T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :02.01.2025

Karar No :2025/1

Karar Konusu:Encümen Toplantı Gün ve Saatinin Belirlenmesi

**TALEP :**

Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 31.12.2024 tarih ve 73774 sayılı yazısına istinaden;“5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 35.maddesine istinaden, Belediyemizce 2025 takvim yılı içerisinde yapılacak olan Encümen toplantılarının haftada en az 1(bir) gün olmak üzere toplanabilmesi ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümence karar alınması gerektiği belirtilmektedir. Bu nedenle anılan yazıya istinaden söz konusu Belediyemizce 2025 takvim yılı içerisinde Encümen toplantı gün ve saatinin belirlenmesi için Encümence görüşülüp karara bağlanabilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizce 2025 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri saat 10.00’da toplanılması, ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceğinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02.01.2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :02.01.2025

Karar No :2025/2

Karar Konusu :Açma ve Kapatma Saatleri

**TALEP :**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 31.12.2024 tarih ve 73289 sayılı yazısına istinaden “Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2025 yılı için açma kapama saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendinde Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir. Buna göre; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin günceli aşağıda belirlenen saatler arası uygulanması,

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarına benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır. Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise Açma Kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendinde 2025 yılı için Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin aşağıda belirtilen şekilde belirlenmesi gerekli Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR :**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,**

**Bağlar Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan İşyerlerinin Açılış ve Kapanış Saatleri:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ** | | |
| **FAALİYET KONUSU** | **AÇILIŞ SAATİ** | **KAPANIŞ SAATİ** |
| **1.2.3Lüks Sınıf İçkili lokanta,1.2.3.sınıf içkili müzikli lokanta** | **10.00** | **01.00** |
| **Taverna, İçkili Kokteyl Salonu** | **10.00** | **01.00** |
| **Bar, Gazino, Pavyon** | **10.00** | **01.00** |
| **Dans Salonu, Diskotek** | **10.00** | **01.00** |
| **1.2.3.Sınıf ve Lüks Otel, 1.2.3.Sınıf Apart Otel, Hostel, Han, Pansiyon, Hamam, Sauna** | **24 Saat Açık** | |
| **Birahane** | **07.00** | **01.00** |
| **İnternet Salonu, Kahvehane, Oyun Salonu, Oyun Yeri (Play station), Beceri Oyun Eğlence Merkezi, Dernek Lokali, Cinema, Tiyatro, Kültür Merkezi, Fuar-Panayır-Gösteri Merkezi** | **06.00** | **24.00** |
| **Düğün Salonu, Çay Bahçesi, Lunapark, Sirkler** | **05.30** | **24.00** |

**Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarının benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır.**

**Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendine istinaden 2025 yılı için Umuma açık işyerlerinin açılış-kapanış saatlerinin yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda uygulanmasına ve umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise açma kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00** **olarak uygulanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :02.01.2025

Karar No :2025/3

Karar Konusu:Emekli.

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 73895 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve 73895 sayılı yazı ve eklerine istinaden “ Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Zabıta Müdürlüğünde görev yapan, İsmail BALABAN dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. İsmail BALABAN 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numarası kadrosu ve görev yeri yazılan İsmail BALABAN ’nın 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:** **T.C.NO: KADROSU: ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- İsmail BALABAN 36107040540 Zabıta Müdürlüğü Zabıta Müdürlüğü

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 36107040540 T.C. Kimlik Numaralı İsmail BALABAN’nın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :07.01.2025

Karar No :2025/4

Karar Konusu:Ödenek Aktarması

**TALEP:**

Özel Kalem Müdürlüğü’nün 03.01.2025 tarih ve 73961 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemizin 2025 Mali yılı bütçesinde, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne ait bütçelerde Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyonlar için ödenek ayrılmamıştır. Söz konusu müdürlüklerin görev ve sorumlulukları nedeniyle hizmetlerinde herhangi bir aksama yaşanmaması için 2025 yılı bütçelerine Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyon giderleri için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne göre ödenek aktarılması ” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizin 2025 Mali yılı bütçesinde, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'ne ait bütçelerde Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyonlar için ödenek ayrılmamıştır. Söz konusu müdürlüklerin görev ve sorumlulukları nedeniyle hizmetlerinde herhangi bir aksama yaşanmaması için 2025 yılı bütçelerine Temsil, Ağırlama, Tören ve Organizasyon giderleri için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne göre ödenek aktarılması, Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Özel Kalem** **Müdürlüğüne gönderilmesine 07/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :07.01.2025

Karar No :2025/5

Karar Konusu: 18. maddeUygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 06.01.2025 tarih ve 74132 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme saha sınır krokisinin onaylanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde “İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme saha sınır krokisinin uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 07/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :07.01.2025

Karar No :2025/6

Karar Konusu:Emeklilik

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.01.2025 tarih ve 74151 sayılı yazı ve eklerine istinaden “ Belediyemiz değişik birimlerin kadrolu işçileri olup değişik birimlerde görev yapan, Mahmut AYDOĞMUŞ, Ramazan ADIGÜZEL, Vedat KESKİN, Hasan ÇELİK ve Adil ERİM dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuşlardır.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.

Yapılan dosya tetkikinde Mahmut AYDOĞMUŞ, Ramazan ADIGÜZEL, Vedat KESKİN, Hasan ÇELİK ve Adil ERİM 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurduklarından e devlet üzerinden emekli olabilecekleri tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numaraları kadroları ve görev yerleri yazılan Mahmut AYDOĞMUŞ, Ramazan ADIGÜZEL, Vedat KESKİN, Hasan ÇELİK ve Adil ERİM’in 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:** **T.C.NO: KADROSU: ÇALIŞTIĞI BİRİM:**  1-Mahmut AYDOĞMUŞ 34306067740 Zabıta Müdürlüğü Yapı Kont. Müd.

2-Ramazan ADIGÜZEL 14356985652 Temizlik İşleri Müd. Zabıta Müdürlüğü

3-Vedat KESKİN 18535847786 Zabıta Müdürlüğü Özel Kalem Müd.

4- Hasan ÇELİK 15052977972 Mali Hizm. Müd. Yapı Kont. Müd.

5- Adil ERİM 40519128178 Fen İşl.Müdürlüğü İnsan Kay.ve Eğ. Müd.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Özel Kalem Müdürlüğü emrinde görev yapan 18535847786 T.C. Kimlik Numaralı Vedat KESKİN ve Fen İşleri Müdürlüğü** **işçi kadrosunda olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde görev yapan 40519128178 T.C. Kimlik Numaralı Adil ERİM’in hizmetlerine ihtiyaç duyulduğundan emeklilik taleplerinin reddine,** **Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Yapı Kotrol Müdürlüğü emrinde görev yapan 34306067740 T.C. Kimlik Numaralı** **Mahmut AYDOĞMUŞ**, **Temizlik İşleri Müdürlüğü** **işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü** **emrinde görev yapan 14356985652 T.C. Kimlik Numaralı Ramazan ADIGÜZEL ve Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Yapı Kotrol Müdürlüğü emrinde görev yapan 15052977972 T.C. Kimlik Numaralı Hasan ÇELİK emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 07/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2025

Karar No :2025/7

Karar Konusu:İfraz İşlemi.

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.01.2025 tarih ve 74333 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Kadri BORA’nın (Vekaleten) 31.12.2024 tarihli ve 30402 Sayılı dilekçesi Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesinde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Mehmet Serdar TALAY ve müştereklerine ait olan 4452 ada 1 nolu parselin ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılmasına ile ilgili fölyesinde görüldüğü şekilde: 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16.Maddelerine göre Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesinde 4452 ada 1 nolu parsel** **ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 4452 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek Ave B nolu parsellere ayrılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2025

Karar No :2025/8

Karar Konusu: 18. maddeUygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.01.2025 tarih ve 74338 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde “İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 09/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2025

Karar No :2025/9

Karar Konusu: 18. MaddeUygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.01.2025 tarih ve 74339 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Yolboyu Mevkiinde uygulanan 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması (36 nolu düzenleme sahası) Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 07.09.2021 tarih ve 2021/1646 Esas ve 2021/1076 karar sayısı ile iptal edilmiş olup, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 36 nolu düzenleme sahasına ait geri dönüşüm dosyası ile 42 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. maddesi uyarınca Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde**

**“İlimiz Bağlar İlçesi, Yolboyu Mevkiinde uygulanan 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması (36 nolu düzenleme sahası) Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 07.09.2021 tarih ve 2021/1646 Esas ve 2021/1076 karar sayısı ile iptal edilmiş olup, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 36 nolu düzenleme sahasına ait geri dönüşüm dosyası ile 42 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Ve 19. maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. maddesi uyarınca** ”**onaylanması gerektiği konulu talep Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2025

Karar No :2025/10

Karar Konusu:Emekli.

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 74340 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan, Murat KAYA dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Murat KAYA 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numarası kadrosu ve görev yeri yazılan Murat KAYA’nın 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:** **T.C.NO: KADROSU: ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- Murat KAYA 18355868756 Mali Hizmetler Müd. Sivil Savunma Uzmanlığı

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **Belediyemiz Mali Hizmetler** **Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı** **emrinde görev yapan 18355868756 T.C. Kimlik Numaralı Murat KAYA’nın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2025

Karar No :2025/11

Karar Konusu:Emekli.

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.01.2025 tarih ve 74391 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü kadrolu işçisi olup İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde görev yapan, M.Nuri BAYANCUK dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. M.Nuri BAYANCUK 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numarası kadrosu ve görev yeri yazılan M.Nuri BAYANCUK’un 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:** **T.C.NO: KADROSU: ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- M.Nuri BAYANCUK 11863817230 Mali Hiz.Müdürlüğü İnsan Kayn.ve Eğ. Müd.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **Belediyemiz Mali Hizmetler** **Müdürlüğü işçi kadrosunda olup İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde görev yapan 11863817230 T.C. Kimlik Numaralı M.Nuri BAYANCUK’un emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 09/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :16.01.2025

Karar No :2025/12

Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 15.01.2025 tarih ve 74601 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Kader İÇEN’nin 16.12.2024 tarihli ve 28828 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi, İstasiyonbağları Mahallesinde kain, 1002 ada 248 nolu parselde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Kader İÇEN'e ait, taşınmaz ifraz edilerek, A ve Y nolu parsele ayrıldı, Yola terk sonucu oluşan Y nolu parsel bila bedel olarak Bağlar Belediyesi adına terk edildi.

İfraz işleminin;3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddeleri uyarınca kabuledilmesine ve söz konusu işlemin; 3194 sayılı imar kanununun 15. maddesinde belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve bu nedenle işleme konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığının belirtilmesi ile folyesinde görüldüğü şekilde;

3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince bir sakınca olup olmadığıyla ilgili encümen kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**1002 ada 248 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı, Resmi Kurum Alanı 3194 sayılı imar Kanununun 18. madde uygulama kapsamında DOP alanında kaldığından dolayı İfraz ve Yola Terk işleminin uygun olmadığından talebin Encümence reddedildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 16/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.01.2025

Karar No :2025/13

Karar Konusu:Hisse Satışı (25328Ada 1 parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 20.01.2025 tarih ve 75104 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25328 ada 1 parselde Belediyemizin 15,37 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 413,  müşterek hisse sahibi olan Hasan ARSLAN belediyemize ait olan hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir.

Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 15,37  hissesini müşterek hisse sahibi olan Hasan ARSLAN’a 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; “İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 25328 ada 1 parselde Belediyemizin 15,37** **hissesi bulunmaktadır. Hasan ARSLAN’nın talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/14

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74861 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parsel'de Mehmet Atik ÖNEN (T.C:23488675508) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/188 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Atik ÖNEN'e 687.743,28 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parsel'de İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2’ den oluşan Zemin+1 Kat (2kat) kaçak yapıyı (Villa) yapan 23488675508 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Atik ÖNEN’ e 687.743,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/15

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74862 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Gömmetaş Çakırbağ Mezrası No:19, 309 Nolu Parselde Cengiz DOĞRU (T.C.: 20272805400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/213 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Cengiz DOĞRU'ya 488.036,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Gömmetaş Çakırbağ Mezrası No:19, 309 Nolu Parsel'de İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2’ den oluşun Zemin+2 Kat (3Kat)**  **kaçak yapıyı (Villa) yapan 20272805400 T.C. Kimlik Numaralı Cengiz DOĞRU'ya 488.036,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/16

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74863 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde Fettah KAYA (T.C.:30766453970) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/211 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fettah KAYA'ya 605.214,08 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) kaçak yapıyı (Villa) yapan 30766453970 T.C. Kimlik Numaralı Fettah KAYA'ya 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/17

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74864 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde Hüseyin YÖNTEN (T.C.:27559560908) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/212 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hüseyin YÖNTEN'e 605.214,08 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) kaçak yapıyı (Villa) yapan 27559560908 T.C. Kimlik Numaralı Hüseyin YÖNTEN 'e 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/18

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74865 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde Mehmet YAKIŞTIRAN (T.C.:14395999368) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/210 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet YAKIŞTIRAN'a 605.214,08TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;** **Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yapan 14395999368 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet YAKIŞTIRAN'a 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/19

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74866 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parsel'de Mehmet Atik ÖNEN (T.C.:23488675508) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 400m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/189 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 400m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Atik ÖNEN'e 916.991,04 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;** **Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 400 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak Yapı (Villa) yapan 23488675508 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Atik ÖNEN 'e 916.991,04 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/20

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74867 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Gömmetaş Çakırbağ Mezrası No:20, 309 Nolu Parselde Mehmet Gül DOĞRU (T.C.:20293804772) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/215 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Gül DOĞRU'ya 488.036,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Gömmetaş Çakırbağ Mezrası No:20, 309 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3 Kat) Kaçakyapı yapan 20293804772 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Gül DOĞRU 'ya 488.036,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/21

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74869 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Gömmetaş Çakırbağ Mezrası No:21, 309 Nolu Parselde Mehmet DOĞRU (T.C.:20275805346) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/12/2024 tarih ve 2024/1/214 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet DOĞRU'ya 488.036,84 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Gömmetaş Çakırbağ Mezrası No:21, 309 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3 Kat) Kaçakyapı yapan 20275805346 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet DOĞRU 'ya 488.036,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/22

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74871 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parsel'de Mehmet Selim ÖNEN (T.C.:23614671336) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 250m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/192 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 250 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Selim ÖNEN'e 573.119,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususundakonulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;** **Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 250 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yapan 23614671336 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Selim ÖNEN'e 573.119,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2025/23

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23/01/2025 tarih ve 74872 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mahallesi Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parsel'de Aziz AKAMAN (T.C.:26608571926) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/10/2024 tarih ve 2024/1/194 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 264 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Aziz AKAMAN'a 605.214,08 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;** **Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Zoğa Mah. Gümüşler (Özdemir Mah.), 116 Ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 264 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı (Villa) yapan 26608571926 T.C. Kimlik Numaralı Aziz AKAMAN'a 605.214,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.01.2025

Karar No :2024/24

Karar Konusu:Karar Düzeltme Hk.

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23.01.2025 tarih ve 75491 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 300 m² olarak yazıldığı, doğrusunun 150 m² olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 06/08/2024 tarih ve 2024/159 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Gömmetaş Mah.Sirim Köyü, 467 nolu parselde Celalettin POLAT (T.C. No:33175374744) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol elemanlarınca 31.05.2024 tarih ve 2024/1/121 sayılı Yapı tatil Zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı imar kanunun 42. Maddesine göre, Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden; Yapı Sahibi Celalettin POLAT' a 223.824,27 TL para cezası kararının uygulanması hususunda ;

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 06/08/2024 tarih ve 2024/159 sayılı Encümen kararındaki sehven hatanın düzeltilmesine** **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;** **Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Gömmetaş Mah. Sirim Köyü, 467 nolu parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 150 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak Yapı yapan 33175374744 T.C. Kimlik Numaralı Celalettin POLAT'a 223.824,27 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.01.2025

Karar No :2025/25

Karar Konusu:İşyerlerinin Ramazan Ayında

Sahura KadarAçık Bulundurulması

**TALEP :**

Zabıta Müdürlüğü’nün 30.01.2025 tarih ve 76123 sayılı yazısına istinaden “Türkiye Kahveciler Kıraathaneciler ve Büfeciler Federasyonu tarafından Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına göndermiş olduğu yazıda;

Kahvehane, kıraathane, çayocakları, İnternet Kafeler, Playstation ve atari salonları, kafe, kafeterya ve çay bahçeleri 01 Mart 2025 tarihinde başlayacak olan Ramazan ayına mahsus olmak üzere sahura kadar açık kalmaları talep edilmektir.

Bu nedenle yukarıda bahse konu olan durumun görüşülmesi şekilde belirlenmesi gerekli Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR :**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,**

**5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendi gereğince Belediyemiz sınırları içinde bulunan Türkiye Kahveciler Kıraathaneciler ve Büfeciler Federasyonunda gelen talepler doğrultusunda, umuma açık işyerlerinin (Kahvehane, Kıraathane, Çay Ocakları, Kafe, Kafeterya ve Çay Bahçeleri) tamamının 2025 Ramazan ayı (01.03.2025 – 29.03.2025) tarihleri arasında suhura kadar açık bulundurulmalarının uygun olduğu hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/01/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.02.2025

Karar No :2025/26

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (25328 Ada 1 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 03/02/2025 tarih ve 76461 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 25328 ada 1 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu bulunan Belediyemizin sahip olduğu 15,37 m² hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Hasan ARSLAN'a satışı için Başkanlık Makamının 27.01.2025 tarih ve 75658 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 03.01.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin 15,37m² arsasını, T.C:16402908066 nolu Hasan ARSLAN a 15,37m² X 11.500,00 TL=176.755,00TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 25328 ada 1 nolu parselde Belediyemizin 15,37 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 03.02.2025 tarihli raporda 15,37 m² X 11.500,00 TL=176.755,00 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 16402908066 T.C.Kimlik Numaralı Hasan ARSLAN’a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.02.2025

Karar No :2025/27

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (951 Ada 109 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 03/02/2025 tarih ve 76470 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parsel ile ilgili olarak; İ1 ve İ2 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasası'nın 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiştir. Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 24.01.2025 tarih ve 74887 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 03.02.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.

Söz konusu Belediyemizin arsasını, TC:41038111504 Nolu Mustafa ATİK’ e 598,96 m² X 16.000,00TL = 9.583.360,00 TL olup hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parselde Belediyemizin 598,96m² hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 03.02.2025 tarihli raporda 598,96 m² X 16.000,00 TL = 9.583.360,00 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 41038111504 T.C. Kimlik Numaralı Mustafa ATİK’ e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.02.2025

Karar No :2025/28

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 03/02/2025 tarih ve 76485 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Karacadağ Caddesi No:182/D 4436 ada 4 nolu Parsel'de Resul ARTİL (T.C.:43690014636) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 16 m2 den oluşan Dükkan içinde fırın ocağı ve bölme duvarlar Kaçak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 12/08/2024 tarih ve 2024/1/134 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 13/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 16 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Resul ARTİL'e 37.913,28 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Karacadağ Caddesi No:182/D 4436 ada 4 nolu Parsel'de İmar Kanununa aykırı olarak, 16 m2 den oluşan Dükkan içinde fırın ocağı ve bölme duvarlar Kaçak yapı yapan 43690014636 T.C. Kimlik Numaralı Resul ARTİL'e 37.913,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :18.02.2025

Karar No :2025/29

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 14.02.2025 tarih ve 77251 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/02/2025 tarihinde saat: 02:15’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 06/02/2025 tarih ve E-37732461-21322-20250206122027873309 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/02/2025 tarih ve saat:02:15’te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 25.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 18/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :18.02.2025

Karar No :2025/30

Karar Konusu: Tevhit İşlemi.

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 17.02.2025 tarih ve 76653 sayılı yazı ve eklerine istinaden “ASIM TUNCAY (Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu )'nun 03.02.2025 tarihli ve 2111/ 081-170.03.01-16 sayılı yazısına istinaden; İlimiz, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı bulunan 1367 ada 7 ve 8 nolu parsellerin birleşterme işlemleri talebi.

Söz konusu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhid dosyasının; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı bulunan 1367 ada 7 ve 8 nolu** **parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, 3194 sayılı imar kanunu’nun** **15. Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 18/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2025

Karar No :2025/31

Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 18.02.2025 tarih ve 77329 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Edip CENGİZ’e vekaleten Hikmet ÖNAL ve Mahir GİDER’in 11.02.2025 tarihli ve 6915 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 140 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C, D ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak belediyemiz leyhine terk edilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden encümen kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 140 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 140 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C, D ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parsel imar yolu olarak belediyemiz adına bilabedel terk edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı,** 3194 sayılı imar kanunu’nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden **işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Jiyan ASLAN Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2025

Karar No :2025/32

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 19.02.2025 tarih ve 77509 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/02/2025 tarihinde saat: 02:30’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 10/02/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025021012371891742 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/02/2025 tarih ve saat:02:30’da yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma kapama saatine uymadığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 2.kez (1.kez 25.000,00TL) olmak üzere 50.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Jiyan ASLAN Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.02.2025

Karar No :2025/33

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 26.02.2025 tarih ve 77945 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 17/02/2025 tarihinde saat: 23:25’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 18/02/2025 tarih ve E-37732461-21322-20250218120542467715 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 17/02/2025 tarih ve saat:23:25’te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26.07.2019 tarih ve 127 sıra numaralı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 3.Kez(1.Kez 25.000,00TL-2.Kez 50.000,00TL) olmak üzere 100.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.02.2025

Karar No :2025/34

Karar Konusu:Arsa Satış Fiyatının Yeniden Değerlendirilmesi

( 951 Ada 109 nolu Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 26.02.2025 tarih ve 77775 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “Belediyemiz Encümeninin 04.02.2025 tarih ve 2025/27 sayılı kararında İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parsel içerisinde oluşan İ1 ve İ2 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasası'nın 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil işlemi yapılarak TC:41038111504 Nolu Mustafa ATİK’e **598,96 m² X 16.000,00TL = 9.583.360,00 TL** üzerinden satışının yapılması kabul edilmiştir.

Arsanın satışı değeri ile ilgili olarak; Şimal Oto Petrol Ürünleri İnşaat Nakliyat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından 19.02.2025 tarih 8563 sayılı başvuru dilekçesinde satış değerinin gayrimenkul değerleme kriterlerine uygun olmadığını ve yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Söz konusu arsanın satış değerinin yeniden değerlendirilip değerlendirilmeyeceği ” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 109 nolu parselde 598,96 m² hisse satışının yapılabilmesi için** **fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden tekrardan değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/02/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.03.2025

Karar No :2025/35

Karar Konusu:Hisse Satışı (1368 Ada 4 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 10/03/2025 tarih ve 78842 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 348,05 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 826,80 müşterek hisse sahibi olan Bedriye TURAN belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu satış işlemi ile ilgili olarak; 27.08.2024 tarih ve 2024/192 sayılı kararında Kayapınar Mahallesi 1361 ada 6 nolu parseldeki hissemizin piyasa değeri 23.08.2024 tarihli Fiyat Takdin Komisyon raporuna istinaden 11.000,00 TL olarak belirlenerek satışı 01.10.2024 tarihinde yapılmıştır. Bu sebeple Belediyemizin sahip olduğu 348,05 hissesini müşterek hisse sahibi olan Bedriye TURAN’a, emsal olmasından kaynaklı aynı piyasa değeri üzerinden **348,05 m² X 11.000,00 TL = 3.828.550,00 TL** 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 348,05 hisse satışının yapılabilmesi için** **fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.03.2025

Karar No :2024/36

Karar Konusu:Karar Düzeltme Hk.

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 11.03.2025 tarih ve 78751 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararındaki söz konusu yüz ölçümün sehven 150 m² olarak yazıldığı, doğrusunun 105 m² olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 23.05.2024 tarih ve 2024/108 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Alatosun Dağsu Küme Evleri, 205 nolu parselde Vedat KUŞ (T.C. No:11204086530) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol elemanlarınca 09.05.2024 tarih ve 2024/1/115 sayılı Yapı tatil Zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı imar kanunun 42. Maddesine göre, Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden; Yapı Sahibi Vedat KUŞ'a 151.636,99 TL para cezası kararının uygulanması hususunda ;

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 23.05.2024 tarih ve 2024/108** **sayılı Encümen kararındaki sehven hatanın düzeltilmesine** **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;** **Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan** **Alatosun Dağsu Küme Evleri, 205 nolu parselde, İmar Kanununa aykırı olarak, 105 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak Yapı yapan 11204086530 T.C. Kimlik Numaralı Vedat KUŞ'a** **151.636,99 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.03.2025

Karar No :2025/37

Karar Konusu: 44 Nolu Düzenleme Sahası

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 11.03.2025 tarih ve 78829 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mevkii, 951 ada 126, 174, 175,178, 179 ve 180 numaralı parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 44 nolu düzenleme sahası sınır krokisinin onaylanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde “İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mevkii, 951 ada 126, 174, 175, 178, 179 ve 180 numaralı parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 44 nolu düzenleme sahası sınır krokisinin uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 11/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.03.2025

Karar No :2025/38

Karar Konusu:Dilenci Paraları

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 11.03.2025 tarih ve 78985 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiz tarafından 05.03.2025, 10.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 682,25 TL (Altıyüzseksenikilirayirmibeşkuruş) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personeller tarafından 05.03.2025, 10.03.2025 tarihinde** **yapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit edilmiştir. Tutanakta belirtilen toplamda 682,25 (Altıyüzseksenikilirayirmibeş kuruş)** **TL’nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesinin** **Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.03.2025

Karar No :2025/39

Karar Konusu:Dilenci Paraları

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 12.03.2025 tarih ve 79085 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiz tarafından 11.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 512 (Beşyüzoniki) TL dilencilikten elde etmiş olduklarıparalara tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personeller tarafından 11.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit edilmiştir.Tutanakta belirtilen toplamda 512 (Beşyüzoniki)TL’nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesinin** **Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.03.2025

Karar No :2025/40

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 13.03.2025 tarih ve 79126 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 06/03/2025 tarihinde saat: 00:05’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 07/03/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025030710084655754 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 06/03/2025 tarih ve saat:00:05’te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 4.Kez (1.Kez 25.000,00 TL-2.Kez 50.000,00 TL-3.Kez 100.000,00 TL) olmak üzere 200.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :18.03.2025

Karar No :2025/41

Karar Konusu:Hisse Satışı (4759 Ada 1 parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 18.03.2025 tarih ve 79354 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, İmar durumunda “Kültürel Tesis Alanı olarak görünen 4759 Ada 1 parsel 583,71  hissemizi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahipleri olan Mehmet Selim TUNÇ ve Erdal GÜZEL belediyemize ait olan hisseyi kendilerine eşit pay edecek şekilde satın almak istemektedirler. Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 2025/10 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir.

Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 583,71  hissesini müşterek hisse sahiplerine eşit pay edecek şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**“İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, İmar durumunda “Kültürel Tesis Alanı olarak görünen 4759 Ada 1 parsel 583,71  hissemizi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahipleri olan Mehmet Selim TUNÇ ve Erdal GÜZEL taleplerine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 18/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.03.2025

Karar No :2025/42

Karar Konusu:Dilenci Paraları

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 19.03.2025 tarih ve 79390 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiz tarafından 14.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 96,50 (Doksanaltıliraellikuruş) TL dilencilikten elde etmiş olduklarıparalara tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personeller tarafından 14.03.2025 tarihinde yapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit edilmiştir. Tutanakta belirtilen toplamda 96,50 (Doksanaltıliraellikuruş) TL’nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesinin** **Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.03.2025

Karar No :2025/43

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 20.03.2025 tarih ve 79399 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/03/2025 tarihinde saat: 00:25’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 12/03/2025 tarih ve E-37732461-21322-2025031213532362087 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/03/2025 tarih ve saat:00:25’te yapılan kontrolde, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2025 yılında 5.Kez (1.Kez 25.000,00 TL-2.Kez 50.000,00 TL-3.Kez 100.000,00 TL-4.Kez 200.000,00 TL) olmak üzere 400.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.03.2025

Karar No :2025/44

Karar Konusu: 18. Madde Uygulaması

Parselasyon Planı

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 20.03.2025 tarih ve 79520 sayılı yazı ve eklerine istinaden “İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartape Mahallesi, 951 ada 126 nolu parsel, 951 ada 174, 175, 178, 179 ve 180 nolu parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasasının 18. madde Uygulama Yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 44 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ve bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde “İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartape Mahallesi, 951 ada 126 nolu parsel, 951 ada 174, 175, 178, 179 ve 180 nolu parseller ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 44 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 20/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.03.2025

Karar No :2025/45

Karar Konusu: 18. maddeUygulaması

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 20.03.2025 tarih ve 79529 sayılı yazı ve eklerine istinaden “3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının 43 nolu düzenleme sahasına ilişkin dosya Kadastro Müdürlüğünce incelenmiş olup, 335 ada 28 nolu parselin uygulamaya alındığı ancak, Belediye Encümenince alınan kararda unutulduğu parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve DOP hesabı etkilemediği bu nedenle yeniden encümen kararı alınarak müdürlüğümüze gönderilmesi,Diyarbakır Kadastro Müdürlüğüne yeniden gönderilmesi durumunda kontrollük işlemine devam edilebileceğinden dolayı encümen kararının yeniden alınması ve alınacak kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesi istenmektedir.

İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9, 28 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence yeniden görüşülüp karara bağlanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde “İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkii, 322 ada 32 nolu parsel, 335 ada 6, 7, 9, 28 ve 36 nolu parseller ile 336 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak, 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması yapılması ve hazırlanmış bulunan 43 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca uygun olduğu Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 20/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.03.2025

Karar No :2025/46

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 24/03/2022 tarih ve 79255 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Hamravat Villaları No:Ö/9, 638 Ada 1 nolu Parsel adresinde Sabir BURKAY (T.C.No:12058810432) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 160 ’den oluşan kaçak ruhsatsız tadilat işlemi yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10/02/2025 tarih ve 2025/1/3 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160  olup, Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Sabir BURKAY’a 521.771,02 TL para cezasının uygulanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Hamravat Villaları No:Ö/9, 638 Ada 1 nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak kaçak ruhsatsız tadilat işlemi (160** **) yapan 12058810432 T.C.Kimlik Numaralı Sabir BURKAY’a 521.771,02 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.03.2025

Karar No :2025/47

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 24/03/2025 tarih ve 79256 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 536 Sokak No: 41, 6842 Nolu Parsel adresinde Büşra ÇELİK (T.C.:21938478204) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 100 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 1 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/01/2025 tarih ve 2025/1/2 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 07/03/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Büşra ÇELİK'e 227.548,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 536 Sokak No: 41, 6842 Nolu Parselde İmar Kanununa aykırı olarak 100 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 1 Kat Kaçak yapan 21938478204 T.C. Kimlik Numaralı Büşra ÇELİK'e 227.548,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.03.2025

Karar No :2025/48

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 24/03/2025 tarih ve 79257 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 530 Sokak No: 9, 3840 Nolu Parsel adresinde Gülbahar ORTAÇ (T.C.:12458797890) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 200 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 2 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/01/2025 tarih ve 2025/1/1 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 07/03/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Gülbahar ORTAÇ 'a 455.096,80 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması hususunda konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mahallesi, 530 Sokak No: 9, 3840 Nolu Parselde Kanununa aykırı olarak 200 m2 den oluşan Zemin+1 Kat üstüne 2 Kat Kaçak yapan 12458797890 T.C. Kimlik Numaralı Gülbahar ORTAÇ 'a 455.096,80 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.03.2025

Karar No :2025/49

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (1368 Ada 4 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 24/03/2025 tarih ve 79661 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 348,05 m² hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Bedriye TURAN'a satışı için Başkanlık Makamının 18.03.2025 tarih ve 79238 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 24.03.2025 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin 348,05m² arsasını, T.C:34042344778 nolu Bedriye TURAN’ a 348,05 m² X 12.333,33 TL=4.292.615,51 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1368 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 348,05**  **hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 24.03.2025 tarihli raporda 348,05 m² X 12.333,33TL = 4.292.615,51 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 34042344778 T.C.Kimlik Numaralı Bedriye TURAN’ a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/03/2025 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.