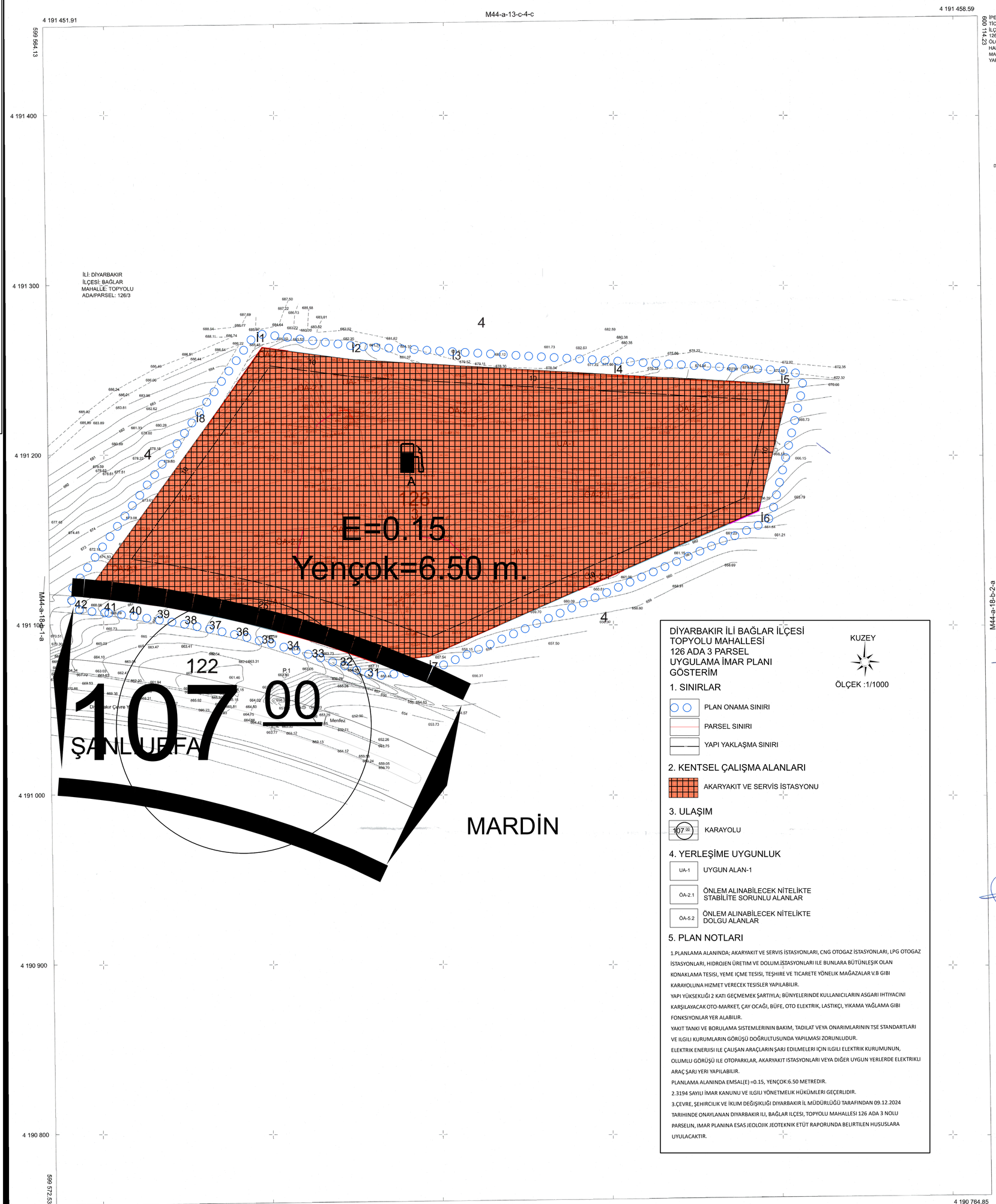
BAĞLAR (DİYARBAKIR)
TOPYOLU MAHALLESİ 126 ADA 3 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA NO:M44-A-18-B-1-B

YÜKLENİCİ

PLANET
ŞEHİR PLANLAMA
& MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.
Yenişehir Mah. Elazığ Blv. Arzel Plaza Sit. A Blok
Apt.No:19/28 Yenişehir/DİYARBAKIR
Süleyman Nazif V.D:730 027 2844
Tel:0412 229 24 69 / 0532 323 28 03
e-mail:planerplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**
Z2R2CNND
MD Tarihi: 10.12.2024
Proje Kayıt No: 21-2024-275
Üye: VAHAP KARAKAYA (3070)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tesciliinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyle herhangi bir meslekî kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

BAĞLAR
(DİYARBAKIR)
M44-a-18-b-1-b



İPEK HARİTA İNŞ.MAK.ELK. TAAH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN DİYARBAKIR İLİ BAĞLAR İLÇESİ TOPYOLUMAHALLESİ SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN 126 ADA 3 NOLU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ (1 ADET) PAFTADAN İBARET SAYISAL HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/a MADDESİ GEREĞİ BÜRO VE ARAZİ KONTROLLERİ YAPILARAK İNCELENDİ VE ONAYLANDI .

DİYARBAKIR İLİ BAĞLAR İLÇESİ
TOPYOLU MAHALLESİ
126 ADA 3 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM

KUZEY

ÖLÇEK :1/1000

1. SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

3. ULAŞIM
- 107 00 KARAYOLU

4. YERLEŞİME UYGUNLUK
- UA-1 UYGUN ALAN-1
- ÖA-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
- ÖA-5.2 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE DOLGU ALANLAR

5. PLAN NOTLARI

1.PLANLAMA ALANINDA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HIDROJEN ÜRETIM VE DOLUM.İŞTASYONLARI ILE BUNLARA BÜTÜNLEŞIK OLAN KONAKLAMA TESISI, YEME IÇME TESISI, TEŞHIRE VE TICARETE YÖNELIK MAĞAZALAR V.B GIBI KARAYOLUNA HIZMET VERECEK TESISLER YAPILABILIR.
YAPI YÜKSEKLIĞI 2 KATI GEÇMEMEK ŞARTIYLA; BÜNYELERINDE KULLANICILARIN ASGARI IHTIYACINI KARŞILAYACAK OTO-MARKET, ÇAY OCAĞI, BÜFE, OTO ELEKTRIK, LASTIKÇI, YIKAMA YAĞLAMA GIBI FONKSIYONLAR YER ALABILIR.
YAKIT TANKI VE BORULAMA SISTEMLERININ BAKIM, TADILAT VEYA ONARIMLARININ TSE STANDARTLARI VE ILGILI KURUMLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
ELEKTRIK ENERJISI ILE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDILMELERI IÇIN ILGILI ELEKTRIK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ ILE OTOPARKLAR, AKARYAKIT ISTASYONLARI VEYA DIĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRIKLI ARAÇ ŞARJ YERI YAPILABILIR.
PLANLAMA ALANINDA EMSAL(E) =0.15, YENÇOK:6.50 METREDIR.
2.3194 SAYILI İMAR KANUNU VE ILGILI YÖNETMELIK HÜKÜMLERI GEÇERLIDIR.
3.ÇEVRE, ŞEHIRCILIK VE İKLIM DEĞIŞIKLIĞI DIYARBAKIR İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.12.2024 TARIHINDE ONAYLANAN DIYARBAKIR ILI, BAĞLAR ILÇESI, TOPYOLU MAHALLESI 126 ADA 3 NOLU PARSELIN, IMAR PLANINA ESAS JEOLOJIK JEOTEKNIK ETÜT RAPORUNDA BELIRTILEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ONAY
.../.../2024

İmar ve Şehircilik Daire Başkanı
Murat ÜNLÜOĞLU
İmar ve Şehircilik Daire Başkan V.

Baran ÖZKESKİN
Harita ve Kamulaştırma Şube Müdür V.
Harita ve Kamulaştırma Şube Müdürü

Necla IŞIKTAŞ
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Harita Teknikeri
Hüseyin DALGIN
Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, ITRF96 koordinat sisteminde, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.
Dilim Orta Meridyeni (D.O.M.): 39°'dir.
Ondülasyon Yüksekliği: 24.81 m'dir. (Kotlar indirgenmiştir.)

MÜTEAHHİT : İPEK HARİTA İNŞ.
MESUL MÜHENDİS : ORHAN İPEK
TERSİMAT :