

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 08.01.2019
Karar No: 2019/1
Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 03.01.2019 tarih ve 23041 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Abdullatif AKTAN'ın "Abdulkadir BİRİNCİ'nin 13.12.2018 tarih ve 11148 sayılı dilekçesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar 4474 ada 1 sayılı parselin 36337267052 T.C. nolu Abdulkadir BİRİNCİ'ye ait 9/3578 hissesine karşılık gelen 9,00 m²'nin imar planında Belediye Hizmet alanı olarak planladığından kamulaştırılmasını talep etmektedir.

Söz konusu hissenin 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesine göre değerlendirerek kamulaştırma yapıp yapılmayacağına dair Encümençe karar itirazını arz ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz taşınmazı kamulaştırmaya uygun görmediğinden Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 08.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT
Belediye Başkanı

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2019
Karar No :2019/2
Karar Konusu :Encümen Toplantı Günleri

KONU :

Yazı İşleri Müdürlüğünün, 04.01.2019 tarih ve 23311 sayılı yazısı okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 35.maddesine istinaden, Belediyemizce 2019 takvim yılı içerisinde yapılacak olan encümen toplantılarının haftada en az 1 (bir) gün olmak üzere ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümen kararı alınması gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle Belediyemizce 2019 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri saat 10.00'da toplanılması, ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabilceği, hususunda gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, 08.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT
Belediye Başkanı

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi:08.01.2019

Karar No:2018/3

Karar Konusu: İkramiye Ödenmesi

KONU :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,04.01.2019 tarih ve 23358 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin son bendi “ Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç, belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayının (25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dâhil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir hükmü içerdiğinden“memurlara ikramiye ödenmesi hususunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu,Belediyemiz birimlerinde Müdür olarak görev yapan Veysi EĞE, Rıdvan Emre ÇETİNKAYA, Burhan KOÇ, Halime DEMİRTAŞ ve Derya FİDAN' a ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,08.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT
Belediye Başkanı

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 08.01.2019

Karar No: 2019/4

Karar Konusu:Tevhid, Yoldan İhdas ve Satış

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 07.01.2019 tarih ve 23397 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN'ın“Belediyemiz Encümeninin, 13.11.2018 tarih ve 2018/274 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu, 31.12.2018 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesinde bulunan 4453 Ada 1 nolu parselin tevhid, ifraz ve İhdas sonucu oluşan ve Belediyemiz adına yoldan ihdas edilen A nolu parseldeki 555,41 m²'lik arsanın satış işlemi için üç piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama m² fiyatın 883,33 TL olduğu ve hisse değerinin 833,33 TL*555,41m²=462.841,67 TL olarak takdir edildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesinde bulunan 4453 Ada 1 nolu parselin tevhid, ifraz ve İhdas sonucu oluşan ve Belediyemiz adına yoldan ihdas edilen A nolu parseldeki yolda ihdas edilen 555,41 m²'lik arsanın,hissedarlarına hisseleri oranında satışının yapılması için 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesine istinaden Encümenince karar itirazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki komisyon raporuna göre Satışı talep edilen İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesinde bulunan 4453 Ada 1 nolu parselin tevhid, ifraz ve İhdas sonucu oluşan ve Belediyemiz adına yoldan ihdas edilen A nolu parseldeki 555,41 m²'lik arsanın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 833,33 TL. olduğu ve hisse değeri olarak takdir edilen 833,33 TL*555,41m²=462.841,67 TL. olduğu, Ancak alınan fiyatların ortalamasının düşük olduğu, Encümenimizce m² birim fiyatının 1.000,00 TL.'den satılması uygun görülmüştür. 1.000,00TL*555,41,m²=555.410,00 TL. (Beşyüzellibeşbindörtüyon) Bedelle 28.06.2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere, A nolu parselin hissedarlarına satışının yapılması için 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 08.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT
Belediye Başkanı

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 08.01.2019
Karar No: 2019/5
Karar Konusu: Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 08.01.2019 tarih ve 23582 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuu yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT “Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü emrinde görev yapan 19471830542 T.C.Kimlik No’lu Celal ÇETEK, Diyarbakır 6. Noterliğinin 30.11.2018 tarih 34470 sayılı ihtarnamesi ile emekli olma talebinde bulunmuş olup, adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan, 07.01.2019 tarih ve E.281746 sayılı yazısında hizmetini doldurduğu istenmesi halinde emekliliğe ayrılabilceği ve emeklilik maaşının bağlanacağı Belediyemize bildirilmiştir.” şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü emrinde görev yapan 19471830542 T.C.Kimlik No’lu Celal ÇETEK’in emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup, 14/01/2019 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,08.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT
Belediye Başkanı

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 10.01.2019
Karar No: 2019/6
Karar Konusu: Harabe Yapı

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün, 07.01.2019 tarih ve 23568/13 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ'ın "13.12.2018 tarih ve 2018/301 sayılı Encümen Kararında Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen kararındaki söz konusu Kaynartepe Mahallesi 246. Sokak No:4 adresinin sehven yanlış yazılıp gönderildiği, doğrusunun Kaynartepe Mahallesi 284. Sokak No:39 olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 13.12.2018 tarih ve 2018/301 sayılı Encümen Kararının iptal edilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bağlar Kaymakamlığından gelen yazıya istinaden, Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik Personelin yerinde yaptığı inceleme neticesinde düzenlenen Maily İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 284. Sokak No: 39 adresindeki katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için, tehlike arz eden bu yapının;3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT
Belediye Başkanı

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 10.01.2019
Karar No: 2019/7
Karar Konusu: Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 10.01.2019 tarih ve 23871 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT “Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Amirliği emrinde görev yapan 1566483964T.C.Kimlik No’lu Ramazan MAYDA, Diyarbakır 6. Noterliğinin 10.01.2018 tarih 000669 sayılı ihtarnamesi ile emekli olma talebinde bulunmuş olup, adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan, 15.05.2019 tarih ve 28414 sayılı yazısında hizmetini doldurduğu istenmesi halinde emekliliğe ayrılabilceği ve emeklilik maaşının bağlanacağı Belediyemize bildirilmiştir.” şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Amirliği emrinde görev yapan 1566483964 T.C.Kimlik No’lu Ramazan MAYDA’nın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup, 14/01/2019 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,10.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT
Belediye Başkanı

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/01/2019

Karar No :2019/8

Karar Konusu :İmar kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün, 22.01.2019 tarih ve 24841 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İl Yapı Denetim Komisyonunun 21-2018-022 nolu kararına ve düzenlenen ilgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan inceleme; Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Urfa Bulvarı No:129'da 1308 Ada 5 Nolu Parselde Eren KURUL(T.C. No:18025878122) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, imarlı alanda ruhsat ve eklerine aykırı çalışma yapıldığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 05.11.2018 tarih ve 2018/53 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

Bu nedenle;3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 18025878122 T.C. Nolu Eren KURUL'a ait imarlı alanda ruhsat ve eklerine aykırı kısımların yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 24.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT
Belediye Başkanı

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN K A R A R I

Karar Tarihi :24/01/2019

Karar No :2019/9

Karar Konusu :İmar kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün, 24.01.2019 tarih ve 24972 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi 527.Sok. No:9'da, --- Ada 3340 Nolu Parselde Şeyhmus ULAŞ (T.C.No:19766554092) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, (Zemin Kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 13.08.2018 tarih ve 2018/1/47 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup, 27.11.2018 tarihinde yapılan kontrolde , mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

Bu nedenle;3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 19766554092T.C. Nolu Şeyhmus ULAŞ'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 24.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT
Belediye Başkanı

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/01/2019

Karar No :2019/10

Karar Konusu :İmar kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün, 24.01.2019 tarih ve 24973 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi 512.Sok. No:18'de, --- Ada 3340 Nolu Parselde Remazan ÖZÇELİK(T.C.No:12680035982) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, (Zemin Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 30.08.2018 tarih ve 2018/1/49 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup, 27.11.2018 tarihinde yapılan kontrolde , mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

Bu nedenle;3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 12680035982 T.C. Nolu lu Remazan ÖZÇELİK'e ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 24.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT
Belediye Başkanı

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 29.01.2019

Karar No: 2019/11

Karar Konusu: Arsa m² Birim Fiyatının Yeniden Belirlenmesi

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 25.01.2019 tarih ve 25088 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün "Hayrettin GÜNEŞ'in (T.C.No:64468074492) verdiği 22/01/2019 tarih ve 603 sayılı Evrak Kayıt Havaleli dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 238 ile 450 no'lu parsellerin Tevhid, İfraz, İhdas, Terkin işlemlerinden oluşan ve Belediyemiz adına tescil bildiriminde gösterildiği şekli ile yoldan ihdas olunan A ve B nolu parsellerdeki 508,63 m²'nin Satışı ile ilgili Belediyemiz Encümenince 20.10.2018 Tarih ve 293 Sayılı kararı ile m²'si 633,33 TL olarak belirlenen fiyatın faizlerin yüksek olduğu bir dönemde piyasa fiyatının çok üzerinde olduğu; Dolayısıyla söz konusu parsel için yeni bir fiyat araştırılması yapılarak değer tespitinin yeniden yapılması istenmektedir. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirmede; 20.10.2018 tarih ve 293 sayılı kararında belirtilen m²'si 633.33 TL toplamda 508.63*633.33 = 322.132,33 TL bedelle 29.03.2019 tarihine kadar geçerli olmak üzere fiyatın uygun olduğu hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 29.03.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nezire BARAN
Belediye Başkan V.

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi: 31.01.2019

Karar No: 2019/12

Karar Konusu: Arsa m² Birim Fiyatının Yeniden Belirlenmesi

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 30.01.2019 tarih ve 25371 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nün "Sedat YİĞİT'in (T.C.No:39463164196) verdiği 28/01/2019 tarih ve 752 sayılı Evrak Kayıt Havaleli dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesiinde bulunan 4453 ada 1 no'lu parsellerin Tevhid, İhdas ve satış işlemleri sonucu oluşan Belediyemiz adına tescil bildiriminde gösterildiği şekli ile yoldan ihdas olunan A nolu parseldeki 555,41 m²'nin Satışı ile ilgili Belediyemiz Encümenince 08.01.2019 Tarih ve 4 Sayılı kararı ile m²'si 1.000,00 TL olarak belirlenen fiyatın piyasa fiyatının çok üzerinde olduğu; Dolayısıyla söz konusu parsel için yeni bir fiyat araştırılması yapılarak değer tespitinin yeniden yapılması istenmektedir." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirmede; yukarıda anlatılan sebeplerden dolayı tespit edilen fiyatın uygun olduğu hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 31.01.2019 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nezire BARAN
Belediye Başkan V.

Selam TAŞ
Daimi Encümen

Kesuman TAŞLI
Daimi Encümen

Abdurrahman GÜLEÇ
Daimi Encümen

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Erdal YILDIZ
İmar ve şehircilik Müd.V.