T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.01.2024

Karar No :2024/1

Karar Konusu:Encümen Toplantı Gün ve Saatinin Belirlenmesi

**TALEP :**

Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 29.12.2023 tarih ve 51592 sayılı yazısına istinaden;“5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun 35.maddesine istinaden, Belediyemizce 2024 takvim yılı içerisinde yapılacak olan Encümen toplantılarının haftada en az 1(bir) gün olmak üzere toplanabilmesi ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümence karar alınması gerektiği belirtilmektedir. Bu nedenle anılan yazıya istinaden söz konusu Belediyemizce 2024 takvim yılı içerisinde Encümen toplantı gün ve saatinin belirlenmesi için Encümence görüşülüp karara bağlanabilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizce 2024 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri saat 10.00’da toplanılması, ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceğinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04.01.2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.01.2024

Karar No :2024/2

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 28/12/2023 tarih ve 51497 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde Fatma KAYA(T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/12/2023 tarih ve 2023/1/134 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 28/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA’ya 77.743,59 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (72,00) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA’ya 77.743,59 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.01.2024

Karar No :2024/3

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 28/12/2023 tarih ve 51501 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT(T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/12/2023 tarih ve 2023/1/135 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 28/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,60 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT’a 131.300,29 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (121,60** **) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT’a 131.300,29 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.01.2024

Karar No :2024/4

Karar Konusu: Memur Ödüllendirilmesi

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03/01/2024 tarih ve 51684 sayılı yazı ve eklerine istinaden “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49.Maddesinin son bendi ‘Sözleşmeli ve işçi statüsündeki çalışanlar hariç belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının(25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir’ hükmünü içermektedir.Anılan maddeye istinaden Belediyemiz birimlerinde görev yapan Metin ORMAN, Handan TAŞKENT, Deniz GÜRDEĞİR, Ercan ASLAN, Davut KARADENİZ ve Neşe ANLI’ya ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49.Maddesinin son bendine istinaden** **Belediyemiz birimlerinde görev Metin ORMAN, Handan TAŞKENT, Deniz GÜRDEĞİR, Ercan ASLAN, Davut KARADENİZ ve Neşe ANLI’ya ikramiye ödenmesi talebinin Encümence kabul edildiği** **hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2024

Karar No :2024/5

Karar Konusu:İkramiye Ödenmesi

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05/01/2024 tarih ve 51889 sayılı yazı ve eklerine istinaden “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49.Maddesinin son bendi ‘Sözleşmeli ve işçi statüsündeki çalışanlar hariç belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının(25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir’ hükmünü içermektedir.Anılan maddeye istinaden Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü olarak görev yapan Hicran ÇİFTÇİOĞLU’na ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49.Maddesinin son bendine istinaden** **Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü olarak görev yapan Hicran ÇİFTÇİOĞLU’na ikramiye ödenmesi talebinin Encümence kabul edildiği** **hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 09/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.01.2024

Karar No :2024/6

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05.01.2024 tarih ve 51899 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 04.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 304.Sokak No:6 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 304.Sokak No:6 adresindeki Z+1** **katlı** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 09/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.01.2024

Karar No :2024/7

Karar Konusu: İfraz İşlemi

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 11.01.2024 tarih ve 52214 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Esat ŞAN ve müştereklerinin 05.01.2024 tarih ve 426 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Zoğa mahallesinde bulunan 35058 ada 3 nolu imar parselin durum planında görüldüğü gibi ifraz işleminde oluşan imar adalarına göre rızai taksim yapılarak A,B,C olmak üzere üç parçaya ifrazı işleminin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddeleri gereği ifraz işlemlerinin yapılması için encümen kararı alınması ” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde**

**Ekli durum haritasında görüldüğü üzere İlimiz Zoğa Mevkii 35058 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere 35058 ada 3 nolu parsel rızai taksim yapılarak A, B ve C nolu parsellere ayrılması için 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.01.2024

Karar No :2024/8

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 11/01/2024 tarih ve 52199 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 29/12/2023 tarih ve 2023/1/137 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 08/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,60 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT’a 131.300,29 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366. Sok. No:4 yanı, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (121,60** **) yapan 12857035630 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet POLAT’a 131.300,29 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.01.2024

Karar No :2024/9

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 11/01/2024 tarih ve 52200 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde Fatma KAYA (T.C. No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 29/12/2023 tarih ve 2023/1/136 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 08/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA’ya 77.743,59 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (72,00) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA’ya 77.743,59 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.01.2024

Karar No :2024/10

Karar Konusu :Açma ve Kapatma Saatleri

**TALEP :**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 18.01.2024 tarih ve 52475 sayılı yazısına istinaden “Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2024 yılı için açma kapama saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendinde Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir. Buna göre; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin günceli aşağıda belirlenen saatler arası uygulanması,

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarına benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır. Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise Açma Kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendinde 2024 yılı için Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin aşağıda belirtilen şekilde belirlenmesi gerekli Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR :**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,**

**Bağlar Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan İşyerlerinin Açılış ve Kapanış Saatleri:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ** | | |
| **FAALİYET KONUSU** | **AÇILIŞ SAATİ** | **KAPANIŞ SAATİ** |
| **1.2.3Lüks Sınıf İçkili lokanta,1.2.3.sınıf içkili müzikli lokanta** | **10.00** | **03.00** |
| **Taverna, İçkili Kokteyl Salonu** | **10.00** | **03.00** |
| **Bar, Gazino, Pavyon** | **10.00** | **03.00** |
| **Dans Salonu, Diskotek** | **10.00** | **03.00** |
| **1.2.3.Sınıf ve Lüks Otel, 1.2.3.Sınıf Apart Otel, Hostel, Han, Pansiyon, Hamam, Sauna** | **24 Saat Açık** | |
| **Birahane** | **07.00** | **01.00** |
| **İnternet Salonu, Kahvehane, Oyun Salonu, Oyun Yeri (Play station), Beceri Oyun Eğlence Merkezi, Dernek Lokali, Cinema, Tiyatro, Kültür Merkezi, Fuar-Panayır-Gösteri Merkezi** | **07.00** | **24.00** |
| **Düğün Salonu, Çay Bahçesi, Lunapark, Sirkler** | **05.30** | **24.00** |
| **SIHHİ İŞYERLERİ** | | |
| **FAALİYET KONUSU** | **AÇILIŞ SAATİ** | **KAPANIŞ SAATİ** |
| **Kasap, Tavukçu, Sakatatçı, Balıkçı** | **05.30** | **23.00** |
| **Ekmek Bayii, Unlu Mamüller Satışı, Yufka-Kadayıf Satışı, Gözleme-Bazlama Satışı,Tost-Sandviç Satışı, Mantı Satışı** | **05.30** | **24.00** |
| **Bakkal, Süpermarket, Şarküteri, Mandıra, Baharat Satış Yeri, Zahireci, Manav, Kantin** | **05.30** | **01.00** |
| **Turşucu,Tem. Maddeleri Satış Yeri, Perakende Su Satış Yeri** | **05.30** | **23.00** |
| **Kuruyemişçi, Kurukahveci** | **05.30** | **01.00** |
| **Büfeler** | **05.30** | **01.00** |
| **1.2.Sınıf Ve Lüks Kuaför, 1.2.3.Sınıf Erkek Berberi, Güzellik Salonu Manikür-Pedikür Yeri, Ağda Salonu** | **05.30** | **24.00** |
| **1.2.3. Ve Lüks Sınıf Lokanta, 1.2.Sınıf Cafe , 1.2.3.Ve Lüks Sınıf Kebapçı, 1.2.3.Ve Lüks Sınıf Hamburgerci, 1.2.3.Ve Lüks Sınıf Pizzacı Vb. İş Kolları** | **05.30** | **24.00** |
| **Pakette Köfte, Pakette Hamburger, Pakette Kebap Satış Yeri, Pakette Yemek Satış Yeri, Pakette Döner Satış Yeri, Gözleme Satış Yeri, Yemekhane, Soğuk Sandviç Satış Yeri, Tost ve Sandviç Satış Yeri, Paketleme Balık Satış Yeri, Pakette Pizza Satış Yeri** | **05.30** | **24.00** |
| **Çay Ocağı** | **05.30** | **24.00** |
| **1.2.3.Ve Lüks Sınıf Pastane** | **05.30** | **01.00** |
| **Pasta Satış Yeri, Dondurma Satış Yeri** | **05.30** | **24.00** |
| **Taksi Durağı, Telefon-Taksi Yazıhanesi, Garaj, Otopark, Hastane,Tıp Merkezi,Poliklinik,Öğrenci Yurdu, Misafirhane, Huzurevi** | **24 Saat Açık** | |
| **Çiçekçiler** | **05.30** | **24.00(Cumhuriyet Bayramı hariç yıl başı, tüm bayram ve özel günlerde 24 saat açık)** |
| **Dershaneler** | **07.00** | **24.00** |
| **Spor Salonu, Bilardo Salonu** | **07.00** | **24.00** |
| **Fotoğrafçılar** | **07.00** | **24.00** |
| **Tuhafiyeciler** | **07.00** | **22.00** |
| **Eczaneler(Nöbetçi Eczaneler 24 Saat Açık)** | **08.00** | **19.00** |
| **Kırtasiye, Fotokopi Çekim Yeri, Züccaciye** | **07.00** | **22.00** |
| **Konfeksiyon Satış yeri, Parfümeri, Ayakkabı Satış Yeri** | **08.00** | **20.00** |
| **GAYRİSIHHİ İŞ YERLERİ** | | |
| **FAALİYET KONUSU** | **AÇILIŞ SAATİ** | **KAPANIŞ SAATİ** |
| **1.2.3.Sınıf Pasta İmalatı,Dondurma İmalatı, Çikolata İmalatı, Baklava-Börek İmalatı, Pizza İmalatı, Yemek İmalatı, Simit-Poğaça İmalatı, Yufka-Mantı İmalatı, Soğuk Meze İmalatı** | **05.30** | **21.00** |
| **Et Parçalama Ve Balık Ayıklama Yeri** | **07.00** | **20.00** |
| **Ticaret Deposu** | **07.00** | **20.00** |
| **Buz İmalatı** | **07.00** | **20.00** |
| **Halı Yıkama, Çamaşır Yıkama Yeri, Kuru Temizleme** | **07.00** | **20.00** |
| **Konfeksiyon, Ayakkabı, Çanta İmalatı, Trikotaj Atölyesi, Peruk İmalatı** | **07.00** | **20.00** |
| **Elektrikli Ev Aletleri Tamiri, Radyo-TV Tamiri, Koltuk Tamiri, Bilgisayar Ve Cep Telefonu Tamiri** | **07.00** | **20.00** |
| **Kuyumcu Tamiri, Saat Tamiri, Hediyelik Eşya İmalatı, Sıhhi Tesisatçı, Anahtarcı, Ortopedik Malzeme İmalatı** | **07.00** | **20.00** |
| **Meyve Suyu Hazırlama ve Paketleme , Mantar, Peynir, Bal, Kuruyemiş, Baharat Paketleme** | **07.00** | **20.00** |
| **Servis İstasyonları, Ekmek Fabrikası, Akaryakıt İstasyonları** | **24 Saat Açık** | |
| **Oto Yıkama** | **07.00** | **20.00** |
| **Matbaa, Tipo Baskı, Ofset Baskı, Tabela-Pano-Çerçeve Yapımı, Cilt Atölyeleri, Ozalit Çekimi, Kartuş Dolum Yeri** | **07.00** | **20.00** |
| **Bilimum Ticarethaneler** | **07.00** | **20.00** |

**Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarının benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır.**

**Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 34.maddesinin (h) bendine istinaden 2024 yılı için Umuma açık işyerlerinin açılış-kapanış saatlerinin yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda uygulanmasına ve umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise açma kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00** **olarak uygulanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.01.2024

Karar No :2024/11

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 25/01/2024 tarih ve 52873 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/01/2024 tarih ve 2024/1/1 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 15/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 162,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK’e 399.625,14 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (162,00 ) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK’e 399.625,14 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.01.2024

Karar No :2024/12

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 25/01/2024 tarih ve 52875 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/01/2024 tarih ve 2024/1/2 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 15/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA’ya 177.611,17 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (72,00) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA’ya 177.611,17 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.01.2024

Karar No :2024/13

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 25/01/2024 tarih ve 52876 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde Şevket BİLMEZ (T.C.No:15769945400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/01/2024 tarih ve 2024/1/3 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 15/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 440,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Şevket BİLMEZ’e 643.694,41 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1) 2 kat kaçak yapıyı (440,00) yapan 15769945400 T.C.Kimlik Numaralı Şevket BİLMEZ’e 643.694,41** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.01.2024

Karar No :2024/14

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 25/01/2024 tarih ve 52877 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat)1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/01/2024 tarih ve 2024/1/4 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT’a 643.840,50 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (261,00** **) yapan 12857035630 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet POLAT’a 643.840,50 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.01.2024

Karar No :2024/15

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 25/01/2024 tarih ve 52879 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat)1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/01/2024 tarih ve 2024/1/5 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER’e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak** **yapıyı (91,00) yapan 20872773758 T.C.Kimlik Numaralı Hanifi ALVER’e** **224.480,79 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.01.2024

Karar No :2024/16

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 25/01/2024 tarih ve 52880 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/01/2024 tarih ve 2024/1/6 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER’e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak** **yapıyı (161,50) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER’e** **398.391,73 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.01.2024

Karar No :2024/17

Karar Konusu:Takas (1007/1 ve 1006/4 Nolu Parseller)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 26.01.2024 tarih ve 52969 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “26.12.2023 tarihli ve E-47729417-756.99(756.99)-382528 sayılı yazıya istinaden, ilgi sayılı yazıda mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parseldeki 5659,46 kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak Maden Teknik ve Arama Kurtarma Genel Müdürlüğünün açmış olduğu dava sonucundan Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi 2020/636 esas ve 2021/763 kararı ile taşınmazın kendi lehine tescil edilmesine karar kılınmıştır.Belediyemize maden teknik ve arama genel müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait olan bağlar ilçesi kaynartepe mahallesi 1006 ada 4 nolu parsel 3.905,26 kain taşınmazın kendi adlarına bırakılması durumunda mahkeme kararıyla taraflarına tescil edilmesine karar kılınan 1007 ada 1 nolu parsel kain taşınmazı belediyemiz adına bırakılacağını ve üzerinde bulunan şerh kaldırılacaktır.Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parsel ve 1006 ada 4 nolu parsellerin alan farkı gözetmeksizin birebir takas işlemi yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parsel ve 1006 ada 4 nolu parsellerin alan ve değer farkı gözetmeksizin birebir takas işlemi yapılmasının 3194 sayılı İmar Yasası’nın 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :01.02.2024

Karar No :2024/18

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 31/01/2024 tarih ve 53191 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/7 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,60 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT’a 299.965,53 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (121,60****) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT’a 299.965,53 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :01.02.2024

Karar No :2024/19

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 31/01/2024 tarih ve 53192 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/8 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER’e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (161,50) yapan 35701288914 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER’e** **398.391,73 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :01.02.2024

Karar No :2024/20

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 31/01/2024 tarih ve 53193 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/9 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER’e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (91,00) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER’e** **224.480,79 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :01.02.2024

Karar No :2024/21

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 31/01/2024 tarih ve 53194 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde Şevket BİLMEZ (T.C.No:15769945400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/10 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 220,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Şevket BİLMEZ’e 321.847,20 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (220,00) yapan 15769945400 T.C.Kimlik Numaralı Şevket BİLMEZ’e 321.847,20 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :01.02.2024

Karar No :2024/22

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 31/01/2024 tarih ve 53195 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35 nolu parselde Ahmet DUVA (T.C.No:34693302448) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/11 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 66,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet DUVA’ya 96.544,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (66,00) yapan 34693302448 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet DUVA’ya 96.544,16 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :01.02.2024

Karar No :2024/23

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 31/01/2024 tarih ve 53196 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde Mustafa KAYA (T.C.No:31930417064) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/12 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mustafa KAYA’ya 197.497,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1kat kaçak yapıyı (135,00) yapan 31930417064 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa KAYA’ya 197.497,15 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/24

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53792 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/24 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER’e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (161,50) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER’e** **398.391,73 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/25

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53793 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde Şevket BİLMEZ (T.C.No:15769945400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/23 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 220,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Şevket BİLMEZ’e 321.847,20 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (220,00) yapan 15769945400 T.C.Kimlik Numaralı Şevket BİLMEZ’e 321.847,20 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/26

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53796 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde Mustafa KAYA (T.C.No:31930417064) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/21 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mustafa KAYA’ya 197.497,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (135,00) yapan 319 30417064 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa KAYA’ya 197.497,15 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/27

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53797 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434 nolu parselde Mehmet Nezir KARAKAŞ (T.C.No:31420433314) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/20 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 260,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Nezir KARAKAŞ’a 380.364,88 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapıyı (260,00) yapan 31420433314 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet Nezir KARAKAŞ’a 380.364,88 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/28

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53798 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:13, 415 ada 3 nolu parselde Bünyamin KAYA (T.C.No:26971582628) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/19 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Bünyamin KAYA’ya 175.553,02 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:13, 415 ada 3 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (120,00) yapan 26971582628 T.C.Kimlik Numaralı Bünyamin KAYA’ya 175.553,02 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/29

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53799 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde Abdullah ABLAK (T.C.No:16753920182) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 kat) 3 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/18 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 570,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdullah ABLAK’a 833.876,84 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 kat) 3 kat kaçak yapıyı (570,00) yapan 16753920182 T.C. Kimlik Numaralı Abdullah ABLAK’a 833.876,84TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/30

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53800 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35 nolu parselde Ahmet DUVA (T.C.No:34693302448) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/17 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 66,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet DUVA’ya 96.554,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (66,00) yapan 34693302448 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet DUVA’ya 96.554,16 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/31

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53801 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak No:3, 508 ada 4 nolu parselde Remziye AKALAN (T.C.No:18022863404) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/01/2024 tarih ve 2024/1/16 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 90,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Remziye AKALAN’a 131.664,76 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak No:3, 508 ada 4** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (90,00) yapan 18022863404 T.C.Kimlik Numaralı Remziye AKALAN’a 131.664,76 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/32

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53802 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/01/2024 tarih ve 2024/1/15 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER’e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (91,00) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER’e** **224.480,79 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/33

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53803 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/01/2024 tarih ve 2024/1/14 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT’a 643.840,50 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (261,00** **) yapan 12857035630 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet POLAT’a 643.840,50 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.02.2024

Karar No :2024/34

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 08/02/2024 tarih ve 53804 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/01/2024 tarih ve 2024/1/13 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA’ya 177.611,17 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (72,00) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA’ya 177.611,17 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.02.2024

Karar No :2024/35

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 14/02/2024 tarih ve 54118 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/22 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER’e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (91,00) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER’e** **224.480,79 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.02.2024

Karar No :2024/36

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 14/02/2024 tarih ve 54126 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/25 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER’e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (161,50) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER’e** **398.391,73 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.02.2024

Karar No :2024/37

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 14/02/2024 tarih ve 54127 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/26 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 252.249,85 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak** **yapıyı (153,00) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 252.249,85 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.02.2024

Karar No :2024/38

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 14/02/2024 tarih ve 54129 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/27 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA’ya 308.305,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (187,00) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA’ya 308.305,37 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.02.2024

Karar No :2024/39

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 14/02/2024 tarih ve 54131 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/28 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 574.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER’e 839.728,61 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak** **yapıyı (574.00) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER’e** **839.728,61 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.02.2024

Karar No :2024/40

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 14/02/2024 tarih ve 54132 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Karanfil 6 Caddesi 1122.Sokak, 4391 ada 1-2 nolu parselde Mazıdağı Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği(Vergi No:6620661828) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 kat) 3 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/29 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1326.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mazıdağı Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği’ne 2.776.581,14 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Karanfil 6 Caddesi 1122.Sokak, 4391 ada 1-2** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+2 kat) 3 kat kaçak** **yapıyı (1326.00) yapan 6620661828 Vergi Numaralı Mazıdağı Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği’ne 2.776.581,14 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.02.2024

Karar No :2024/41

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 14/02/2024 tarih ve 54134 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35 nolu parselde Ahmet DUVA (T.C.No:34693302448) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/30 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 66,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet DUVA’ya 96.554,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (66,00) yapan 34693302448 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet DUVA’ya 96.554,16 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.02.2024

Karar No :2024/42

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 14/02/2024 tarih ve 54136 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/31 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT’a 430.308,57 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (261,00** **) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT’a 430.308,57 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2024

Karar No :2024/43

Karar Konusu:Karar Düzeltme

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 15.02.2024 tarih ve 54205 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21/09/2023 tarih ve 141851 sayılı yazısına istinaden ekte sunulan 28/09/2023 tarih ve 2023/240 sayılı encümen kararıyla yıkım kararı alınan Kaynartepe Mah. 276.Sok. No:4 adresindeki 3 katlı harabe yapı ile ilgili olarak; Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin bildiriminde numaratajın farklı olduğu doğrusunun Kaynartepe Mah. 276.Sok. No:3 olması gerektiği belirtilmiştir.Bu nedenle söz konusu 28/09/2023 tarih ve 2023/240 sayılı encümen kararının iptal edilerek veya düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Kaynartepe Mah. 276.Sok. No:3 adresindeki metruk ve harabe durumdaki yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21/09/2023 tarih ve 141851 sayılı yazısına istinaden 28/09/2023 tarih ve 2023/240 sayılı** **encümen kararındaki sehven yapılmış hata düzeltilerek Kaynartepe Mahallesi 276.Sokak No:3 adresindeki 3 katlı** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2024

Karar No :2024/44

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/02/2024 tarih ve 54386 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434 nolu parselde Mehmet Nezir KARAKAŞ (T.C.No:31420433314) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/32 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Nezir KARAKAŞ’a 190.182,44 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (130,00) yapan 31420433314 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Nezir KARAKAŞ’a 190.182,44 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2024

Karar No :2024/45

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/02/2024 tarih ve 54387 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde Abdullah ABLAK (T.C.No:16753920182) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/33 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdullah ABLAK’a 277.958,95 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190,00) yapan 16753920182 T.C.Kimlik Numaralı Abdullah ABLAK’a 277.958,95 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2024

Karar No :2024/46

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/02/2024 tarih ve 54393 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/34 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER’e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (91,00) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER’e** **224.480,79 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2024

Karar No :2024/47

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/02/2024 tarih ve 54394 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde Mustafa KAYA (T.C.No:31930417064) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/35 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mustafa KAYA’ya 197.497,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (135,00) yapan 319 30417064 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa KAYA’ya 197.497,15 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2024

Karar No :2024/48

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/02/2024 tarih ve 54395 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Emek Cad. No:46, 508 ada 2 nolu parselde Mehmet DUMAN (T.C.No:27496564014) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/36 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 169,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet DUMAN’a 342.117,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Emek Cad. No:46, 508 ada 2** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (169,00) yapan 27496564014 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet DUMAN’a 342.117,15 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2024

Karar No :2024/49

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/02/2024 tarih ve 54396 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 362.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde Hediye TURAN (T.C.No:12392041776) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/37 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 99,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hediye TURAN’a 163.220,49 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 362.Sok. No:1, 975 ada 272** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (99,00) yapan 12392041776 T.C. Kimlik Numaralı Hediye TURAN’a 163.220,49 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2024

Karar No :2024/50

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/02/2024 tarih ve 54397 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 585.Sok. No:4, 2 ada 4 nolu parselde Mehmet KARA (T.C.No:12419044926) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/38 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 126,50 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet KARA’ya 185.062,14 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 585.Sok. No:4, 2 ada 4** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (126,50) yapan 12419044926 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet KARA’ya 185.062,14 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2024

Karar No :2024/51

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/02/2024 tarih ve 54398 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 475.Sok. No:4, 892 ada 5 nolu parselde Emine ŞİMŞEK (T.C.No:21913732468) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/39 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Emine ŞİMŞEK’e 199.491,71 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 475.Sok. No:4, 892 ada 5** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (121,00) yapan 21913732468 T.C.Kimlik Numaralı Emine ŞİMŞEK’e 199.491,71 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.02.2024

Karar No :2024/52

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/02/2024 tarih ve 54399 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/40 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT’a 430.308,57 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (261,00** **) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT’a 430.308,57 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.02.2024

Karar No :2024/53

Karar Konusu: İfraz İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.02.2024 tarih ve 54719 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Abdulaziz AKTAR’ın 19.02.2024 tarih ve 3756 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesine kain 999 ada 104, 105, 106, 107 ve 108 nolu parsellerin yoldan ihdas, ifraz ve yola terk işlemi yapılacaktır.Ekteki durum haritasında gösterildiği gibi A harfiyle gösterilen kısım yoldan ihdas edilmiştir.999 ada 104 nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere, 999 ada 106 nolu parsel ifraz edilerek D ve E nolu parsellere, 999 ada 108 nolu parsel ifraz edilerek G ve F nolu parsellere ayrılmıştır.B, D ve F harfleriyle gösterilen kısımlar A harfiyle gösterilen kısım ile alanları gözetilmeksizin takas ettirilmek şartıyla yola terk edilmiştir.999 ada 105 nolu parsel, 999 ada 107 nolu parsel, C, E, G ve yoldan ihdas edilen A birleşerek H nolu parsel olmuştur.H harfiyle gösterilen parselin adıma tescil edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde**

**İlimiz Kaynartepe mevkii 999 ada 104, 105, 106, 107 ve 108 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;A ile gösterilen kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası’nın 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tesciline, 999 ada 104 nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere, 999 ada 106 nolu parsel ifraz edilerek D ve E nolu parsellere, 999 ada 108 nolu parsel ifraz edilerek G ve F nolu parsellere ayrılmasına, B(yol), D(yol) ve F(yol) nolu kısımların bedel ve miktar farkı gözetmeksizin A nolu parsel ile trampa(takas) edilmesine, B(yol), D(yol) ve F(yol) nolu parsellerin belediyemiz lehine terkin edilmesine, 999 ada 105 nolu parsel, 999 ada 107 nolu parsel, C, E, G ve A nolu parseller ile tevhit edilerek H nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 2024/11 sayılı kararı ile encümenimize satış ve takas(trampa) yetkisi verilmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.02.2024

Karar No :2024/54

Karar Konusu: İfraz İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.02.2024 tarih ve 54720 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlğü Milli Emlak Daire Başkanlığı’ nın 05.02.2024 tarih ve E-65179278-000(21150106359)-8690725 sayılı yazısına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi İstasyonbağları mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 859 ada 363 nolu parselde 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde**

**İlimiz İstasyon Bağları mahallesi 859 ada 363 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;İ1 nolu parselin kadastro yolunun 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 859 ada 363 nolu parsel ifraz edilerek A ve Y1 nolu parseller oluşmasına, Y1 nolu parselin imar yolu olarak tesciline, A ve İ1 nolu parseller tevhit edilerek B nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 2024/11 sayılı kararı ile encümenimize satış ve takas(trampa) yetkisi verilmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 11.,15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.02.2024

Karar No :2024/55

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/02/2024 tarih ve 54757 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/41 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 21/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 287.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER’e 419.864,31 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (287.00) yapan 35701288914 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER’e** **419.864,31 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.02.2024

Karar No :2024/56

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/02/2024 tarih ve 54759 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde Abdullah ABLAK (T.C.No:16753920182) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/42 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 21/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdullah ABLAK’a 277.958,95 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190,00) yapan 16753920182 T.C.Kimlik Numaralı Abdullah ABLAK’a 277.958,95 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.02.2024

Karar No :2024/57

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/02/2024 tarih ve 54760 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/43 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 21/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 252.249,85 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (153,00) yapan 22408715942 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 252.249,85 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.02.2024

Karar No :2024/58

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/02/2024 tarih ve 54761 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/44 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 21/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA’ya 308.305,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (187,00) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA’ya 308.305,37 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.02.2024

Karar No :2024/59

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/02/2024 tarih ve 54762 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/45 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 21/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER’e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (161,50) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER’e** **398.391,73 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.02.2024

Karar No :2024/60

Karar Konusu:Takas (1007/1 ve 1006/4 Nolu Parseller)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 26.02.2024 tarih ve 54884 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “26.12.2023 tarihli ve E-47729417-756.99(756.99)-382528 sayılı yazıya istinaden, ilgi sayılı yazıda mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parseldeki 5659,46 kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak Maden Teknik ve Arama Kurtarma Genel Müdürlüğünün açmış olduğu dava sonucundan Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi 2020/636 esas ve 2021/763 kararı ile taşınmazın kendi lehine tescil edilmesine karar kılınmıştır.Belediyemize maden teknik ve arama genel müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait olan bağlar ilçesi kaynartepe mahallesi 1006 ada 4 nolu parsel 3.905,26 kain taşınmazın kendi adlarına bırakılması durumunda mahkeme kararıyla taraflarına tescil edilmesine karar kılınan 1007 ada 1 nolu parsel kain taşınmazı belediyemiz adına bırakılacağını ve üzerinde bulunan şerh kaldırılacaktır.Belediye Meclisimizin 08.01. 2024 tarih ve 2024/11 sayılı kararıyla Belediye Encümenine genel satış, takas(trampa) yetkisi verilmiştir.Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parsel ve 1006 ada 4 nolu parsellerin alan farkı gözetmeksizin birebir takas işlemi yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parsel ve 1006 ada 4 nolu parsellerin alan ve değer farkı gözetmeksizin birebir takas işlemi yapılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17.Maddesine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.02.2024

Karar No :2024/61

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 27/02/2024 tarih ve 54994 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/46 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat)1 kat kaçak yapıyı (211,20 ) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK’e 365.914,97TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.02.2024

Karar No :2024/62

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 27/02/2024 tarih ve 54995 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/47 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 323,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 519.438,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak** **yapıyı (323,00) yapan 22408715942 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 519.438,93TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.02.2024

Karar No :2024/63

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 27/02/2024 tarih ve 54996 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/48 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 574.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER’e 796.271,12 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 2 kat kaçak** **yapıyı (574.00) yapan 35701288914 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER’e** **796.271,12 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.02.2024

Karar No :2024/64

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 27/02/2024 tarih ve 54997 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/49 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 297.666,84 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (161,50) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 297.666,84 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.02.2024

Karar No :2024/65

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 27/02/2024 tarih ve 54998 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/50 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 285.994,62 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (153,00) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 285.994,62 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.02.2024

Karar No :2024/66

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 27/02/2024 tarih ve 54999 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/51 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA’ya 332.683,48 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (187,00) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA’ya 332.683,48 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.02.2024

Karar No :2024/67

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 27/02/2024 tarih ve 55000 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/52 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT’a 434.300,42 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (261,00** **) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT’a 434.300,42 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.02.2024

Karar No :2024/68

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 27/02/2024 tarih ve 55001 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11 nolu parselde Fatma GERGİN (T.C.No:20710790534) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/53 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma GERGİN’e 420.013,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (300,00** **) yapan 20710790534 T.C. Kimlik Numaralı Fatma GERGİN’e 420.013,82 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/69

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55285 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Aydın Arslan Bulvarı 275 ada 271-277 nolu parselde Nevroz SAYLI (T.C.No:14054012254) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/54 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Nevroz SAYLI’ya 449.118,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Aydın Arslan Bulvarı 275 ada 271-277** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat)1 kat kaçak yapıyı (200,00** **) yapan 14054012254 T.C.Kimlik Numaralı Nevroz SAYLI’ya 449.118,37 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/70

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55286 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:21, 6434 nolu parselde Dürri ADANIR (T.C.No:28298281796) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/55 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Dürri ADANIR’a 292.588,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:21, 6434** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (200,00** **) yapan 28298281796 T.C. Kimlik Numaralı Dürri ADANIR’a 292.588,37 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/71

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55287 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/56 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER’e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (161,50) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER’e** **398.391,73 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/72

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55288 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/57 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA’ya 332.683,48 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (187,00) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA’ya 332.683,48 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/73

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55289 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/58 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 285.994,62 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (153,00) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 285.994,62 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/74

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55291 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/59 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (211,20 ) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/75

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55292 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/60 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER’e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (91,00) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER’e** **224.480,79 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/76

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55294 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/61 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 266.263,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (161,50) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 266.263,73 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/77

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55295 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde Abdullah ABLAK (T.C.No:16753920182) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/62 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdullah ABLAK’a 277.958,95 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190,00) yapan 16753920182 T.C.Kimlik Numaralı Abdullah ABLAK’a 277.958,95 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/78

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55296 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/63 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 312,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER’e 514.391,85 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak** **yapıyı (312,00) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER’e** **514.391,85 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.03.2024

Karar No :2024/79

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 04/03/2024 tarih ve 55297 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde Vedat GÜLER(T.C.No:30787436334) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/64 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat GÜLER’e 296.764,53 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak** **yapıyı (180,00) yapan 30787436334 T.C.Kimlik Numaralı Vedat GÜLER’e 296.764,53 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Recep ERGÜN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.03.2024

Karar No :2024/80

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/03/2024 tarih ve 55957 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434 nolu parselde Mehmet Nezir KARAKAŞ (T.C.No:31420433314) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/65 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Nezir KARAKAŞ’a 190.182,44 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434** **nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (130,00) yapan 31420433314 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Nezir KARAKAŞ’a 190.182,44 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Ercan ASLAN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.03.2024

Karar No :2024/81

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/03/2024 tarih ve 55959 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11 nolu parselde Fatma GERGİN (T.C.No:20710790534) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/66 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma GERGİN’e 420.013,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (300,00** **) yapan 20710790534 T.C. Kimlik Numaralı Fatma GERGİN’e 420.013,82 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Ercan ASLAN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.03.2024

Karar No :2024/82

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/03/2024 tarih ve 55961 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/67 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 287.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER’e 402.162,19 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (287.00) yapan 35701288914 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER’e** **402.162,19 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Ercan ASLAN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.03.2024

Karar No :2024/83

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/03/2024 tarih ve 55963 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/69 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 266.263,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (161,50) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 266.263,73 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Ercan ASLAN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.03.2024

Karar No :2024/84

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/03/2024 tarih ve 55965 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde Vedat GÜLER(T.C.No:30787436334) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/70 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat GÜLER’e 296.764,53 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (180,00) yapan 30787436334 T.C.Kimlik Numaralı Vedat GÜLER’e 296.764,53 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Ercan ASLAN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.03.2024

Karar No :2024/85

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/03/2024 tarih ve 55966 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/71 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (211,20 ) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Ercan ASLAN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.03.2024

Karar No :2024/86

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/03/2024 tarih ve 55967 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/72 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 285.994,62 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (153,00) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 285.994,62 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Ercan ASLAN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.03.2024

Karar No :2024/87

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 19/03/2024 tarih ve 55969 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/73 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA’ya 332.683,48 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (187,00) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA’ya 332.683,48 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Ercan ASLAN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.03.2024

Karar No :2024/88

Karar Konusu: İfraz İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.03.2024 tarih ve 56204 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemizin 29.02.2024 tarih ve 55214 sayılı yazısı ile kadastro müdürlüğüne yazılan Belediyemiz Encümeninin 22.02.2024 tarih ve 2024/53 sayılı kararı ile ilimiz bağlar ilçesi kaynartepe mevkii 999 ada 104, 105 ,106, 107 ve 108 nolu parseller ile ilgili ifraz, yola terk, ihdas ve tevhit işlemleri ile ilgili karalanmış olup söz konusu 29.02.2024 tarih ve 55214 sayılı kararlı Kadastro Müdürlüğüne kontrollerinin yapılması için gönderimiştir.Kadastro Müdürlüğünün 18.03.2024 tarih ve 12129994 sayılı cevabı yazıda İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkii 999 ada 104, 105, 106, 107 ve 108 nolu parselleri içeren değişiklik dosyasına ilişkin yapılan kontroller sonucu tespiti Diyarbakır Bağlar Belediye Başkanlığının 22.02.2024 tarih ve 2024/53 nolu encümen kararına ilişkin ihdas talep edilen yerin kadastro yolu olmadığı, imar yolu olduğu işleme konu parselin tarımsal nitelikli olmasından dolayı TKGM’nin 2023/4 sayılı genelgesine göre tarımsal nitelikli parsellerde parselin uygulama imar planındaki durumunun ne olduğu(konut alanı, ticari alanı vs.) ve işleme tabi parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığının encümen karında belirtilmesi gerektiğinden encümen kararının yeniden alınarak söz konusu eksiklerin giderilmesi gerektiği” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz**

**Kaynartepe mevkii 999 ada 104, 105, 106, 107 ve 108 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;A ile gösterilen imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası’nın 21. Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tesciline, 999 ada 104 nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere, 999 ada 106 nolu parsel ifraz edilerek D ve E nolu parsellere, 999 ada 108 nolu parsel ifraz edilerek G ve F nolu parsellere ayrılmasına, B(yol), D(yol) ve F(yol) nolu kısımların bedel ve miktar farkı gözetmeksizin A nolu parsel ile trampa(takas) edilmesine, B(yol), D(yol) ve F(yol) nolu parsellerin belediyemiz lehine terkin edilmesine, 999 ada 105 nolu parsel, 999 ada 107 nolu parsel, C, E, G ve A nolu parseller ile tevhit edilerek H nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, söz konusu parsellerin 1/1000 uygulama imar planında (TİCK) Ticaret-Konut alanında kaldığı, parsellerin tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığının, Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 2024/11 sayılı kararı ile encümenimize satış ve takas(trampa) yetkisi verilmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Hüseyin BEYOĞLU Gülami Seyyit CENGİZ Bahar CAN İhsan ÇUBUK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Ercan ASLAN Veysi EĞE Mehmet Ali ZEREN  
 Mali Hiz. Müd.V. Yazı İşl. Müd.V. Bilgi İşl. Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.04.2024

Karar No :2024/89

Karar Konusu:2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı

**TALEP:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.04.2024 tarih ve 57313 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz **2023** mali yılı bütçe kesin hesabına ait dosya ilişikte sunulmuştur. Gider ve Gelir Bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçenin inceleme neticesindeki durumu aşağıdaki gibidir.**2023** mali yılı gider bütçesi **516.450.000-TL** olarak kabul edilmiştir.Yıl içerisinde **270.000.000-TL** ek bütçe yapılmış geçen yıldan devreden **423.890,25 TL** ile birlikte toplam ödenek **786.873.890,25-TL** olmuştur.Bu ödenekten **726.024.269,26 TL** harcama yapılmıştır.Kullanılmasına gerek kalmayan **60.305.730,74TL** ödenek iptal edilmiştir. **543.890,25TL** ödenek **2024** yılına devredilmiştir.Gider bütçesine denk olarak hazırlanan gelir bütçesi **516.450.000-TL** olarak kabul edilmiş, yıl içerisinde **270.000.000-TL** ek bütçe yapılmış toplam ödenek **786.450.000-TL** olmuştur.**2022** yılından **2023** yılına **77.575.690,04 TL** gelir tahakkuku devretmiştir.**2023** yılında **747.144.468,44TL** gelir tahakkuku yapılmış olup toplam tahakkuk **824.720.158,48** **TL** olmuştur.Bu tahakkuktan **730.476.737,30 TL** tahsilat yapılmıştır.**30.098.720,03** **TL** ret ve iade yapılarak net tahsilat **700.378.017,27** **TL** olmuştur.**2024** mali yılına **94.243.421,18** **TL** tahakkuk artığı devretmiştir.Toplam tahsilat oranı **% 88** olarak gerçekleşmiştir.Gider ve Gelir bütçelerinin genel durumu yukarıda izah edilmiş olup ayrıntılı cetveller dosyada mevcuttur.Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin **‘Bütçe kesin hesabının düzenlenmesi ve görüşülmesi’** başlıklı 40. Maddesine göre encümence incelenip karara bağlandıktan sonra Belediye Meclisinin onayına sunulması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği’nin 40.maddesine istinaden Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, ödeneklerin yerinde harcandığı, harcamaların bütçeye uygun olduğunun Encümence tespit edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 30/04/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.04.2024

Karar No :2024/90

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 25.04.2024 tarih ve 57588 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/03/2024 tarih ve saat 00.10’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 14/03/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024031311232718395 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme tesisleri 8031141983 Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/03/2024 tarih ve saat 00.10’da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 15.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/04/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.04.2024

Karar No :2024/91

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 25.04.2024 tarih ve 57589 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/03/2024 tarih ve saat 00.10’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 14/03/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024031309573523042 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/03/2024 tarih ve saat 00.10’da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 15.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/04/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :02.05.2024

Karar No :2024/92

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 25.04.2024 tarih ve 57587 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 16/04/2024 tarih ve saat 23.20’de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 18/04/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024041810242775782 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 16/04/2024 tarih ve saat 23.20’de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 2.kez(1.kez 15.000,00TL) olmak üzere 30.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :02.05.2024

Karar No :2024/93

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 26.04.2024 tarih ve 57597 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 21/04/2024 tarih ve saat 22.50’de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 22/04/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024042213112901075 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme tesisleri 8031141983 Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 21/04/2024 tarih ve saat 22.50’de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 2.kez(1.kez 15.000,00 TL) olmak üzere 30.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.05.2024

Karar No :2024/94

Karar Konusu:İhdas ve Tevhit İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 06.05.2024 tarih ve 58182 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Diyarbakır Ticaret Borsası’nın 19.04.2024 tarih ve 539 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesine kain 4626 ada 2 nolu parselde ihdas, tevhit işlemi yapılacaktır.Ekkli krokide gösterilen İ1 nolu parsel imar yolundan ihdas edilerek 4626 ada 2 nolu parselle tevhiden A nolu parsel oldu.İmar yolundan ihdas edilen parselin bedeli karşılığında tarafımıza satışına;Gerekli kontrollerin yapılarak 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine göre Encümen kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde**

**Mülkiyeti Ticaret Borsasına ait İlimiz Bağlar sınırları içerisinde bulunan 4626 da 2 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; İ1 nolu parselin 2644 sayılı Tapu Yasası’nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, İ1 nolu parsel ile 4626 ada 2 nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, parselin 1/1000 uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında (K.D.K.Ç.A) kaldığı, parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı, Belediye Meclisimizin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararı ile encümenimize satış ve takas(trampa) yetkisi verilmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 09/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :09.05.2024

Karar No :2024/95

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 08.05.2024 tarih ve 58433 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 27/04/2024 tarih ve saat 00.10’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 30/04/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024042914152339010 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 27/04/2024 tarih ve saat 00.10’da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 3.Kez(1.Kez 15.000,00TL-2.Kez 30.000,00TL) olmak üzere 60.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 09/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :21.05.2024

Karar No :2024/96

Karar Konusu:Devir İşlemi(1006/4 Nolu Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 17.05.2024 tarih ve 59054 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parseldeki 5659,46kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğünün açmış olduğu dava sonucundan Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi 2020/636 esas ve 2021/763 kararı ile taşınmazın kendi lehine tescil edilmesine karar kılınmıştır.Belediyemize Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait olan Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 1006 ada 4 nolu parsel 3.905,26 taşınmazın kendi adlarına bırakılması durumunda mahkeme kararıyla taraflarına tescil edilmesine karar kılınan 1007 ada 1 nolu parsel taşınmaz üzerindeki haklarından belediyemiz adına feragat edilecektir.İş ve işlemler ile ilgili Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü ile belediyemizce karşılıklı protokol imzalanmış olup Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarih ve 2024/121 sayılı kararıyla MTA’ya bedelsiz devir edilmesi oy birliği ile kabul edilerek işleminin yapılması için belediye encümenine yetki verilmiştir.Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1006 ada 4 nolu parselin Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğüne(MTA) bedelsiz devir edilmesi işleminin yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1006 ada 4 nolu parselin Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü’ne bedelsiz devir edilmesi için işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 21/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/97

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 57812 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/68 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 312,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER’e 514.391,85 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 2 kat kaçak** **yapıyı (312,00) yapan 20872773758 T.C.Kimlik Numaralı Hanifi ALVER’e** **514.391,85 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/98

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 57813 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde Vedat GÜLER(T.C.No:30787436334) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/74 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat GÜLER’e 296.764,53 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (180,00) yapan 30787436334 T.C.Kimlik Numaralı Vedat GÜLER’e 296.764,53 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/99

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 57814 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/75 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (211,20 ) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/100

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 57815 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/76 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA’ya 332.683,48 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (187,00) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA’ya 332.683,48 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/101

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 57816 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11 nolu parselde Fatma GERGİN (T.C.No:20710790534) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/77 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma GERGİN’e 420.013,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (300,00** **) yapan 20710790534 T.C. Kimlik Numaralı Fatma GERGİN’e 420.013,82 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/102

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 57817 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1072.Sok. No:18, 25334 ada 1 nolu parselde Fetullah ŞENYİT (T.C.No:43201041038) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+3 kat) 4 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/78 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 990,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fetullah ŞENYİT’e 1.625.780,08 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1072.Sok. No:18, 25334 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+3 kat) 4 kat kaçak yapıyı(990,00) yapan 43201041038 T.C. Kimlik Numaralı Fetullah ŞENYİT’e 1.625.780,08 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/103

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 57818 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340 nolu parselde Filit YALÇIN (T.C.No:44137004890) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/79 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Filit YALÇIN’a 292.588,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapıyı(200,00) yapan 44137004890 T.C. Kimlik Numaralı Filit YALÇIN’a 292.588,37 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/104

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 57819 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 527.Sok. No:14, 6434 nolu parselde Necat AYDIN (T.C.No:32405129376) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/80 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Necat AYDIN’a 234.070,69 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 527.Sok. No:14, 6434** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(160,00) yapan 32405129376 T.C. Kimlik Numaralı Necat AYDIN’a 234.070,69 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/105

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 57820 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 595.Sok. No:27, 972 ada 90 nolu parselde Hifzi ÇALAK (T.C.No:23122701402) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat)1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/81 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 159,60 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hifzi ÇALAK’a 233.485,52 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 595.Sok. No:27, 972 ada 90** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı(159,60) yapan 23122701402 T.C. Kimlik Numaralı Hifzi ÇALAK’a 233.485,52** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/106

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 57821 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sok. No:26, 3 ada 8 nolu parselde Hamit DEMİR (T.C.No:24587393102) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/82 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 170,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hamit DEMİR’e 248.700,11 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sok. No:26, 3 ada 8** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(170,00) yapan 24587393102 T.C. Kimlik Numaralı Hamit DEMİR’e 248.700,11** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/107

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 58844 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Ekte sunulan 15.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı yapı tatil zaptı ve 12.01.2024 tarihli Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün teknik raporuna istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Karanfil 7.Sok. No:27, 1366 ada 21 nolu parselde Mehmet EK(T.C.No:14566993676) tarafından proje ve eklerine aykırı imalat yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/01/2024 tarih ve 2024/1 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmış ve yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup yapılan kontrolde aykırılığın giderilmediği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet EK’e 1.683.051,80 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden proje ve eklerine aykırı kısımların yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Karanfil 7.Sok. No:27, 1366 ada 21** **nolu parselde proje ve eklerine aykırı imalat(1.279,16) yapan 14566993676 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet EK’e 1.683.051,80 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden proje ve eklerine aykırı kısımların yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/108

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22/05/2024 tarih ve 59075 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Alatosun Dağsu Küme Evleri 205 nolu parselde Vedat KUŞ(T.C.No:11204086530) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/05/2024 tarih ve 2024/1/115 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Vedat KUŞ’a 216.624,27 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Alatosun Dağsu Küme Evleri 205 nolu** **parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı(150,00) yapan 11204086530 T.C.Kimlik Numaralı Vedat KUŞ’a 216.624,27 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/109

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 22.05.2024 tarih ve 59098 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/05/2024 tarih ve saat 00.35’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 14/05/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024051313243189323 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/05/2024 tarih ve saat 00.35’te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 4.Kez(1.Kez 15.000,00TL-2.Kez 30.000,00TL-3.Kez 60.000,00TL) olmak üzere 120.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :23.05.2024

Karar No :2024/110

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 22.05.2024 tarih ve 59099 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/05/2024 tarih ve saat 00.20’de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 14/05/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024051313204897034 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme tesisleri 8031141983 Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/05/2024 tarih ve saat 00.20’de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 3.kez(1.kez 15.000,00-2.Kez 30.000,00TL) olmak üzere 60.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.05.2024

Karar No :2024/111

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (131 Ada 5 Nolu Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 28/05/2024 tarih ve 59791 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “Belediyemiz Encümeninin 28.11.2023 tarih ve 2023/270 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar mahallesi 131 ada 5 nolu parselde bulunan İ1 nolu parsel ile gösterilen 2644 sayılı Tapu Yasası’nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiştir.Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 02.05.2024 tarih ve 58067 sayılı Olur’u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 24.05.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu İ1 nolu parsel ile gösterilen yerin ihdas işlemi yapılmış olup belediyemiz adına tescil edilen Bağlar İlçesi Hashavar mahallesi 131 ada 5 nolu parselde kayıtlı 14,19 arsamızın (T.C.NO:34408325380) Çekdar Ali ŞIK’a 14,19 X 7.783,33TL=110.445,50 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar mahallesi 131 ada 5 nolu parselde Belediyemizin 14,19 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 24.05.2024 tarihli raporda 14,19 X7.783,33TL= 110.445,50 TL** **olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 34408325380 T.C.Kimlik Numaralı Çekdar Ali ŞIK’a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28.05.2024

Karar No :2024/112

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4626 Ada 2 Nolu Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 28/05/2024 tarih ve 59792 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “Belediyemiz Encümeninin 09.05.2024 tarih ve 2024/94 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Bağlar sınırları içerisinde bulunan Tapu Müdürlüğünde Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 4626 ada 2 nolu parselde bulunan İ1 nolu parselin 2644 sayılı Tapu Yasası’nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiştir.Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 15.05.2024 tarih ve 59023 sayılı Olur’u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 24.05.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu belediyemizin 581,49arsasını Diyarbakır Ticaret Borsasına 581,49 X11.000,00TL= 6.396.390,00 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 4626 ada 2 nolu parselde Belediyemizin 581,49 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 24.05.2024 tarihli raporda 581,49 X11.000,00TL= 6.396.390,00 TL** **olarak belirlenmiştir.Ancak Encümenimizce alınan fiyat ortalamasının düşük olduğu tespit edilmiş olup hisse satışı birim fiyatının 15.000,00 TL olarak işlem yapılması uygun görülmüştür.Buna istinaden hesaplanan 581,49X15.000,00TL =8.722.350,00 TL değer üzerinden 3010057864 Vergi Numaralı Diyarbakır Ticaret Borsası’na hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 28/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/113

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 29.05.2024 tarih ve 599756 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/05/2024 tarih ve saat 23.00’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 17/05/2024 tarih ve E-93912487-62313-2024051614372802739 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme tesisleri 8031141983 Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/05/2024 tarih ve saat 23.00’te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 4.kez(1.kez 15.000,00-2.Kez 30.000,00TL-3.Kez 60.000,00TL) olmak üzere 120.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/114

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 29.05.2024 tarih ve 59761 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/05/2024 tarih ve saat 23.00’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 15/05/2024 tarih ve E-61929804-63310-2024051409460755772 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/05/2024 tarih ve saat 23.00’te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 5.Kez(1.Kez 15.000,00TL-2.Kez 30.000,00TL-3.Kez 60.000,00TL-4.kez 120.000,00TL) olmak üzere 240.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/115

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2024 tarih ve 59795 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Lefkoşe Cad. No:86, 972 ada 86 nolu parselde Ayfer AZAK(T.C.No:23314702620) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 02/04/2024 tarih ve 2024/1/104 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 85,50 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ayfer AZAK’a 147.744,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Lefkoşe Cad. No:86, 972 ada 86 nolu** **parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(85,50) yapan 23314702620 T.C.Kimlik Numaralı Ayfer AZAK’a 147.744,16** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/116

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2024 tarih ve 59796 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Lefkoşe Cad. No:86, 972 ada 86 nolu parselde Mustafa BARUT(T.C.No:23399700888) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/109 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 85,50 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mustafa BARUT’a 147.744,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Lefkoşe Cad. No:86, 972 ada 86 nolu** **parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(85,50) yapan 23399700888 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa BARUT’a 147.744,16** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/117

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2024 tarih ve 59797 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulv. No:89, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/83 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 40,50 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK’e 99.906,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulv. No:89,** **975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (40,50 ) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK’e 99.906,28 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/118

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2024 tarih ve 59798 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:21, 6434 nolu parselde Dürri ADANIR (T.C.No:28298281796) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/84 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Dürri ADANIR’a 292.588,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:21, 6434** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (200,00** **) yapan 28298281796 T.C. Kimlik Numaralı Dürri ADANIR’a 292.588,37 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/119

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2024 tarih ve 59799 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde Abdullah ABLAK (T.C.No:16753920182) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+5 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/85 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdullah ABLAK’a 277.958,95 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde** **İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+5 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190,00) yapan 16753920182 T.C.Kimlik Numaralı Abdullah ABLAK’a 277.958,95 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/120

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2024 tarih ve 59800 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/86 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 156,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER’e 257.195,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (156,00) yapan 20872773758 T.C.Kimlik Numaralı Hanifi ALVER’e** **257.195,93 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/121

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2024 tarih ve 59801 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/87 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 266.263,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (161,50) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 266.263,73 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/122

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2024 tarih ve 59802 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde Vedat GÜLER(T.C.No:30787436334) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/88 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 360,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat GÜLER’e 593.529,06 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 2 kat kaçak** **yapıyı (360,00) yapan 30787436334 T.C.Kimlik Numaralı Vedat GÜLER’e 593.529,06 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/123

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2024 tarih ve 59803 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/89 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (211,20 ) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :30.05.2024

Karar No :2024/124

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/05/2024 tarih ve 59804 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/90 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY’a 285.994,62 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (153,00) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY’a 285.994,62 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :04.06.2024

Karar No :2024/125

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 30.05.2024 tarih ve 59984 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/05/2024 tarih ve saat 00.20’de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 06/05/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024050614212371380 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/05/2024 tarih ve saat 00.20’de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 6.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL) olmak üzere 480.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 04/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/126

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 30.05.2024 tarih ve 59991 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 25/05/2024 tarih ve saat 22.40’ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 28/05/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024052712384025760 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 25/05/2024 tarih ve saat 22.40’ta yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 7.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL) olmak üzere 960.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/127

Karar Konusu:İkramiye Ödenmesi

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04/06/2024 tarih ve 60351 sayılı yazı ve eklerine istinaden “31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonucunda 16.04.2019-08.04.2024 tarihleri arasında belediyemizde Belediye Başkanı olarak görev yapan 30946448604 T.C.Kimlik Numaralı Hüseyin BEYOĞLU 15.04.2024 tarih ve 7074 sayılı dilekçe ile emeklilik talebine istinaden Başkanlık oluru ile emekliliğe sevk edilmiştir.Ancak 5510 sayılı Kanunu’nun 48.Maddesinin (c) fıkrası ile belediye başkanlarının emeklilik işleminin belediye encümeninin onayı ile tekemmül edeceği hükmne bağlandığından Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca emekli ikramiyesi ödenebilmesi için belediye encümeninin kararı gerekmektedir.Bu nedenle 5510 sayılı Kanunu’nun 48. Madddesinin (c) fıkrası gereğince 5434 sayılı Kanunu’nun geçici 205.Maddesi uyarınca belediyemiz eski başkanı Hüseyin BEYOĞLU’na Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca emekli ikramiye ödenmesi ” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonucunda 16.04.2019-08.04.2024 tarihleri arasında belediyemizde Belediye Başkanı olarak görev yapan 30946448604 T.C.Kimlik Numaralı Hüseyin BEYOĞLU’na ‘5510 sayılı Kanunu’nun 48.Madddesinin (c) fıkrası ve 5434 sayılı Kanunu’nun geçici 205.Maddesine istinaden Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca’ emeklilik** **ikramiyesinin ödenmesi talebinin Encümence kabul edildiği** **hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/128

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/06/2024 tarih ve 60222 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sokak No:13, 3 ada 8 nolu parselde Abdulkadir ELİTAŞ(T.C.No:17663620674) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/03/2024 tarih ve 2024/1/102 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdulkadir ELİTAŞ’a 160.923,60 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sokak No:13, 3 ada 8** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (110,00) yapan 17663620674 T.C. Kimlik Numaralı Abdulkadir ELİTAŞ’a 160.923,60 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/129

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/06/2024 tarih ve 60223 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 592.Sokak No:9, 508 ada 4 nolu parselde Cengiz ELİTAŞ(T.C.No:17513625606) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/03/2024 tarih ve 2024/1/101 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Cengiz ELİTAŞ’a 146.294,18 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 592.Sokak No:9, 508 ada 4** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak** **yapıyı (100,00) yapan 17513625606 T.C.Kimlik Numaralı Cengiz ELİTAŞ’a 146.294,18 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/130

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/06/2024 tarih ve 60225 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/03/2024 tarih ve 2024/1/99 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 156,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER’e 257.195,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (156,00) yapan 20872773758 T.C.Kimlik Numaralı Hanifi ALVER’e** **257.195,93 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/131

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/06/2024 tarih ve 60226 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 560.Sokak No:4, 2 ada 44 nolu parselde Mehmet Tevfik GÜLEŞ(T.C.No:23065702184) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+4 kat) 5 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/98 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1020,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Tevfik GÜLEŞ’e 1.492.200,67 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 560.Sokak No:4, 2 ada 44** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+4 kat) 5 kat kaçak** **yapıyı (1020,00) yapan 23065702184 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet Tevfik GÜLEŞ’e 1.492.200,67TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/132

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/06/2024 tarih ve 60227 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 581.Sokak No:2, 2 ada 23 nolu parselde Harun KARATAŞ(T.C.No:22459710392) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/97 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 140,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Harun KARATAŞ’a 204.811,86 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 581.Sokak No:2, 2 ada 23** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 2 kat kaçak** **yapıyı (140,00) yapan 22459710392 T.C.Kimlik Numaralı Harun KARATAŞ’a 204.811,86 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/133

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/06/2024 tarih ve 60228 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 528.Sokak No:9,3858 nolu parselde Akif TAN(T.C.No:36292269368) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/96 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Akif TAN’a 160.923,60 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 528.Sokak No:9, 3858** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak** **yapıyı (110,00) yapan 36292269368 T.C.Kimlik Numaralı Akif TAN’a 160.923,60 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/134

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/06/2024 tarih ve 60229 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/95 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (211,20 ) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK’e 365.914,97 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/135

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/06/2024 tarih ve 60230 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulv. No:89, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/94 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 40,50 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK’e 99.906,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulv. No:89,** **975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (40,50 ) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK’e 99.906,28 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/136

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/06/2024 tarih ve 60231 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde Vedat GÜLER(T.C.No:30787436334) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/93 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat GÜLER’e 296.764,53 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (180,00) yapan 30787436334 T.C.Kimlik Numaralı Vedat GÜLER’e 296.764,53 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/137

Karar Konusu:Dilenci Parası

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 06.06.2024 tarih ve 60567 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiz tarafından 27.05.2024 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıstan toplamda 352,00(Üç yüz elli iki)TL dilencilikten elde etmiş olduğu paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33.maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personelin 27.05.2024 tarihinde yaptığı uygulamasında dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit etmiştir.Tutanakta belirtilen 352,00(Üç yüz elli iki) TL’nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesinin** **Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/138

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 07/06/2024 tarih ve 60221 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sokak No:8, 3 ada 8 nolu parselde Medine GERGİN(T.C.No:20524796746) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/03/2024 tarih ve 2024/1/103 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Medine GERGİN’e 197.497,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sokak No:8, 3 ada 8** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak** **yapıyı (135,00) yapan 20524796746 T.C.Kimlik Numaralı Medine GERGİN’e 197.497,15 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/139

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 07/06/2024 tarih ve 60232 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340 nolu parselde Filit YALÇIN (T.C.No:44137004890) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/92 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Filit YALÇIN’a 146.294,18 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(100,00) yapan 44137004890 T.C. Kimlik Numaralı Filit YALÇIN’a 146.294,18 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/140

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 07/06/2024 tarih ve 60233 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/91 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT’a 434.300,42 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (261,00** **) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT’a 434.300,42 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :11.06.2024

Karar No :2024/141

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 07.06.2024 tarih ve 60427 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekipleri tarafından 18/05/2024 tarih ve saat 03.15’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 31/05/2024 tarih ve E-93912487-62313-2024052910370215002 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme tesisleri 8031141983 Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekipleri tarafından 18/05/2024 tarih ve saat 03.15’te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 5.kez(1.kez-15.000,00 TL,2.Kez-30.000,00TL,3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL) olmak üzere 240.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :02.07.2024

Karar No :2024/142

Karar Konusu:İfraz,İhdas,Tevhit ve Yola terk İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 01.07.2024 tarih ve 60938 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’nın 28.05.2024 tarihli ve E-65179278-000(21150106401)-9600626 Sayılı yazısına istinaden, Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait 16 ada 21 ve 122 parsel numaralı taşınmazların tescil bildirim beyannameleri uyarınca İ1 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 16 ada 22 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına 16 ada 21 nolu parselin ifrazen B,C ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, İ1, A ve B nolu parseller tevhit edilerek D nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 11.,15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkii 16 ada 21 ve 122 nollu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; İ1 ile gösterilen kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21. Maddesine istinaden İhdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 16 ada 122 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına, 16 ada 21 nolu parselin** **ifrazen B,C ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, İ1, A ve B nolu parseller tevhid edilerek D nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, parsellerin 1/1000 uygulama imar planında parsellerin kısmen ilk ve ortaokul ile kısmende imar yolunda kaldığı, parselin tarımsal niteliği niteliği korunacak alanda kalmadığı 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 11., 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :02.07.2024

Karar No :2024/143

Karar Konusu:İfraz ve Yola terk İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 01.07.2024 tarih ve 60940 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Süleyman KURT’un 03.06.2024 tarihli ve 11657 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Kayapınar Mahallesine kain 1366 ada 17 nolu parselin ifraz(yola terk) folyesinde görüldüğü üzere Y nolu parselin bilabedel yola terk edilmesine 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Kaynartepe Mevkii 1366 ada 17 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; Y nolu parselin imar yolu olarak belediyemiz leyhine bilabedel terk edilmesine 3194 Sayılı İmar** Kanunu’nun **15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 02/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :16.07.2024

Karar No :2024/144

Karar Konusu:İfraz İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2024 tarih ve 62241 sayılı yazı ve eklerine istinaden “28.06.2024 tarihli ve 9829760 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’nın sayılı yazısına istinaden, Diyarbakır İli Bağlar İlçesi, Alatosun Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 219 nolu parsel için Diyarbakır İli Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ifraz ile A ve Y nolu parsellere ayrılması işlemi ile ilgili, Belediyemiz Encümen Kararının alınması için 3194 Sayılı İmar Kanunun 11.15. ve 16. Maddelerine istinaden ” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır İli Bağlar İlçesi, Alatosun Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 219 nolu parselin durum haritasında görüldüğü üzere, 219 nolu parsel ifraz edilerek A ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, parselin 1/1000 uygulama imar planında ilkokul alanı ve kısmende imar yolu olarak planlandığı, parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı, 3194 Sayılı İmar Kanunun 11.,15. Ve 16. Maddelerine istinaden** **işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 16/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :16.07.2024

Karar No :2024/145

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 11/07/2024 tarih ve 62095 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340 nolu parselde Filit YALÇIN (T.C.No:44137004890) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/03/2024 tarih ve 2024/1/100 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Filit YALÇIN’a 146.294,18 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340** **nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(100,00) yapan 44137004890 T.C. Kimlik Numaralı Filit YALÇIN’a 146.294,18 TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 16/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :18.07.2024

Karar No :2024/146

Karar Konusu:Ödenek Aktarması

**TALEP:**

Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 16.07.2024 tarih ve 62577 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği’nin 36 ıncı maddesinin 2 inci fıkrasında ‘Bütçe fonksiyonel sınıflandırmasının birinci düzeyi arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır’denilmektedir.

Bu nedenle 2024 Mali Yılı bütçesinde kurumsal sınıflandırması yapılması birimlerin kendi ödeneklerinin, ekonomik ekonomik sınıflandırmasının ikinci düzeyleri arası ihtiyaç duyulan gerekli ödeneklerin aktarılması için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin yukarıda belirtilen hükmü gereğince işlemlerin yapılması” konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,**

**Talepte belirtilen mevzuat hükümlerine göre 2024 Mali Yılı bütçesinde ihtiyaç duyulması halinde yedek ödenekten gider kalemlerine aktarma yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine 18/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.07.2024

Karar No :2024/147

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23.07.2024 tarih ve 62701 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 17.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 880.Sokak No:12 adresindeki Zemin Katlı (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** 5 **Nisan Mahallesi 880.Sokak No:12 adresindeki Zemin Katlı (1 kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.07.2024

Karar No :2024/148

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23.07.2024 tarih ve 62702 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Mevlana Halit Mahallesi 413.Sokak No:7 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mevlana Halit Mahallesi 413.Sokak No:7**  **adresindeki Z+1 katlı** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.07.2024

Karar No :2024/149

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23.07.2024 tarih ve 62704 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 621.Sokak No:14 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Şeyh Şamil Mahallesi 621.Sokak No:14** **adresindeki Z+1 katlı** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.07.2024

Karar No :2024/150

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23.07.2024 tarih ve 62705 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Körhat Mahallesi 50.Sokak No:8 adresindeki Zemin Katlı (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Körhat Mahallesi 50.Sokak No:8** **adresindeki Zemin Katlı (1 kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.07.2024

Karar No :2024/151

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23.07.2024 tarih ve 62706 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Körhat Mahallesi 77.Sokak No:2 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Körhat Mahallesi 77.Sokak No:2 adresindeki Z+1 katlı** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.07.2024

Karar No :2024/152

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 23.07.2024 tarih ve 62707 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 930.Sokak No:15 adresindeki Zemin Katlı (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 930.Sokak No:15** **adresindeki Zemin Katlı (1 kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.07.2024

Karar No :2024/153

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 23.07.2024 tarih ve 62757 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 15/07/2024 tarih ve saat 23.00’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, İl Emniyet Müdürlüğü’nün 17/07/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024071616515604319 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme tesisleri 8031141983 Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği** **ekipleri tarafından 15/07/2024 tarih ve saat 23.00’da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 6.kez(1.kez-15.000,00 TL,2.Kez-30.000,00TL,3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez- 240.000,00TL) olmak üzere 480.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.07.2024

Karar No :2024/154

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 23.07.2024 tarih ve 62766 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 18/05/2024 tarih ve saat 23.45’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 21/05/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024052013463576746 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 18/05/2024 tarih ve saat 23.45’te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 8.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez- 960.000,00TL) olmak üzere 1.920.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :25.07.2024

Karar No :2024/155

Karar Konusu:İhdas ve Yola terk İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23.07.2024 tarih ve 62888 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Salih FİDAN ve Masum FİDAN’ın 16.07.2024 tarihli ve 15070 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar Hashavar Mahallesi, 185 ada 3 nolu parselin ihdas(yola terk) folyesinde görüldüğü üzere 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15,16 ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır İli Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi, 185 ada 3 nolu** **parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; İ1 ve İ2 nolu parsellerin 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip, satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, 185 ada 3 nolu parselin ifraz edilerek A ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin belediyemiz lehine imar yolu olarak bilabedel terkin edilmesine, A nolu parsel ile İ1 ve İ2 nolu parseller tevhit edilerek B nolu parsel olması için 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.08.2024

Karar No :2024/156

Karar Konusu:Emeklilik

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve 63603 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Sedat DOĞUALP’ın 29.07.2024 tarih ve 16026 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6.Noterliğin 29.07.2024 tarih ve 18944 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Fen İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Sedat DOĞUALP ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 14.08.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Sedat DOĞUALP 05.05.1997 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir.Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C.Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 14.08.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:** **T.C.NO: KADROSU: ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- Sedat DOĞUALP 31927411020 Temizlik İşleri Müd. Fen İşleri Müdürlüğü

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Fen İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 31927411020**  **T.C.Kimlik Numaralı Sedat DOĞUALP’in emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.08.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.08.2024

Karar No :2024/157

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/08/2024 tarih ve 63789 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Selahattin Eyyübi Mahallesi. 321.Sokak’ta bulunan 538 ada 4 nolu parselde Süleyman KARAGÖZ(T.C.No:31609409406) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, Sundurma yapı, tek katlı betonarme, demir çatı sundurma(2/B Yapı Sınıfı) yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/05/2024 tarih ve 2024/1/118 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/06/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 252.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Süleyman KARAGÖZ’e 355.579,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,** **Selahattin Eyyübi Mahallesi. 321.Sokak’ta bulunan 538 ada 4 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Sundurma yapı, tek katlı betonarme, demir çatı sundurma(2/B Yapı Sınıfı) yapıyı (252.00) yapan 31609409406 T.C.Kimlik Numaralı Süleyman KARAGÖZ’e 355.579,28** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.08.2024

Karar No :2024/158

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/08/2024 tarih ve 63790 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde Celalettin POLAT(T.C.No:33175374744) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/05/2024 tarih ve 2024/1/120 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/06/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Celalettin POLAT’a 223.824,27 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin Kat) 1 kat kaçak** **yapıyı (150,00) yapan 33175374744 T.C.Kimlik Numaralı Celalettin POLAT’a 223.824,27** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.08.2024

Karar No :2024/159

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/08/2024 tarih ve 63791 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde Celalettin POLAT(T.C.No:33175374744) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 Kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/05/2024 tarih ve 2024/1/121 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/06/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Celalettin POLAT’a 447.648,55, TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1Kat)2 kat kaçak** **yapıyı (300.00) yapan 33175374744 T.C.Kimlik Numaralı Celalettin POLAT’a 447.648,55** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :06.08.2024

Karar No :2024/160

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 05/08/2024 tarih ve 63792 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde Ahmet İZOL(T.C.No:20864730448) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 Kat) 3 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/05/2024 tarih ve 2024/1/122 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/06/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 540.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet İZOL’a 805.767,39 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+2Kat)3 kat kaçak** **yapıyı (540.00) yapan 20864730448** **T.C.Kimlik Numaralı Ahmet İZOL’a 805.767,39** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 06/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.08.2024

Karar No :2024/161

Karar Konusu:Karar Düzeltme

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 13.08.2024 tarih ve 64305 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Ekte sunulan 20/10/2020 tarih ve 2020/273 sayılı ve 31/12/2020 tarih ve 2020/319 sayılı Encümen Kararlarıyla Bağcılar Mah. Evrim Alataş Cad, Bajar Sitesi Karşısı 4589 ada 1 nolu parselde (T.C. 32161408746) nolu İbrahim KIZILAY adına alınan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. madde para cezası ve 32. madde yıkım cezası ile ilgili olarak,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından görevlendirilen bilirkişi heyetinin 22.07.2024 tarihinde yerinde yaptığı inceleme neticesinde düzenlenen ve ekte sunulan bilirkişi keşif tutanağında Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan 4589 ada 1 nolu parselde bulunan sağlık tesis alanına yapılmış olan kaçak düğün salonunun yaklaşık olarak 640 m2 idari bina alanı, 1450 m2 kapalı alan ve 600 m2 üstü çelik konstrüksiyon makasla örtülü havuz alanı olmak üzere toplam 2690 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle söz konusu 20/10/2020 tarih ve 2023/180 sayılı ve 31/12/2020 tarih ve 2020/319 sayılı Encümen Kararlarının düzeltilerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre, Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 2690.00 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi İbrahim KIZILAY’a 7.586.698,87 TL para cezasının uygulanması, ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Evrim Alataş Caddesi, Bajar Sitesi Karşısı 4589 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak sağlık tesis alanına, ruhsatsız ve kaçak olarak yapılmış olan düğün salonuna ait yaklaşık olarak 640 m2 idari bina alanı, 1450 m2 kapalı alan ve 600 m2 üstü çelik konstrüksiyon makasla örtülü havuz alanı olmak üzere toplam 2690 m2 yapıyı yapan 32161408746 T.C.Kimlik Numaralı İbrahim KIZILAY’a 7.586.698,87 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.08.2024

Karar No :2024/162

Karar Konusu:Hisse Satışı (4848/2 parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 12.08.2024 tarih ve 64219 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4848 ada 2 nolu parselde Belediyemizin 54,29 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 877,65 hisse sahibi olan Remziye BERK belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 54,29 hissesi hissesini müşterek hak sahibi olan Remziye BERK’e 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4848 ada 2 nolu parselde Belediyemizin 54,29hissesi bulunmaktadır. Remziye BERK’in talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.08.2024

Karar No :2024/163

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 12/08/2024 tarih ve 63783 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi 528.Sokak. No:9 3858 nolu parselde Akif TAN (T.C.No:36292269368) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/105 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Akif TAN’a 160.923,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi 528. Sokak No:9 bulunan 3858 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne) 1 kat kaçak** **yapıyı (110.00) yapan 36292269368** **T.C.Kimlik Numaralı Akif TAN’a 160.923,93** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.08.2024

Karar No :2024/164

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 12/08/2024 tarih ve 63784 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi 548.Sokak No:13 3 ada 8 nolu parselde Abdulkadir ELİTAŞ (T.C.No:17663620674) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/106 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdulkadir ELİTAŞ 160.923,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi 548. Sokak No:13, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin +2 Kat Üstüne)1 kat kaçak** **yapıyı (110.00) yapan 17663620674** **T.C.Kimlik Numaralı Abdulkadir ELİTAŞ** **160.923,93** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.08.2024

Karar No :2024/165

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 12/08/2024 tarih ve 63785 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Şeyh Şamil Mahallesi.592.Sokak.No:9 bulunan 508 ada 4 nolu parselde Cengiz ELİTAŞ (T.C.No:17513625606) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne) 3 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/107 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Cengiz ELİTAŞ 438.883,45 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi 592. Sokak No:9, 508 ada 4 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne)3 kat kaçak** **yapıyı (300.00) yapan 17513625606** **T.C.Kimlik Numaralı Cengiz ELİTAŞ** **438.883,45** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.08.2024

Karar No :2024/166

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 12/08/2024 tarih ve 63786 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Alipınar Mahallesi 1233 nolu parselde Zeki BARK (T.C.No:25360623850) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 Kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/108 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 525.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Zeki BARK’a 963.081,96 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. addesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,** **Alipınar Mahallesi 1233 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1 Kat) 2 kat kaçak** **yapıyı (525.00) yapan 25360623850 T.C.Kimlik Numaralı Zeki BARK’a** **963.081,96** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.08.2024

Karar No :2024/167

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 12/08/2024 tarih ve 63787 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi Karanfil 10. Caddesi No:32 25333 ada 5 nolu parselde Mehmet Emin TAŞ (T.C.No:21364768276) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/114 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Emin TAŞ’a 241.228,30 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,** **Bağcılar Mahallesi, Karanfil 10. Caddesi No:32 25333 ada 5 nolu** **parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1 Kat Üstüne) 1 kat kaçak** **yapıyı (150.00) yapan 21364768276 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet Emin TAŞ’a** **241.228,30** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :13.08.2024

Karar No :2024/168

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 12/08/2024 tarih ve 63788 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 1044. Sokak No:4 951 ada 34 nolu parselde Aygül ÖZKAYA (T.C.No:38332202014) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/05/2024 tarih ve 2024/1/116 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/06/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130.00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Aygül ÖZKAYA’ya 186.925,94 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,** **Yeniköy Mahallesi, 1044. Sokak No:4 951 ada 34 nolu**  **parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne)1 kat kaçak** **yapıyı (130.00) yapan 38332202014 T.C.Kimlik Numaralı Aygül ÖZKAYA’ya 186.925,94** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.08.2024

Karar No :2024/169

Karar Konusu:Hisse Satışı (1361/6 parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 14.08.2024 tarih ve 64376 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1361 ada 6 nolu parselde Belediyemizin 106,59 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 827,03 hisse sahibi olan Mehmet GÜNEŞ belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 106,59 hissesini müşterek hak sahibi olan Mehmet GÜNEŞ’e 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**“İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1361 ada 6 nolu parselde** **Belediyemizin 106,59hissesi bulunmaktadır. Mehmet GÜNEŞ’in talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.08.2024

Karar No :2024/170

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (185/3 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 14/08/2024 tarih ve 64432 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi, Hashavar mahallesi 185 ada 3 nolu parselde bulunan İ1 ve İ2 nolu parseller 2644 sayılı Tapu Yasası’nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması ve Oluşan Y nolu parselin Belediyemiz lehine imar yolu olarak bilabedel terkin edilmesi kabul edilmiştir. Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 30.07.2024 tarih ve 63472 sayılı Olur’u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 14.08.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi vermiştir. Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 12,83X 12.166,67 TL=156.098,38 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar mahallesi 185 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 12,83 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 14.08.2024 tarihli raporda 12,83 X 12.166,67 TL=156.098,38 TL** **olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 35749284114 T.C.Kimlik Numaralı Salih FİDAN’a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :15.08.2024

Karar No :2024/171

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4848/2 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 14/08/2024 tarih ve 64433 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe mahallesi 4848 ada 2 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 54,29m2 hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Remziye BERK’e satışı Başkanlık Makamının 13.08.2024 tarih ve 64315 sayılı Olur’u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 14.08.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 54,29arsasını Remziye BERK’e 54,29X 13.166,67 TL=714.818,51 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi. Kaynartepe mahallesi 4848 ada 2 nolu parselde Belediyemizin 54,29 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 13.08.2024 tarihli raporda 54,29X 13.166,67TL=714.818,51** **TL** **olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 23884672910 T.C.Kimlik Numaralı Remziye BERK’e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 15/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet YASİN KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.08.2024

Karar No :2024/172

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 19.08.2024 tarih ve 64544 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 02/08/2024 tarih ve saat 23.53’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 08/08/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024080515130974384 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 02/08/2024 tarih ve saat 23.53’te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 9.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez- 960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL olmak üzere 3.840.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :20.08.2024

Karar No :2024/173

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 19.08.2024 tarih ve 64563 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 11/08/2024 tarih ve saat 01:50’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 14/08/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024081311142725356 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme tesisleri 8031141983 Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği** **ekipleri tarafından 11/08/2024 tarih ve saat 01:50’da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 7.kez (1.kez-15.000,00 TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez- 240.000,00TL, 6.Kez-480.000TL olmak üzere 960.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 20/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.08.2024

Karar No :2024/174

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 20.08.2024 tarih ve 64801 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/08/2024 tarih ve saat 02:30’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 14/08/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024081414463778753 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/08/2024 tarih ve saat 02:30’te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 10.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez- 960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL 9.Kez-3.840.000,00TL olmak üzere 7.680.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.08.2024

Karar No :2024/175

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 20/08/2024 tarih ve 64747 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahllesi 506. Sokak B/Blok Dış Kapı No:6 4812 ada 2 nolu parselde Azel Plaza İnşaat (Vergi No:1270435841) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Sundurma yapı, tek katlı demir çatı (etrafı açık) sundurma (2/B Yapı Sınıfı) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/08/2024 tarih ve 2024/1/137 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 481,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Azel Plaza İnşaat’a 764.851,32 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi 506. Sokak B/Blok Dış Kapı No:6, 4812 ada 2** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Sundurma yapı, tek katlı demir çatı (etrafı açık) sundurma (2/B Yapı Sınıfı) kaçak yapıyı (481,00) yapan 1270435841 Vergi Numaralı Azel Plaza İnşaat’a 764.851,32** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.08.2024

Karar No :2024/176

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 20/08/2024 tarih ve 64748 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi 506. Sokak B/Blok Dış Kapı No:6 4812 ada 2 nolu parselde Azel Plaza İnşaat (Vergi No:1270435841) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Sundurma yapı, tek katlı demir çatı (etrafı açık) sundurma (2/B Yapı Sınıfı) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/08/2024 tarih ve 2024/1/136 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 381,00olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Azel Plaza İnşaat’a 605,838,57 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 506.Sokak B/Blok Dış Kapı No:6, 4812 ada 2** **nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Sundurma yapı, tek katlı demir çatı (etrafı kapalı) sundurma (2/B Yapı Sınıfı) kaçak yapıyı (381,00) yapan 1270435841 Vergi Numaralı Azel Plaza İnşaat’a 605.838,57** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 22/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :22.08.2024

Karar No :2024/177

Karar Konusu:İfraz,İhdas,Tevhit ve Yola terk İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.08.2024 tarih ve 64871 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’nın 13.08.2024 tarihli ve E-65179278-000- 10201920 Sayılı yazısına istinaden, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Alipınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait 152 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tescil bildirim beyannameleri uyarınca; İ1 ve İ2 nolu parseller 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 152 ada 1 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına 152 ada 2 nolu parselin ifrazen B,C ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, İ1, A ve B nolu parseller tevhit edilerek D nolu parsel olmasına, İ2 ve C nolu parseller tevhit edilerek E nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parseller İ1 ve İ2 nolu parseller ile bedel ve metrekare gözetmeksizin karşılıklı olarak takas edilmesine 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 11.,15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Alipınar Mahallesi.** **152 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;** **İ1 ve İ2 nolu parseller 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 152 ada 1 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına, 152 ada 2 nolu parselin ifrazen B,C ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, İ1, A ve B nolu parseller tevhit edilerek D nolu parsel olmasına, İ2 ve C nolu parseller tevhit edilerek E nolu parsel olmasına, Y1ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parseller İ1 ve İ2 nolu parseller ile bedel ve metrekare gözetmeksizin karşılıklı olarak takas edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 11.,15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 22/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/178

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64914 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 24.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak Koç Apt.Yanı No:18 adresindeki Zemin Katlı (1 Kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak Koç Apt. Yanı No:18 adresindeki Zemin Katlı (1 Kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/179

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64921 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 24.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak Koç Apt.Yanı No:16 adresindeki Zemin Katlı (1 Kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak Koç Apt.Yanı No:16 adresindeki Zemin Katlı (1 Kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/180

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64924 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 536.Sokak No:37-27 adresindeki (2 adet Zemin Katlı) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Şeyh Şamil Mahallesi 536.Sokak No:37-27 adresindeki (2 adet Zemin Katlı)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/181

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64925 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yeniköy Mahallesi 1029.Sokak No:5 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yeniköy Mahallesi 1029.Sokak No:5 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/182

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64926 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 127.Sokak No:3 adresindeki Zemin+ 1 kat yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 127.Sokak No:3 adresindeki Zemin + 1 kat** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/183

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64927 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Mevlana Halit Mahallesi 393.Sokak No:23 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mevlana Halit Mahallesi 393.Sokak No:23 adresindeki Zemin Kat (1 kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/184

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64928 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 540.Sokak No:9 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Şeyh Şamil Mahallesi 540. Sokak No:9 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/185

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64929 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 938. Sokak No:51 adresindeki Zemin+1 Kat yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 938.Sokak No:51 adresindeki Zemin+1 Kat** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/186

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64930 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 938.Sokak No:49 adresindeki Zemin+2 Kat yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 938.Sokak No:49 adresindeki Zemin+2 Kat** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/187

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64932 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 843.Sokak No:15 adresindeki Zemin Kat (1 Kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** 5 **Nisan Mahallesi 843.Sokak No:15 adresindeki Zemin Kat (1 Kat)** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/188

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64933 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 843.Sokak No:22 adresindeki Zemin+3 Kat yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5 Nisan Mahallesi 843. Sokak No:22 adresindeki Zemin+3 Kat** **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/189

Karar Konusu:Harabe Yapı

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 22.08.2024 tarih ve 64934 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Alipınar Mahallesi 39. Sokak No:3 adresindeki Zemin Kat (1Kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Alipınar Mahallesi 39. Sokak No:3 adresindeki Zemin Kat (1Kat**) **yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/190

Karar Konusu:İfraz ve Yola terk İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 23.08.2024 tarih ve 65045 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı’nın 16.08.2024 tarihli ve E-65179278-000-21010100226-10229903 Sayılı yazısına istinaden, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait 2 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tescil bildirim beyannamesi uyarınca; 2 ada 4 nolu parsel ifraz edilerek A,B,C,D ve Y nolu parsellere ayrılmasına, B nolu parselin park olarak ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak ayrılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 11.,15. Ve 16. Maddelerine istinaden Encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi,** **2 ada 4 parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 2 ada 4 nolu parsel ifraz edilerek A,B,C,D ve Y nolu parsellere ayrılmasına, B nolu parselin park olarak ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak ayrılmasına,** **söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı,** **parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen sağlık tesisi alanı, kısmen park alanı, kısmen ticaret-konut alanı, kısmen de imar yolunda kaldığı, parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı** **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 11., 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E NK A R A R I**

Karar Tarihi: 27.08.2024

Karar No: 2024/191

Karar Konusu: Stratejik Planı.

**TALEP:**

Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün, 26/08/2024 tarih ve 65137 sayılı yazı ve eklerine istinaden. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41.maddesinin a. bendinde; Encümenin görev ve yetkileri arasında sayılan “Stratejik planın incelenmesi” istenmektedir.

**KARAR:** 5393 Sayılı Belediye Kanunun 41.maddesinde **”**Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma plânı ve programı ile varsa bölge plânına uygun olarak stratejik plân ve ilgili olduğu yılbaşından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar.

Stratejik plân, varsa üniversiteler ve meslek odaları ile konuyla ilgili sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınarak hazırlanır ve belediye meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

Nüfusu 50.000'in altında olan belediyelerde stratejik plân yapılması zorunlu değildir.

Stratejik plân ve performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir.”denilmekte olup,

Yine aynı kanunun 34.maddesinde Encümenin görev ve yetkileri kısmınına) bendinde” Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip belediye meclisine görüş bildirmek” olduğu belirtilmiştir.

Buna göre Belediyemizce 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik plan dosyası olarak Encümenimizce incelenmiş, ayrıntılı sunulan dosyanın incelenerek karara bağlanarak, Belediye Meclisinin Onayına sunulması hususunda;

**Bilgi ve gereğinin ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine, gönderilmesine, 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/192

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (1361/ 6 Parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 26/08/2024 tarih ve 65121 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar mahallesi 1361 ada 6 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 106,59 m2 hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Mehmet GÜNEŞ’e satışı için Başkanlık Makamının 21.08.2024 tarih ve 64750 sayılı Olur’u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 23.08.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 106,59arsasını Mehmet GÜNEŞ’e 106,59X 11.000,00 TL=1.172.490,00 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar mahallesi 1361 ada 6 nolu** **parselde Belediyemizin 106,59 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 23.08.2024 tarihli raporda 106,59X 11.000,00 TL=1.172.490,00** **TL** **olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 29374499074 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet GÜNEŞ’e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :27.08.2024

Karar No :2024/193

Karar Konusu:Dilenci Parası

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 26.08.2024 tarih ve 65025 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiz tarafından 22.08.2024 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıstan toplamda 183,00 (Yüzseksenüç) TL dilencilikten elde etmiş olduğu paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personelin 22.08.2024 tarihinde yaptığı uygulamasında dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit etmiştir. Tutanakta belirtilen 183,00 (Yüzseksenüç) TL’nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu’nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesinin** **Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.08.2024

Karar No :2024/194

Karar Konusu:Emeklilik

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 65240 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Hasan SANSEÇER’in 26.08.2024 tarih ve 18358 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6. Noterliğin 26.08.2024 tarih ve 21449 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Hasan SANSEÇER ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.09.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Hasan SANSEÇER 15.11.1990 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.09.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:** **T.C.NO: KADROSU: ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- Hasan SANSEÇER 10385128930 Temizlik İşleri Müd. Temizlik İşleri Müdürlüğü

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 10385128930**  **T.C.Kimlik Numaralı Hasan** SANSEÇER**’in emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.09.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.08.2024

Karar No :2024/195

Karar Konusu:Emeklilik

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 65241 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Teğmen TEKÇİ’nin 26.08.2024 tarih ve 18361 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6. Noterliğin 26.08.2024 tarih ve 21450 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Teğmen TEKÇİ ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.09.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur. 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Teğmen TEKÇİ 07.02.1997 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.09.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:** **T.C.NO: KADROSU: ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1-Teğmen TEKÇİ 29734495104 Temizlik İşleri Müd. Temizlik İşleri Müd.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 29734495104** **T.C. Kimlik Numaralı Teğmen TEKÇİ** **’nin emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.09.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.08.2024

Karar No :2024/196

Karar Konusu:Emeklilik

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 65242 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Zeynel Abidin AKTEPE’nin 26.08.2024 tarih ve 18360 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6. Noterliğin 26.08.2024 tarih ve 21451 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Zeynel Abidin AKTEPE’nin ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.09.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur. 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Zeynel Abidin AKTEPE 12.02.1997 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.09.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:** **T.C.NO: KADROSU: ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- Zeynel Abidin AKTEPE 39010154496 Temizlik İşleri Müd. Temizlik İşleri Müd.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 39010154496** **T.C. Kimlik Numaralı Zeynel Abidin AKTEPE’nin emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.09.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.08.2024

Karar No :2024/197

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 28.08.2024 tarih ve 65292 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 30/07/2024 tarih ve saat 04:10’da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin kapama saatine uymadığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 20/08/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024082014282471703 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme tesisleri 8031141983 Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği** **ekipleri tarafından 30/07/2024 tarih ve saat 04:10’da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında işyerinin kapama saatine uymadığı, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 8.kez (1.kez-15.000,00 TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez- 240.000,00TL, 6.Kez-480.000TL, 7.Kez-960.000,00TL, olmak üzere 1.920.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.08.2024

Karar No :2024/198

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 28.08.2024 tarih ve 65311 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 22/08/2024 tarih ve saat 23:20’te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 27/08/2024 tarih ve E-37732461-21322-202408082612532788303 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 22/08/2024 tarih ve saat 23:20’te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 11.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez- 960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL 9.Kez-3.840.000,00TL, 10.Kez-7.680.000,00TL, olmak üzere 15.360.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :29.08.2024

Karar No :2024/199

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 29/08/2024 tarih ve 65339 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, Evrim Alataş Caddesi, Gökkuşağı Evleri Sitesin’de bulunan Vergi No:(T.C.No:6200519389) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak; Fiili olarak yeşil alan/park nitelikli taşınmaz üzerinde bulunan trafo binası yanında yapılmış olan, çelik profil ve sacdan mamul jeneratör binası 24 m2’den oluşan Sundurma yapı (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/07/2024 tarih ve 2024/1/126 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 381,00 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Evrim Alataş Caddesi, Gökkuşağı Evleri Sitesi 41.013,80 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, Evrim Alataş Caddesi, Gökkuşağı Evleri Sitesi**  **İmar Kanuna aykırı olarak; Fiili olarak yeşil alan/park nitelikli taşınmaz üzerinde bulunan trafo binası yanında yapılmış olan, çelik profil ve sacdan mamul jeneratör binası 24 m2’den oluşan Sundurma yapı (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapıyı** **(381.00) yapan Vergi No: (No:6200519389) Numaralı Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, Evrim Alataş Caddesi, Gökkuşağı Evleri Sitesi 41.013,80 TL** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Abdullatif AKTAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :05.09.2024

Karar No :2024/200

Karar Konusu:Emeklilik

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 65731 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Mehmet KILIÇ’ın 03.09.2024 tarih ve 18984 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6. Noterliğin 03.09.2024 tarih ve 22146 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Mehmet KILIÇ’ın ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.09.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur. 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Mehmet KILIÇ’ın 07.09.1998 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.09.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:** **T.C.NO: KADROSU: ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- Mehmet KILIÇ 15490963940 Fen İşleri Müd. Sivil Savunma Uzmanlığı

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **Söz konusu olan Belediyemiz** Fen **İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 15490963940 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet KILIÇ’ın** **emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.09.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.09.2024

Karar No :2024/201

Karar Konusu:Emeklilik

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.09.2024 tarih ve 65923 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Nedim KARACADAĞ’ın 06.09.2024 tarih ve 19442 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6. Noterliğin 06.09.2024 tarih ve 22638 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Nedim KARACADAĞ’ın ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.09.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur. 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Nedim KARACADAĞ’ın 15.10.1993 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.09.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**S.NO-ADI-SOYADI:** **T.C.NO: KADROSU: ÇALIŞTIĞI BİRİM:**

1- Nedim KARACADAĞ 33205351776 Fen İşleri Müd. Sivil Savunma Uzmanlığı

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 33205351776 T.C. Kimlik Numaralı Nedim KARACADAĞ**’ın **emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.09.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :10.09.2024

Karar No :2024/202

Karar Konusu: Yola Terk,İfraz,İhdas,Tevhit İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.09.2024 tarih ve 65978 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Yahya SEZGİN’in 05.09.2024 tarih ve 19236 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 975 ada 144 parsel numaralı taşınmazın tescil bildirim beyannamesi uyarınca; İ1 nolu parsel 2644 sayılı Tapu yasasının 21. Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip, 975 ada 144 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1, Y2 ve P nolu parsellere ayrılmasına, A nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere ayrılmasına, İ1 ve B nolu parseller tevhid edilerek D nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, P nolu parselin Park olarak ayrılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz** **Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 975 ada 144 nolu parsele istinaden hazırlanan ve durum haritasında görüldüğü üzere;** İ1 nolu parsel 2644 sayılı Tapu yasasının 21. Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesine 975 ada 144 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1, Y2 ve P nolu parsellere ayrılmasına, A nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere ayrılmasına, İ1 ve B nolu parseller tevhid edilerek D nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, P nolu parselin Park olarak ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alarlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı,  **7452 sayılı kanunun Ek 1. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 10/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :12.09.2024

Karar No :2024/203

Karar Konusu:2025 Mali Yılı Bütçesi

**TALEP:**

Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 28.08.2024 tarih ve 65263 sayılı yazı ve eklerine istinaden “2025 Mali yılına ait bütçe taslağı ve bağlı cetvelleri tanzim edilerek ilişikte sunulmuştur. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Eylül ayında Belediye Encümenince incelenip karara bağlandıktan sonra Ekim ayında Belediye Meclisince de görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan taslak 28/08/2024 tarihinde encümene havale edilmiş olup incelemeye alınmıştır.İncelenen 2025 Mali yılına ait bütçe taslağı ve cetvellerine ilişkin ekte sunulan rapor düzenlenmiştir.Buna göre 2025 Mali yılına ait bütçe taslağı ve bağlı cetveller hazırlanarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Ekim ayında Belediye Meclisince de görüşülerek karar alınıp işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 12/09/2024 günkü  oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :12.09.2024

Karar No :2024/204

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 11.09.2024 tarih ve 66145 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 06/09/2024 tarih ve saat 23:50’de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda falliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 09/09/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024090816472293767 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**İŞYERİ ADI: V.K.NO: ADRESİ:**

Şenadam Dinlenme tesisleri 8031141983 Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği** **ekipleri tarafından 06/09/2024 tarih ve saat 23:50’de**  **yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.’ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında işyerinde konsomatris çalıştırdığı, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 8.kez (1.kez-15.000,00 TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez- 240.000,00TL, 6.Kez-480.000TL, 7.Kez-960.000,00TL, 8.Kez-1.920.000,00 TL olmak üzere 3.840.000TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 12/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :12.09.2024

Karar No :2024/205

Karar Konusu: İkramiye Ödenmesi

**TALEP:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 11/09/2024 tarih ve 66163 sayılı yazı ve eklerine istinaden “5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49. Maddesinin son bendi ‘Sözleşmeli ve işçi statüsündeki çalışanlar hariç belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının (20.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir’ hükmünü içermektedir.Anılan maddeye istinaden Belediyemiz birimlerinde görev yapan Cahit ALTAŞ, Derya FİDAN,Derya BERKTAŞ AÇMAZ, Abdullatif AKTAN M.Mehdi AYDIN, M.Yasin KALKAN, Veysi EĞE ve Çiya CEYLAN ’a ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 49.Maddesinin son bendine istinaden** **Belediyemiz birimlerinde görev yapan Cahit ALTAŞ, Derya FİDAN,Derya BERKTAŞ AÇMAZ, Abdullatif AKTAN M.Mehdi AYDIN, M.Yasin KALKAN, Veysi EĞE ve Çiya CEYLAN ’a ikramiye ödenmesi talebinin Encümence kabul edildiği** **hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 12/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.09.2024

Karar No :2024/206

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 13/09/2024 tarih ve 66382 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, 1208. Sokak Alioğlu Elmas Sitesi B/Blok Altı No: 10/BD, 173 ada 14 nolu parselde Ömer POLAT (T.C.No:14140992774) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 20 m2 den oluşan Sundurma yapı, tek katlı çelik (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/07/2024 tarih ve 2024/1/127 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 20 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ömer POLAT’a 25.693,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, 1208. Sokak Alioğlu Elmas Sitesi B/Blok Altı No: 10/BD, 173 ada 14 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 20m2 den oluşan Sundurma yapı, tek katlı çelik (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapıyı** **(20) yapan 14140992774 T.C.Kimlik Numaralı Ömer POLAT’a 25.693,82** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.09.2024

Karar No :2024/207

Karar Konusu:İmar Kanunu’nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

**TALEP:**

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün 13/09/2024 tarih ve 66383 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, 1208. Sokak Alioğlu Elmas Sitesi B/Blok Altı No: 10/BD, 173 ada 14 nolu parselde Ömer POLAT (T.C.No:14140992774) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 34,78 m2 den oluşan Sundurma yapı, tek katlı çelik (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/09/2024 tarih ve 2024/1/140 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 34,78 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ömer POLAT’a 44.681,55 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, 1208. Sokak Alioğlu Elmas Sitesi B/Blok Altı No: 10/BD, 173 ada 14 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 34,78 m2 den oluşan Sundurma yapı, tek katlı çelik (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapıyı** **(34,78 ) yapan 14140992774 T.C.Kimlik Numaralı Ömer POLAT’a 44.681,55** **TL** **İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :17.09.2024

Karar No :2024/208

Karar Konusu: İfraz Tevhit İşlemleri

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 17.09.2024 tarih ve 66250 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Orhan GİRGİN ve Müşterekleri’nin 02.09.2024 tarih ve 18842 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Çölgüzeli mevkiinde bulunan 337 ada 14,19,20,21 ve 4554 ada 1 nolu parsel numaralı taşınmazların tescil bildirim beyannamesi uyarınca; 337 ada 14,19,20,21 ve 4554 ada 1 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına ve tevhit sonucu oluşan A nolu parselinde ifraz edilerek B,C,D,E,F nolu parsellere ayrılmasıyla ilgili folyesinde görüldüğü şekilde 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Çölgüzeli mevkiinde bulunan 337 ada 14,19,20,21 nolu parseller ile 4554 ada 1 nolu parsel numaralı taşınmazlara** **istinaden hazırlanan ve durum haritasında görüldüğü üzere;** **337 ada 14,19,20,21 ve 4554 ada 1 nolu parseller tevhid edilerek A nolu parsel olmasına, tevhid sonucu oluşan A nolu parselinde ifraz edilerek B,C,D,E,F nolu parsellere ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı**  **3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.09.2024

Karar No: 2024/209

Karar Konusu:Pazar Esnafları

**TALEP:**

Zabıta Müdürlüğü’nün 13.09.2024 tarih ve 66362 sayılı yazı ve eklerine istinaden, “ 12.07.2012 tarihli 28351 sayılı resmi Gazetede yayımlanan PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 27 maddesinde; "Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste üç kez veya bir takivim yılında sekiz kez kullanmayanların,tahsislerinin iptaline belediye encümenince kara verilir hükmüne istinaden, 3 semt pazarında yapılan kontrolde hiçbir mazeret bildirmeden tezgah açmayan ve faaliyette bulunmayan ekli listede isim ve numaraları belirtilen yerlerin iptal edilmesi ile ilgili pazarcı esnaflarının durumunun görüşülmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

Bağcılar Mahallesi 3. Jiyan Kadın Semt Pazarı 26 Ağustos ile 7 Eylül tarihleri arası pazara gelmeyenlerin isim listesidir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| S.NO | PAZARCININ ADI SOYADI | KULLANDIĞI PAZAR NUMARASI |
| 1 | GÜLSÜMA DÜŞME | A-86 |
| 2 | NAİLE DÜŞME | A-87 |
| 3 | FETİHA DÜŞME | A-88 |
| 4 | MERYEM GİRGİN | A-89 |
| 5 | İDE GÖKKIYAS | A-91 |
| 6 | MÜLKİYE DEMİRKOL | A-92 |
| 7 | AYŞE BAYKARA | A-94 |
| 8 | REMZİYE ÇEKME | A-95 |
| 9 | YÜKSEL KIRAY | A-96 |
| 10 | GÜLİSTAN KAYMAZ | A-97 |
| 11 | SENİHE KÖSER | A-98 |
| 12 | HAZAL ELMA | A-99 |
| 13 | ŞANZİMENT DAŞÇI | A-103 |
| 14 | MÜNEVVER YILDIRIM | A-104 |
| 15 | AZİZE CANBEY | A-105 |
| 16 | AYÇAN ÇİFTÇİ | A-106 |
| 17 | SIDIKA DEMİR | A-108 |
| 18 | SERCAN ÇINAR | A-109 |
| 19 | GÜLLÜ AKTEPE | A-110 |
| 20 | GURBET GÜNEŞ | A-111 |
| 21 | BAHAR ALTUN | A-112 |
| 22 | GÜLŞAH KOŞAR | A-114 |
| 23 | BERİVAN EKTİ | A-116 |
| 24 | HURİYE DURMAZ | A-117 |
| 25 | NAZAN GÜL | A-118 |
| 26 | GÜLER BİLGİÇ | A-119 |
| 27 | GÜRSEL ACAR | A-120 |
| 28 | LAMİA EYYÜPOĞLU | A-121 |
| 29 | CEMRE EROL | A-122 |
| 30 | ESA ASLAN | A-123 |
| 31 | REMZİYE BİNGÖL | A-124 |
| 32 | HÜLYA HÜKEREK | A-125 |
| 33 | BİRGÜL MACAR | A-127 |
| 34 | BENAZİR GÖNÜNÇ | A-130 |
| 35 | AYHAN ÇEKME | A-131 |
| 36 | RABİA ELİBAL | A-133 |
| 37 | BİRGÜL ELİBAL | A-134 |
| 38 | DİLAN YAPRAK | A-138 |
| 39 | GÜLŞEN ALICI | A-139 |
| 40 | AYNUR YAĞMUR | A-140 |
| 41 | ESMA ÇELİK | A-141 |
| 42 | BİRCAN NOYAN | A-142 |
| 43 | ESRA HULAKO | A-143 |
| 44 | FİLİZ EMOL | A-144 |
| 45 | HATİCE ÇALIŞKAN | A-145 |
| 46 | SAİDE ANGAR | A-146 |
| 47 | ZAHİDE ERAL | A-147 |
| 48 | GÜL FİL | A-148 |
| 49 | SEVİM ÖZMEZ | A-154 |
| 50 | YILDIZ KAN | A-156 |
| 51 | NESİME TOSUN | A-158 |
| 52 | FATMA BALTACI | A-162 |
| 53 | REMZİYE DOĞRU | A-164 |
| 54 | SİNEM GÜNDOĞRU | A-165 |
| 55 | MELTEM DOĞRU | A-166 |
| 56 | DİLAN DEMİR | A-167 |
| 57 | NURTEN SÜTÇÜ | A-168 |
| 58 | FATMA AVŞAR | A-169 |
| 59 | SIDIKA GÖK | A-172 |
| 60 | ZELİHA GÜVEN | A-173 |
| 61 | FATMA BELLİ | A-175 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| S.NO | PAZARCININ ADI SOYADI | KULLANDIĞI PAZAR NUMARASI |
| 1 | ZEYNEP ERTAŞ | B-88 |
| 2 | GÜLŞEN ÜSTÜNDAĞ | B-89 |
| 3 | YETER YILMAZ | B-91 |
| 4 | SABİHA POLAT | B-93 |
| 5 | SEMANUR SEYYAR | B-96 |
| 6 | ZİLAN SEYYAR | B-97 |
| 7 | SÜHEYLA SALAH | B-98 |
| 8 | ZÜBEYDE DAŞÇI | B-99 |
| 9 | MELEKNAZ KOÇYİĞİT | B-100 |
| 10 | GÜLCAN GÜZEL | B-101 |
| 11 | AYŞE ŞENOL | B-102 |
| 12 | SALİHA AKTEPE | B-107 |
| 13 | AYŞEGÜL KERPİÇ | B-108 |
| 14 | EDİBE KERPİÇ | B-109 |
| 15 | EVİNDAR İNCEÖREN | B-110 |
| 16 | TUBA TEKGÜL | B-111 |
| 17 | SUZAN DEMİR | B-112 |
| 18 | MEHTAP ALTUN | B-113 |
| 19 | ALİYE ÖZER | B-115 |
| 20 | MERYEM ÇALLI | B-116 |
| 21 | GARİPŞAH DOĞAN | B-117 |
| 22 | GÜLTEN DURUK | B-118 |
| 23 | AYŞE DİŞBUDAK | B-119 |
| 24 | BEDEV TÜRKOĞLU | B-120 |
| 25 | FATMA ATEŞ | B-121 |
| 26 | REMZİYE BARAN | B-122 |
| 27 | HAVLA ARAS | B-123 |
| 28 | NURCAN ÖZ | B-124 |
| 29 | SONGÜL DEVİREN | B-125 |
| 30 | NAZİME KAÇAR | B-126 |
| 31 | YETER URUÇ ÇELİK | B-128 |
| 32 | YÜKSEL KAYA | B-129 |
| 33 | KADRİYE ÇETİN | B-130 |
| 34 | FATOŞ KILIÇ | B-131 |
| 35 | EVİN DENİZ | B-133 |
| 36 | HATİCE BALIK | B-135 |
| 37 | PINAR YAKUT | B-136 |
| 38 | ZOZAN YALÇIN | B-138 |
| 39 | SENİHA KARAKÖSE | B-139 |
| 40 | ZOZAN KARAKÖSE | B-140 |
| 41 | BÜŞRA TURAN | B-141 |
| 42 | DİLAN YILDIZ | B-142 |
| 43 | ŞEHRİBAN KARADAŞ | B-143 |
| 44 | MİNEVVER ORUÇ | B-144 |
| 45 | NURHAN BARUT | B-145 |
| 46 | FUNDA TEKE | B-146 |
| 47 | SONGÜL EKİNCİ | B-147 |
| 48 | GÜLİSTAN OĞUZ | B-149 |
| 49 | DİLAN ÖZDEMİR | B-150 |
| 50 | REMZİYE YÜCE | B-151 |
| 51 | GÜLSÜM ÇAKIRCA | B-152 |
| 52 | ÖZGÜL KURT | B-153 |
| 53 | HAYAT GEZEN | B-154 |
| 54 | AYŞE ZERİF | B-155 |
| 55 | FATMA DEMİR | B-156 |
| 56 | SEHAYAT ÖZDEMİR | B-157 |
| 57 | FİGEN ZERİF | B-158 |
| 58 | MEDİNE KOKSUN | B-159 |
| 59 | ASUMAN KARAKOÇ | B-161 |
| 60 | ZEYNEP CANBEY | B-162 |
| 61 | İPEK ELMACI | B-163 |
| 62 | GÜLCAN DİKİCİ | B-164 |
| 63 | PINAR FİLİZ | B-165 |
| 64 | PİROZHAN DEMİRHAN | B-166 |
| 65 | BİRGÜL KABAYER | B-167 |
| 66 | KÜBRA KARATAY | B-169 |
| 67 | MUKADDES TAŞ | B-170 |
| 68 | HİVİDAR PARÇACI | B-171 |
| 69 | MELTEM ÖZKAN | B-172 |
| 70 | HANIM ÇEKME | B-174 |
| 71 | SÜHEYLA KILIÇ | B-175 |

**Söz konusu Zabıta Müdürlüğü’nün 07.09.2024 tarihli tespit tutanaklarına göre şemada belirtilen bilgiler doğrultusunda pazarcı esnafların 12.07.2012 tarihli 28351 sayılı resmi Gazetede yayımlanan PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 27 maddesinde; "Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste üç kez veya bir takivim yılında sekiz kez kullanmadıklarından, yer tahsislerinin iptalinin Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine 17/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :26.09.2024

Karar No :2024/210

Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

**TALEP:**

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün 24.09.2024 tarih ve 66981 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 08/09/2024 tarihinde saat: 03:40’ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma-kapama saatine riayet etmediği, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü’nün 11/09/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024091013180956033 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:**

Mihdat KAVMAZ 10778120220 Sahne Efsane Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 08/09/2024 tarihinde saat: 03:40’ta yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ’a mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma-kapama saatine riayet etmediği 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu’nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 12.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez- 960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL 9.Kez-3.840.000,00TL, 10.Kez-7.680.000,00TL, 11.Kez- 15.360.000,00TL olmak üzere 30.720.000TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 26/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Leyla AYAZ Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :26.09.2024

Karar No :2024/211

Karar Konusu:Hisse Satışı (1365/3 parsel)

**TALEP:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 24.09.2024 tarih ve 66983 sayılı yazı ve eklerine istinaden; “İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1365 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 148,29 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 826,74 hisse sahibi olan Serkan ÖZGEZER, Belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 148,29 hissesini müşterek hak sahibi olan Serkan ÖZGEZER’e 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 17. Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1365 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 148,29 hissesi bulunmaktadır**. **Serkan ÖZGEZER’in talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine 26/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Leyla AYAZ Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :26.09.2024

Karar No :2024/212

Karar Konusu: İhdas ve Tevhit İşlemleri.

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26.09.2024 tarih ve 67196 sayılı yazı ve eklerine istinaden “Mehmet AYDOĞA’nın 11.09.2024 tarih ve 19791 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde bulunan 5957 parselin ihdas ve tevhit folyesinde görüldüğü üzere İ ile gösterilen parsel Bağlar Belediyesi adına 2644 sayılı Tapu Yasası’nın 21. Maddesine göre tescil edilerek satışının yapılmasına, İ nolu parsel ve 5957 nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;** **Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesinde bulunan 5957 parsel numaralı taşınmaza** **istinaden hazırlanan ve durum haritasında görüldüğü üzere; İ ile gösterilen kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası’nın 21. Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına, 5957 nolu parsel ile İ nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ’ne gönderilmesine 26/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Leyla AYAZ Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :26.09.2024

Karar No :2024/213

Karar Konusu: Tevhit İşlemi.

**TALEP:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26.09.2024 tarih ve 67197 sayılı yazı ve eklerine istinaden “2117/133 NOLU LİSASLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU’NUN 19.09.2024 tarih ve 20896 sayılı yazısına istinaden; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı bulunan 25332 ada 4 ve 7 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

**Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;**

**Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı bulunan 25332 ada 4 ve 7 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 25332 ada 4 ve 7 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 15. Ve 16.** **Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

**Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine 26/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.**

Leyla AYAZ Nevroz BULAK Aydın ATLI Fatma ADAK

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Derya BERKTAŞ AÇMAZ Mehmet Yasin KALKAN

Mali Hiz.Müd.V. Kadın ve Aile Hiz.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.