 967.Sok. No:3 adresindeki zemin+2 kat(3 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Yunus Emre Mahallesi 967.Sok. No:3 adresindeki zemin+2 katlı(3 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/117

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85938 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 979.Sok. No:7 adresindeki zemin kat(1kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Yunus Emre Mahallesi 979.Sok. No:7adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/118

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85939 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; FatihMahallesi 150.Sok. No:50 adresindeki zemin kat(1kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 150.Sok. No:50adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/119

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85940 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 150.Sok. No:47 adresindeki zemin kat(1kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 150.Sok. No:47adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/120

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85941 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 117.Sok. No:3 adresindeki zemin kat(1kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 117.Sok. No:3 adresindeki zemin katlı(1kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/121

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85943 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 184.Sok. No:9 adresindeki zemin kat(1kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 184.Sok. No:9adresindeki zemin katlı(1kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/122

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85944 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi Fatih Cad. No:34 adresindeki zemin+2 kat(3kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi Fatih Cad. No:34adresindeki zemin+2 katlı(3kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/123

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85945 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:14 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:14adresindeki zemin katlı(1kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/124

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85946 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:11/A adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:11/Aadresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/125

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85947 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:16/A adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:16/Aadresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/126

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85948 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:22 adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:22adresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/127

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85949 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:24/A adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 162.Sok. No:24/Aadresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/128

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2025 tarih ve 85950 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 194.Sok. No:4 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 194.Sok. No:4adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/129

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 11.07.2025 tarih ve 86022 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 190/1.Çıkmaz Sok. No:8 yanı adresindeki zemin+1 kat(2 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 190/1.Çıkmaz Sok. No:8 yanıadresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/130

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 14.07.2025 tarih ve 86202 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 90.Sok. No:10 adresindeki zemin+1 kat(2 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Fatih Mahallesi 90.Sok. No:10adresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.07.2025

Karar No :2025/131

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 14.07.2025 tarih ve 86206 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 14.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi Fatih Cad. No:106/A adresindeki zemin+1 kat(2 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi Fatih Cad. No:106/Aadresindeki zemin+1 katlı(2kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Leyla AYAZ Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.07.2025

Karar No :2025/132

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.07.2025 tarih ve 85579 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 03.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 284.Sok. No:44 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 284.Sok. No:44adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.07.2025

Karar No :2025/133

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.07.2025 tarih ve 86207 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 14.07.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. 1.Çıkmaz No:3 adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Kaynartepe Mahallesi 290.Sok. 1.Çıkmaz No:3adresindeki zemin+1 katlı(2 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.07.2025

Karar No :2025/134

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.07.2025 tarih ve 86607 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Karakuş Gold Sitesi A Blok altı No:47/AA, 4794 ada 1.parselde Şok Merket Tic. A.Ş.(Vergi No:8140131899) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak çelik konstrüksiyon etrafı kapalı duvar kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 03/07/2025 tarih ve 2025/1/81 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 136.00 $m^{2}$ olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Şok Market Tic.A.Ş.’ye 398.791,85 TL para cezasının uygulanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Karakuş Gold Sitesi A Blok altı No:47/AA, 4794 ada 1.parseldeİmar Kanununa aykırı olarakçelik konstrüksiyon etrafı kapalı duvar kaçak yapıyı(136.00**$m^{2}$**) yapan 8140131899Vergi Numaralı Şok Market Tic. A.Ş.’ye 398.791,85 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.07.2025

Karar No :2025/135

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/07/2025 tarih ve 86661 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Oğlaklı Mah. Küpbaşı küme evleri 104 ada 127 nolu parselde Mehmet Emin TAŞ(T.C.No:16313886422) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakzemin kat(1 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 06/03/2025 tarih ve 2025/1/6 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçakkontrol ekiplerince 07/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 155$m^{2}$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Emin TAŞ’a 351.608,66 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Oğlaklı Mah. Küpbaşı küme evleri 104 ada 127 nolu parseldeİmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı(155,00**$m^{2}$**) yapan 163138864 22 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet Emin TAŞ’a 351.608,66 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.07.2025

Karar No :2025/136

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/07/2025 tarih ve 86662 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde KaramusaKüme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 192 ada 6 nolu parselde Metin ÖZDEMİR(T.C.No:33043357794) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak yapı kontrol elemanları tarafından 14/03/2025 tarih ve 2025/1/9 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak kaçak kontrol ekiplerince 14/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 437$m^{2}$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Metin ÖZDEMİR’e 979.921,81 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Karamusa Küme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 192 ada 6 nolu parseldeİmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(437,00**$m^{2}$**) yapan 33043357794 T.C.Kimlik Numaralı Metin ÖZDEMİR’e 979.921,81 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.07.2025

Karar No :2025/137

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/07/2025 tarih ve 86663 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Batıkarakoç Karamusa Küme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 189 ada 8 nolu parselde İbrahim ÇAPAR(T.C.No:10445865676) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 14/03/2025 tarih ve 2025/1/10 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 14/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 400$m^{2}$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi İbrahim ÇAPAR’a 896.953,60TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde BatıkarakoçKaramusa Küme Evleri Ovabağ Yolu Üzeri 189 ada 8 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1kat(2kat) kaçak yapıyı (400,00**$m^{2}$**) yapan 10445865676 T.C.Kimlik Numaralı İbrahim ÇAPAR’a 896.953,60 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.07.2025

Karar No :2025/138

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/07/2025 tarih ve 86664 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Körtepe Mahallesi Halidbin Velid Bulvarı 165 ada 29 nolu parselde Osman ÇATAR (T.C.No:28619476238) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(Ambar) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 02/05/2025 tarih ve 2025/1/21 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 09/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1.275$m^{2}$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Osman ÇATAR’a 2.842.808,85 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesindeKörtepe Mahallesi Halidbin Velid Bulvarı 165 ada 29 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(Ambar) kaçak yapıyı (1.275**$m^{2}$**) yapan 28619476238 T.C.Kimlik Numaralı Osman ÇATAR’a 2.842.808,85 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.07.2025

Karar No :2025/139

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/07/2025 tarih ve 86665 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Çölgüzeli Mahallesi Siverek Cad. 102 ada 2 nolu parselde Furkan KARADAĞ(T.C.No:13652028018) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1kat (2kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 20/05/2025 tarih ve 2025/1/25 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 09/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 170$m^{2}$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Furkan KARADAĞ’a 466.971,81 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesinde Çölgüzeli Mahallesi Siverek Cad. 102 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapıyı (170.00**$m^{2}$**) yapan 13652028018 T.C.Kimlik Numaralı Furkan KARADAĞ’a 466.971,81 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.07.2025

Karar No :2025/140

Karar Konusu:Dilenci Paraları

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 22.07.2025 tarih ve 86730 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiztarafından 19.07.2025 tarihinde yapılan uygulamada 5(beş) dilenci şahsın dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 836,00(Sekizyüzotuzaltı) TL olandilencilikten elde etmiş olduğu paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33.Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması” konulutalep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından 19.07.2025 tarihinde yapılan uygulamada 5(beş) dilenci şahsın dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 836,00(Sekizyüzotuzaltı) TL olan dilencilikten elde etmiş olduğu paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesininEncümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/07/2025 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.07.2025

Karar No :2025/141

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4039 ve 4040 Nolu Parseller)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 24/07/2025 tarih ve 87049 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Belediyemiz Encümeninin 29.04.2025 tarih ve 2025/59 sayılı kararına istinaden İlimiz Bağlar mevkii Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4039 ve 4040 nolu parseller ile ilgili olarak I nolu parselin satışı için fiyat takdir komisyonu oluşturularak satışın yapılmasına karar alınmıştır.Alınan karara istinaden Başkanlık Makamının 28.05.2025 tarih ve 83106 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 21.07.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla belediye encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.Söz konusu ihdas ve tevhit işlemleri sonucu belediyemiz adına tescili yapılan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 8317 nolu parsel sayılı taşınmazdaki hissemizi T.C. 40096143748 nolu Faysal KOYUN’a 101,84m² X15.625,00TL=1.591.250,00 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Söz konusu ihdas ve tevhit işlemleri sonucu belediyemiz adına tescili yapılan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 8317 nolu parselde bulunan hissemizin satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 21.07.2025 tarihli raporda 101,84**$m^{2}$**X15.625,00TL=1.591. 250,00 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 40096143748 T.C.Kimlik Numaralı Faysal KOYUN’a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/07/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.08.2025

Karar No :2025/142

Karar Konusu:Karar Düzeltme

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 01.08.2025 tarih ve 87151 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarih ve sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında Adem TAŞKIRAN ‘nın T.C. Kimlik Numarasının sehven 44329001774 olarak yazıldığı, doğrusunun 44329001744 olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 27.05.2025 tarih ve 2025/91 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tahsis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1148/1.Sok. No:5, 4135 ada 2.parselde Adem TAŞKIRAN (T.C.No:44329001744) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 22/04/2025 tarih ve 2025/1/19 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 374.00  olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Adem TAŞKIRAN’a 971.008,35 TL para cezasının uygulanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1148/1.Sok. No:5, 4135 ada 2. Parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat kaçak yapıyı (374** **) yapan 44329001744 T.C.Kimlik Numaralı Adem TAŞKIRAN’a 971.008,35 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :07.08.2025

Karar No :2025/143

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 06/08/2025 tarih ve 87055 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Mevlana Halit Mahallesi, Ahmet Bilgin Bulvarı No:21 892 ada 110 nolu parsel adresinde Doğan GÜMÜŞTAŞ (T.C.No:42400065630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat (Depo) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 25/06/2025 tarih ve 2025/1/37 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 21/07/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 812olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Doğan GÜMÜŞTAŞ’a 2.409.905,57 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Mevlana Halit Mahallesi Ahmet Bilgin Bulvarı No:21 892 ada 110 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat (Depo) kaçak yapıyı (812.00****) yapan 42400065630 T.C.Kimlik Numaralı Doğan GÜMÜŞTAŞ’a 2.409.905,57 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 07/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :14.08.2025

Karar No :2025/144

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 13/08/2025 tarih ve 88291 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Hamravat villaları No:Ö/9, 638 ada 1 nolu parsel adresinde Serdest BURKAY (T.C.No:12058810432) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya 120 $m^{2}$’den oluşan kaçak eklenti yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 22/07/2025 tarih ve 2025/1/39 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 12/08/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120 $m^{2}$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Serdest BURKAY’a 397.374,00 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Hamravat villaları No:Ö/9, 638 ada 1 nolu İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapıya 120** $m^{2}$**’den oluşan kaçak eklenti yapıyı (120**$m^{2}$**) yapan 12058810432 T.C.Kimlik Numaralı Serdest BURKAY’a 397.374,00 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 14/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :14.08.2025

Karar No :2025/145

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 13.08.2025 tarih ve 88299 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 201.Sok.No:24 adresindeki zemin+1 kat(2kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Kaynartepe Mahallesi 201.Sok.No:24 adresindeki zemin+1 kat(2 kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 14/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :14.08.2025

Karar No :2025/146

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 13.08.2025 tarih ve 88302 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 117.Sok.No:6 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Fatih Mahallesi 117.Sok. No:6 adresindeki zemin kat(1 kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 14/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :14.08.2025

Karar No :2025/147

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 14.08.2025 tarih ve 87805 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 01.08.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 271.Sok.No:18 adresindeki zemin kat(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Kaynartepe Mahallesi 271.Sok.No:18** **adresindeki zemin kat(1 kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 14/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :19.08.2025

Karar No :2025/148

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 14.08.2025 tarih ve 87914 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 24/07/2025 tarih ve saat 01.40’ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü’ nün 01/08/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025073115365079701 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 24/07/2025 tarih ve saat 01.40’ta yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne 2025 yılında 3.Kez(1.kez-25.000,00TL, 2.Kez-50.000,00TL) olmak üzere 100.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 19/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :19.08.2025

Karar No :2025/149

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 14.08.2025 tarih ve 88067 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 21/06/2025 tarihinde saat 02.20’de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda iş yeri açma ve kapatma saatlerine uymadığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 22/07/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025072113200190702 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 21/06/2025 tarih ve saat 02.20’de yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda iş yeri açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a 2025 yılında 10.Kez (1.Kez-25.000,00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3. Kez-100.000,00 TL, 4.Kez-200.000,00 TL, 5.Kez-400.000,00 TL, 6.Kez-800.000,00 TL, 7. Kez-1.600.000,00 TL, 8.Kez-3.200.000,00 TL, 9.Kez-6.400.000,00 TL) olmak üzere 12.800.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 19/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

 T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :19.08.2025

Karar No :2025/150

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 15/08/2025 tarih ve 88482 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. 1105.Sok. No:7, 6868 nolu parsel adresinde Elifin Özel Eğitim Kurumları San. Tic.A.Ş.(Rüzgar Okulları- Vergi No: 3320735137) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Z+3 kat üstüne 1 kat 1100 $m^{2}$’den oluşan etrafı kapalı çelik konstrüksiyon yapıyı kaçak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 10/03/2025 tarih ve 2025/1/7 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 14/04/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1100 $m^{2}$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Elifin Özel Eğitim Kurumları San. Tic. A.Ş.(Rüzgar okulları)’na 2.515.531,70 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. 1105.Sok.No:7, 6868 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Z+3 kat üstüne 1 kat 1100** $m^{2}$**’den oluşan etrafı kapalı çelik konstrüksiyon yapıyı kaçak yapan 3320735137 Vergi Numaralı Elifin Özel Eğitim Kurumları San. Tic. A.Ş.(Rüzgar okulları)’na 2.515.531,70 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 19/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :19.08.2025

Karar No :2025/151

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4626 Ada 4 Nolu Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 19/08/2025 tarih ve 88608 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz encümenine 09.05.2024 tarih ve 2024/94 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Bağlar İlçe sınırları içerisinde bulunan tapu müdürlüğünde Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4626 ada 4 nolu parselde bulunan İ1 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasası’nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılması kabul edilmiş 24.05.2024 tarihinde fiyat takdir komisyonu raporu hazırlamış ve komisyon raporunu 28.05.2024 tarih ve 2024/112 sayılı Belediye encümen kararıyla belirlenen değer üzerinden satışı kabul edilmiştir.Ancak Diyarbakır Ticaret Borsasına satışı gerçekleşmemiştir.Söz konusu parsel ile ilgili olarak Diyarbakır Ticaret Borsası 28.04.2025 tarih ve 13567 sayılı dilekçe ile başvuru yaparak yeniden değerlendirilmesini talep etmiştir.Belediye Encümenimizin 29.04.2025 tarih ve 2025/60 sayılı kararıyla komisyonumuza havale edilen Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4626 ada 4 parseldeki 581,49 $m^{2}$arsayı satışı için fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 12.08.2025 tarihinde raporunu yazmıştır.Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla belediye encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.Söz konusu Belediyemizin edilen Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4626 ada 4 parseldeki arsasını Diyarbakır Ticaret Borsası’na 581,49 $m^{2}$X15.625,00 TL=9.085.781,25 TL hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz** **Bağlar İlçe sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4626 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 581,49** $m^{2}$ **hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 12.08.2025 tarihli raporda 581,49**$m^{2}$**X 15.625,00 TL=9.085.781,25 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 30 10057864 Vergi Numaralı Diyarbakır Ticaret Borsası’na hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 19/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.08.2025

Karar No :2025/152

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 14.08.2025 tarih ve 88297 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 570.Sok. No:1 adresindeki zemin katlı(1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Şeyh Şamil Mahallesi 570.Sok. No:1 adresindeki zemin kat(1 kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.08.2025

Karar No :2025/153

Karar Konusu:Hisse Satışı (Kayapınar Mah. 8320 Nolu Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 21/08/2025 tarih ve 88741 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Kayapınar ilçesi kayapınar mahallesi 6228 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili ifraz yola terk ihdas ve tevhit işlemleri sonucu oluşan İ parselin 2644 sayılı tapu yasasının 21.maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılması, 19.06.2025 tarih ve 2025/98 sayılı encümen kararıyla kabul edilmiştir. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla belediye encümenine genel satış yetkisi verilmiştir.Söz konusu tevhit ve tescil işlemleri yapılarak belediyemiz adına kayıt edilen Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 8320 parsel sayılı taşınmazdaki 44,85 m2 lik hissemize daha önce belediye encümenimizin 29.07.2025 tarih ve 2025/141 sayılı kararında aynı nitelik ve emsalde olan kayapınar ilçesi kayapınar mahallesi 8317 nolu parseldeki hissenin 1$m^{2}$ birim değer fiyatı 15.625,00 TL üzerinden satışını yapmıştır. Bu sebeple belediyemizin müşterek hisse sahibi olduğu kayapınar ilçesi kayapınar mahallesi 8320 parseldeki hisseyi daha önce satışını yaptığını 1 $m^{2}$ birim değerine göre 44,85 $m^{2}$X15.625,00 TL=700.781,25 TL hesaplanan değer üzerinden T.C. 14171006662 Kimlik numaralı Veysi KILINÇER’e satışın yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz** **Bağlar İlçe sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 8320 nolu parselde Belediyemizin 44,85** $m^{2}$ **hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için daha önce satışını yaptığını 1** $m^{2}$ **birim değerine göre 44,85** $m^{2}$**X15.625,00 TL=700.781,25 TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden 14171006662 T.C.Kimlik Numaralı Veysi KILINÇER’e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

 DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.08.2025

Karar No :2025/154

Karar Konusu: İfraz ve Yola Terk İşlemi(8116 Nolu Parsel)

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.08.2025 tarih ve 88746 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Özmen Harita Kadastro Mühendislik bürosu tarafından verilen 20.08.2025 tarih ve 23294 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mevkinde 8116 nolu parsel üzerinde bulunan yapıların 06.02.2023 tarihli depremde aldığı hasardan ötürü yıkımı gerçekleşmiştir. 8116 nolu parseldeki yıkılan yapıların maliklerin salt çoğunluğun vekaleti ile 7452 sayılı olağanüstü hal kapsamında yerleşme ve yapılaşmaya ilişkin kanunun Ek-1 maddesinin 5.Fıkrasına göre yerinde dönüşüm işlemi için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 15.ve 16. Maddeleri gereğince ifraz ve yola terk işlemi yapılacaktır.Bağlar belediyesi yetki sınırları içerisinden bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 8116 nolu parsel ile ilgili olarak ifraz folyesinde görüldüğü üzere 8116 nolu parsel ifraz edilerek A ve B olmak üzere 2 parçaya ayrılmasına A ile gösterilen yerin ifraz edilerek C ve Y1(yol) olmak üzere ikiye ayrılmasına ve Y1(yol) gösterilen yer belediyemiz lehine bilabedel terkine, B ve C nolu parsellerin arsa olarak maliklerin adına tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizin yetki sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 8116 nolu** **parsel ile ilgili ekli krokide görüldüğü şekilde; 8116 nolu parsel ifraz edilerek A ve B nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, A nolu parsel ile gösterilen yerin ifraz edilerek C ve Y1(yol) nolu parseller olmak üzere iki parçaya ayrılmasına, Y1(yol) nolu ile gösterilen yerin belediyemiz lehine bilabedel terkine, B ve C nolu parsellerin arsa olarak maliklerin adına tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planın tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 7452 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.Maddeleri istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.08.2025

Karar No :2025/155

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 28.08.2025 tarih ve 88890 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21/06/2025 tarih ve saat 02.30’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü’ nün 22/07/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025072113173666038 sayılı yazısıyla açıkça belirtildiğinden encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21/06/2025 tarih ve saat 02.30’da yapılan kontrolde, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren işyerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne 2025 yılında 4.Kez(1.kez-25.000, 00 TL, 2.Kez-50.000,00 TL, 3.Kez-100.000,00 TL) olmak üzere 200.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/08/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

 Siraç ÇELİK Mehmet ORUÇ Şehnaz KARTAL Zahide KUTLU Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

 Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Ulaş BİRTANE

 Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.